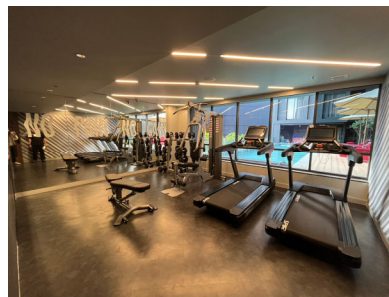
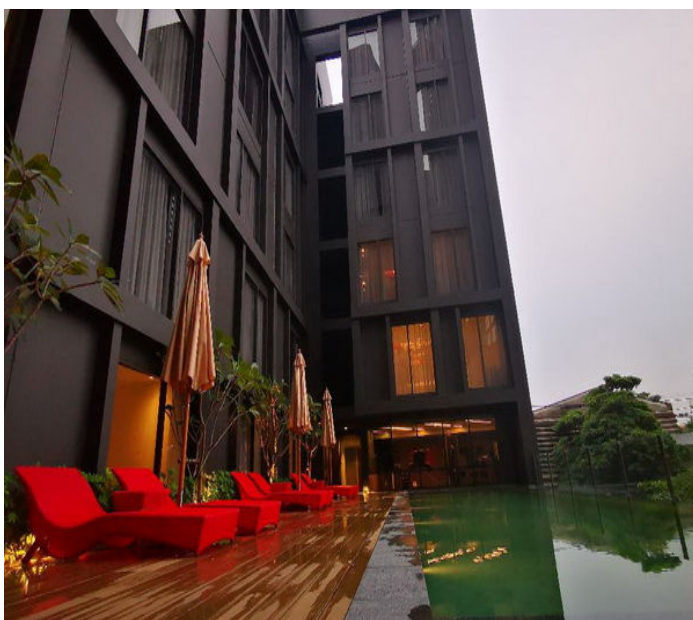


รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก  
ฉบับประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2568  
(ระยะดำเนินการ)



โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 70 ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร



จัดทำโดย บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด  
ที่อยู่ 85/261 หมู่ที่ 13 ต.อ้อมน้อย อ.กระทุ่มแบน  
จ. สมุทรสาคร 74130  
เบอร์โทร : 02-8137550-1 Fax : 02-8137552

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	ง
<b>บทที่</b>	
<b>1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 รายละเอียดโครงการตามที่ระบุในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการดำเนินการจริง	1-4
1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-15
<b>2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-15
<b>4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1



## สารบัญ

### ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไขที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	ใบคำร้องขอเปลี่ยนชื่อโครงการ
ภาคผนวก ค	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย
ภาคผนวก ง	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ภาคผนวก จ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำประปา
ภาคผนวก ฉ	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำน้ำดื่ม
ภาคผนวก ช	แผนซ่อมอพยพหนีไฟ และรายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง
ภาคผนวก ซ	ทส.1 ,ทส.2

## สารบัญรูป

รูปที่		หน้าที่
1.2-1	สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ	1-2
1.2-2	แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
2.2-1	พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ	2-16
2.2-2	พื้นที่สีเขียว	2-16
2.2-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย	2-16
2.2-4	ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ	2-17
2.2-5	ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ	2-17
2.2-6	ระบบไฟฟ้าในโครงการ	2-17
2.2-7	ไฟส่องสว่างในโครงการ	2-19
2.2-8	ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย	2-19
2.2-9	การระบายอากาศในโครงการ	2-20
2.2-10	สระว่ายน้ำ	2-20
2.2-11	ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ	2-20

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
2.2-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก	2-2
3..4-1	สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก	3-3
4.1-1	มาตรการที่ทางโครงการ ฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และ ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4.1-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2

บทที่ 1

---

รายละเอียดโครงการ

## บทที่ 1

### รายละเอียดโครงการ

#### 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ไอศูว์ตติไอส์ สุขุมวิท แบงค็อก จะดำเนินการก่อสร้างบนพื้นที่ 0-3-73.8 ไร่ หรือ 1,495.2 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครภายในโครงการประกอบด้วยอาคาร โรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จานวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน เพื่อบริการแก่ผู้มาใช้บริการ ทั้งนี้เพื่อตอบสนองความต้องการด้านการท่องเที่ยวและการพักผ่อนที่มีความทันสมัย สะดวกสบาย มีความพร้อมด้านระบบ สาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โดยโครงการตั้งอยู่ห่างจากสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีทองหล่อ) ประมาณ 420 เมตร

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้อง จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พุทธศักราช 2561 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 4 มกราคม 2562 ตามเอกสารท้ายประกาศ 4 ลำดับที่ 30 กำหนดให้โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป เป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอให้ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนโดยให้เสนอรายงานในชั้นขออนุญาตก่อสร้างอาคารหรือหากใช้วิธีการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร โดยไม่ยื่นขอรับใบอนุญาต ให้เสนอในชั้นการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้วแต่กรณี

ดังนั้น นิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบ การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย และเพื่อให้การดำเนินการตาม มาตรการมีประสิทธิภาพ จึงมอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการ ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอศูว์ตติไอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 เพื่อเสนอต่อ สผ. และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อพิจารณาทุก 6 เดือน

## 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

- 1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก
- 1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน  
เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ดังรูปที่ 1.2-2 เนื้อที่โครงการ พื้นที่ 0-3-73.8 ไร่ (1,495.2 ตาราง เมตร)

มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่าง ๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ กลุ่มบ้านพักอาศัย (ให้เช่า) สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ

ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของ  
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

ทิศตะวันออก ติดกับ ซอยสุขุมวิท 36 ถัดไปเป็นพื้นที่ของสนามเทนนิสสันติสุข

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 ของ  
บริษัท อนันดา เอ็มเอฟ เอเชีย ทองหล่อ จำกัด

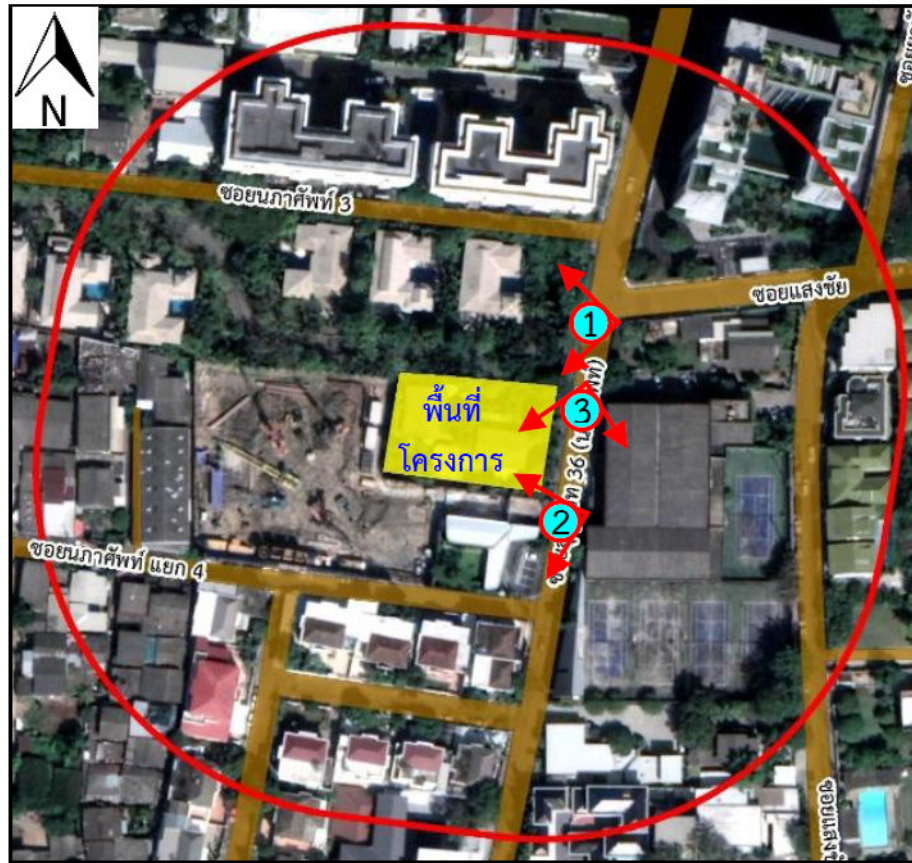
สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1.2-1



รูปที่ 1.2-1 สภาพแวดล้อมและเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

- 1.2.3 เจ้าของโครงการ : บริษัท เลเจนด์ แลนด์ แบงค็อก เอส36 จำกัด  
(ชื่อเดิมบริษัท บุทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด)
- สถานที่ติดต่อ : 70 ซอยสุขุมวิท36 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
- 1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด
- 1.2.5 ได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
: ทส 1010.5/17053 ลงวันที่ 31 ตุลาคม 2562
- 1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ  
: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ  
จัดทำปี 2567 (ฉบับเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)
- 1.2.7 ประเภทโครงการ : เป็นประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน  
และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64  
คัน





ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก  
รูปที่ 1.2-2 แผนที่ตั้งโครงการ

### 1.3 รายละเอียดโครงการตามที่จะระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผลการดำเนินการจริง

#### 1.3.1 รูปแบบอาคารและการจัดพื้นที่ใช้สอย

##### ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### รูปแบบอาคาร

โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท บางคอก อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน

##### การจัดการพื้นที่ใช้สอย

- ชั้นใต้ดิน 2** ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ที่จอดรถแบบธรรมดาจำนวน 21 คัน ลิฟท์จอดรถ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ขนของ บันได และพื้นที่งานระบบพื้นที่
- ชั้นใต้ดิน 1A** ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ที่จอดรถ จำนวน 20 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถแบบธรรมดาจำนวน 1 คัน และที่จอดรถระบบไฮดรอลิก จำนวน 19 คัน) ลิฟท์จอดรถ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ขนของ บันได และพื้นที่งานระบบ
- ชั้นใต้ดิน 1B** ที่จอดรถระบบไฮดรอลิก จำนวน 19 คัน
- ชั้นที่ 1** มีห้องพัก 10 ห้อง ห้องงานระบบ ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ ห้องพักผ่อนรวม ห้องเก็บของที่จอดรถแบบธรรมดา จำนวน 4 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการจำนวน 2 คัน) จุดบริการลงทะเบียน พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอยโถงทางเดิน ลิฟท์จอดรถ ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ขนของ และบันได
- ชั้นที่ 2** มีห้องพัก 22 ห้อง ห้องออกกำลังกาย ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ขนของ และบันได
- ชั้นที่ 3** มีห้องพัก 25 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องประปา สระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียว ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ขนของ และบันได
- ชั้นที่ 4-7** มีห้องพัก 25 ห้อง/ชั้น ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องประปา ลิฟท์โดยสารลิฟท์ขนของ และบันได
- ชั้นที่ 8** มีห้องพัก 25 ห้อง ห้องแม่บ้าน ห้องไฟฟ้า ห้องประปา พื้นที่สีเขียว ลิฟท์โดยสาร ลิฟท์ขนของ และบันไดชั้นดาดฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์โดยสาร ห้องเครื่องลิฟท์ขนของ และบันได

##### ผลการดำเนินการจริง

โครงการพื้นที่ใช้สอย 0-3-73.8 ไร่ (1,495.2 ตาราง เมตร)มีอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน

#### 1.3.2 การใช้ไฟฟ้า

##### ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 1,244.58 KVA ภายในห้องไฟฟ้าจะติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA แล้วแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป โดยเลือกหม้อแปลงไฟฟ้า ที่สามารถรับโหลดไฟฟ้าได้ตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ส่วนในกรณีฉุกเฉิน โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน มี

ขนาดที่พอเพียงกับขนาดโหลด โดยมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง

#### **ผลการดำเนินการจริง**

โครงการได้รับบริการจ่ายกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย ประมาณ 1,244.58 KVA ภายในห้องไฟฟ้าจะติดตั้งหม้อแปลง ชนิด Dry Type ขนาด 1,250 KVA แล้วแปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V ก่อนจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าในส่วนที่จำเป็น และใช้งานได้นาน 8 ชั่วโมง

### **1.3.3 ระบบประปาและน้ำใช้**

#### **ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

##### **1) แหล่งน้ำใช้**

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภคของโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขา สุขุมวิท โดยจะดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาของโครงการเข้ากับท่อเมนของการประปานครหลวงด้านหน้าโครงการ ผ่านมาตรวัดน้ำ และส่งน้ำผ่านท่อประปาภายในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 2

##### **2) ปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภคและบริโภค**

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักอาศัยและพื้นที่การใช้ประโยชน์พื้นที่ใช้สอยของอาคารโครงการ เมื่อโครงการเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีปริมาณการใช้น้ำรวมสูงสุดประมาณ 155.5 ลูกบาศก์เมตร/ลูกบาศก์เมตร/วัน

##### **3) ระบบการจ่ายน้ำและการสำรองน้ำใช้**

โครงการตั้งอยู่ในความรับผิดชอบของสำนักงานประปา น้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะทำการติดต่อประสานงานขอใช้บริการรับน้ำประปา โดยการเชื่อมต่อท่อประปาจากท่อส่งน้ำของการประปานครหลวงสำนักงานประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท จากบริเวณริมถนนสาธารณะประโยชน์จะนำน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำโดยท่อขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 4 นิ้ว ตลอดแนวเส้นท่อ จากนั้นจะนำน้ำประปาไปเก็บไว้ในถังน้ำใต้ดินของแต่ของอาคาร

โครงการมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 219.85 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 155.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ  $155.5/142 = 1.1$  วัน)และสำรองเพื่อการดับเพลิง 64.35 ลูกบาศก์เมตร

#### **ผลการดำเนินการจริง**

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะทำการเชื่อมต่อท่อ น้ำประปาจากท่อประธานของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท กับมิเตอร์ขนาด 4 นิ้ว โครงการมีปริมาตรถังเก็บน้ำรวมทั้งโครงการ 219.85 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภครวม 155.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำรองประมาณ  $155.5/142 = 1.1$  วัน) และสำรองเพื่อการดับเพลิง 64.35 ลูกบาศก์เมตร

### 1.3.4 ระบบบำบัดน้ำเสีย

#### ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### (1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 113.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบให้มีขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

##### (2) รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

เสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมภายในโครงการมีปริมาณน้ำเสียรวม 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียทั้งหมดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ซึ่งจะทำให้การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ทั้งนี้โครงการได้กำหนดให้มีค่าบีโอดีในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยมีค่าไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร

น้ำเสียจากอาคารประกอบด้วยน้ำเสียจากห้องน้ำ น้ำเสียจากการชักล้าง (แบ่งเป็นน้ำเสียจากการชักล้างทั่วไป และน้ำเสียจากการล้างห้องพักรถรวม) น้ำโสโครกจากห้องน้ำ และน้ำเสียจากครัว โดยน้ำเสียจากครัวจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อตกไขมัน (Grease-Trap Tank) เหนือที่แยกไขมันออกจากน้ำเสีย มีปริมาตรขนาด 7.41 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง จากนั้นน้ำเสียจากบ่อตกไขมัน และน้ำเสียจากพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะและปรับสภาพน้ำเสีย (Septicand Equalizing Tank) ปริมาตรขนาด 37.87 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 6 ชั่วโมง เพื่อทำการแยกกาก/ของแข็ง และปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้คงที่ ก่อนสูบไปยังบ่อเติมอากาศ (Aeration Tank) ทำหน้าที่กำจัดบีโอดีโดยอาศัยการท ำงานในสภาวะการเติมอากาศ ซึ่งอาศัยการท ำงานของจุลินทรีย์ชนิดต้องการออกซิเจน (Aerobic bacteria) เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในระบบ มีปริมาตรขนาด 137.05 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเติมอากาศ 24 ชั่วโมง/วัน และมีเครื่องเติมอากาศ จ ำนวน 3 ชุด (ทำงาน 2 ชุด และสำรอง 1 ชุด) หลังจากนั้นจะไหลผ่านไปยังบ่อตกตะกอนขั้นสุดท้าย (Secondary Sedimentation Tank) ปริมาตรขนาด 19.94 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาพักเก็บ 3.69 ชั่วโมง มีพื้นที่หน้าตัดบ่อ 9.0 ตารางเมตร เพื่อท ำการแยกตะกอนแบบที่เรียกว่า สำหรับตะกอนจะถูกส่งไปยังบ่อสูบตะกอน โดยตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำกลับเข้าไปในบ่อเติมอากาศ มีอัตราการหมุนเวียนตะกอน 0.069 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ เพื่อเป็นการควบคุมให้ค่า F/M ratio มีค่าคงที่ตลอดเวลาเดินระบบ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังบ่อเก็บตะกอน หลังจากนั้นจะส่งกำจัดต่อไปโดยใช้บริการบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด บริษัท เอ็น-เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด และบริษัทเบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จ ากัด (มหาชน) เป็นต้น ส่วนน้ำใสที่ไหลล้นออกจากบ่อตกตะกอนขั้นสุดท้ายจะไหลเข้าสู่บ่อน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำของโครงการ และระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะต่อไป

##### (3) การจัดการกากตะกอนสิ่งปฏิกูล

จากข้อมูลแนวทางการจัดการกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1/ พบว่า อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูลเฉลี่ย 1 ลิตร/คน/วัน หรือ 0.37 ลูกบาศก์เมตร/คน/ปี (4% Dry Solids) หรือคิดเป็นการเกิดของแข็ง 40 กรัม/คน/วัน และอัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังการบ ำบัด (20% Dry Solids) เท่ากับ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถคำนวณได้ดังนี้

$$\text{ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย} = \text{จำนวนประชากร} \times \text{อัตราการเกิดสิ่งปฏิกูล} (0.37 \text{ ลบ.ม./คน/ปี}) \\ (\text{ลูกบาศก์เมตร/ปี})$$

**ปริมาณกากตะกอนสิ่งปฏิกูล** = ปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย x อัตราการเกิดกากตะกอนสิ่งปฏิกูลหลังบำบัด  
(ลูกบาศก์เมตร/ปี) (หรือ 0.13 ลูกบาศก์เมตรต่อสิ่งปฏิกูล 1 ลูกบาศก์เมตร)

จากจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานของโครงการ ประมาณ 394 คน จึงมีปริมาณสิ่งปฏิกูลที่ขับถ่าย  
เกิดขึ้นประมาณ 145.78 ลูกบาศก์เมตร/ปี แต่จะเหลือเป็นกากตะกอนหลังเก็บกักในบ่อเกรอะ 1 ประมาณ 18.95  
ลูกบาศก์เมตร/ปี หรือ 1.58 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ทั้งนี้ จะควบคุมปริมาตรกักเก็บตะกอนในบ่อเกรอะ 1 ไม่ให้เกิน  
ร้อยละ 80 ของปริมาตรเก็บกักของถัง เนื่องจากบ่อเกรอะ 1 มีปริมาตร 12.03 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น จะควบคุม  
ปริมาตรตะกอนไม่ให้เกิน 9.62 ลูกบาศก์เมตร เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ โครงการจะกำหนดให้สูบน้ำตะกอน  
อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน

#### (4) การจัดการกากไขมัน

จากข้อมูลแนวทางการจัดการนี้ ไขมันและไขมันจากถังดักไขมันและการนำใช้ประโยชน์ ของกรมควบคุม  
มลพิษ พ.ศ. 2551 2/ ระบุว่า น้ำเสียจากครัว/ส สำหรับบ้านเรือน/ส พนักงาน และร้านอาหารจะมีปริมาณไขมันในน้ำ  
เสียประมาณ 500 และ 1,500 มิลลิกรัม/ลิตร ตามล ดับ รายละเอียด ดังนี้โครงการออกแบบให้มีบ่อดักไขมัน  
สามารถรองรับน้ำเสียได้ 12.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นสามารถประเมินปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันต้องรองรับได้  
ดังนี้

$$\begin{aligned}\text{ปริมาณไขมันจากอาคารโรงแรม (กิโลกรัม/วัน)} &= \frac{500 \text{ มก./ล.} \times 12.50 \text{ ลบ.ม./วัน}}{1,000} \\ &= 6.25 \text{ กิโลกรัม/วัน}\end{aligned}$$

ถังกรองชนิดเติมอากาศทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากถังเกรอะอีกครั้ง ในส่วนนี้จะมีประสิทธิภาพในการบำบัด  
ถึง 92% น้ำที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร การตกตะกอนก่อนระบายน้ำที่ผ่าน  
กระบวนการบำบัดสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง และมีการนำตะกอนกลับไปยังส่วนแยกกากเพื่อกำจัดต่อไป

#### (5) การบำบัดก๊าซมีเทน

การบำบัดน้ำเสียจากโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณบ่อดักไขมัน  
(Grease-Trap Tank) บ่อเกรอะและปรับสภาพน้ำเสีย (Septic and Equalizing Tank)

ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อท การบ ำบัดก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี  
Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน การบำบัดน้ำเสียจากโครงการ ส่งผลให้เกิด  
ก๊าซมีเทนขึ้นในขั้นตอนที่ไม่มีการใช้อากาศบริเวณบ่อดักไขมัน (Grease-Trap Tank) บ่อเกรอะและปรับสภาพน้ำ  
เสีย (Septic and Equalizing Tank) โดยจะมีน้ำเสียเข้าระบบ ประมาณ 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทำให้เกิดก๊าซ  
มีเทน ประมาณ 7,125 กรัม/วัน โดยก๊าซมีเทนจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศมายังบ่อดินเพื่อทำการบำบัด  
ก๊าซมีเทน โดยใช้วิธี Biological Oxidation อาศัยจุลินทรีย์ในปุ๋ยช่วยย่อยสลายก๊าซมีเทน เปลี่ยนรูปไปเป็น  
คาร์บอนไดออกไซด์ น้ำ ฟอสฟอรัส และเซลล์ใหม่ของจุลินทรีย์ โดยมีอัตราการกำจัดก๊าซมีเทน 45 กรัม/ตารางเมตร/  
ชั่วโมง ตามรายการคำนวณต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากบ่อดักไขมัน (Grease-Trap Tank) บ่อเกรอะและ  
ปรับสภาพน้ำเสีย (Septic and Equalizing Tank) ขนาด 6.60 ตารางเมตร โดยโครงการออกแบบให้มีบ่อดินสำหรับ  
กำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 บ่อ ขนาด 9.0 ตารางเมตร จึงสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น  
จากโครงการได้อย่างเพียงพอ ตำแหน่งบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน

### **ผลการดำเนินการจริง**

น้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 113.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) แบบเติมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) ออกแบบให้มีขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียจนมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

#### **1.3.5 ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**

##### **ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก (Separated System) ซึ่งจะแยกท่อระบายน้ำเสียออกจากท่อระบายน้ำฝน มีอัตราการระบายน้ำเสียรวม 0.00139 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และมีอัตราการระบายน้ำฝนรวม 0.01296 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการ เท่ากับ 0.01435 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา (0.0144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

##### **1) ระบบระบายน้ำเสีย**

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในห้องพักและพื้นที่อื่นๆ ของอาคาร จะระบายผ่านท่อสุขาภิบาลแนวดิ่ง โดยน้ำโสโครกจากห้องส้วมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) น้ำเสียที่เกิดจากการชำระล้างร่างกายและอื่นๆ จะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) โดยน้ำเสียจากท่อระบายน้ำโสโครกและท่อระบายน้ำเสียจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อเกรอะ และน้ำเสียจากส่วนครัวจะระบายผ่านท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ซึ่งน้ำเสียจากส่วนนี้จะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อดักไขมัน โดยปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด จะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะไหลเข้าสู่บ่อดักขยะด้านหน้าโครงการร่วมกับน้ำฝน จากนั้นน้ำทิ้งทั้งหมดจากโครงการจะไหลตามแรงโน้มถ่วงไปท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการต่อไป

##### **2) ระบบระบายน้ำฝน**

การระบายน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักภายในอาคารจะระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง ส่วนน้ำฝนภายนอกอาคารจะถูกรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝน โดยท่อระบายน้ำฝน มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ค่าความลาดเอียง 1:200 และจัดให้มีบ่อดักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับเป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ น้ำฝนจะถูกรวบรวมตามท่อระบายน้ำไปยังบ่อดักขยะและบ่อบ่งน้ำสำหรับระบายน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคาร จะรวบรวมน้ำฝนผ่านร่องระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 20 มิลลิเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบูบระบายน้ำ (DP-1 และ DP-2) จำนวน 2 บ่อ อยู่บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำและที่จอดรถด้านทิศตะวันตกของอาคาร ภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อทำหน้าที่สูบน้ำไปยังบ่อดักน้ำของโครงการ

### **ผลการดำเนินการจริง**

โครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำเป็นระบบแยก โดยระบบระบายน้ำฝนของโครงการจะแยกออกจากระบบระบายน้ำทิ้งโดยสิ้นเชิง น้ำฝนที่รวบรวมจากในพื้นที่โครงการทำการท่อน้ำในท่อ ระบายลงสู่บ่อบ่งน้ำจำนวน 1 บ่อ ขนาดความจุบ่อละ 52.50 ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ส่วนน้ำเสียที่เกิดจากผู้พักอาศัยและจากกิจกรรมภายในโครงการ จะถูกระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารโครงการก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ



### 1.3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

#### ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

##### (1) ประเภทและปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ

การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการจะกำหนดตามแนวทางการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการด้านที่พักอาศัยและบริการชุมชน ของสำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยกำหนดให้อัตราการเกิดมูลฝอยไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน/วัน

สำหรับองค์ประกอบของขยะมูลฝอยจะประเมินตามคู่มือแนวทางการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งแวดล้อมโดยชุมชน กรุงเทพมหานคร, สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร, 2556. ซึ่งระบุว่า องค์ประกอบของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั่วประเทศ ประกอบด้วย มูลฝอยประเภทขยะเปียก ประมาณร้อยละ 50 มูลฝอยประเภทขยะที่สามารถใช้ประโยชน์ได้ ประมาณร้อยละ 30 มูลฝอยทั่วไป ประมาณร้อยละ 17 และมูลฝอยประเภทขยะอันตราย ประมาณร้อยละ 3 ดังนี้

อัตราการเกิดขยะมูลฝอย 1 กิโลกรัม/คน/วัน จำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานรวม 394 คน คิดเป็นปริมาณมูลฝอยรวมเท่ากับ 394 กิโลกรัม/วัน จำแนกขยะมูลฝอยเป็นประเภท ดังนี้

- ขยะเปียก ร้อยละ 50 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 197.0 กิโลกรัม/วัน
- ขยะที่สามารถรีไซเคิลได้ ร้อยละ 30 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 118.2 กิโลกรัม/วัน
- ขยะทั่วไป ร้อยละ 17 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 66.98 กิโลกรัม/วัน
- ขยะอันตราย ร้อยละ 3 คิดเป็นปริมาณมูลฝอย 11.82 กิโลกรัม/วัน

##### (2) ห้องพักขยะรวมของโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยภายในห้องพักขยะรวมจะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตราย รองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน

##### 3) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไปวางไว้ภายในห้องพักทุกห้อง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตคลองเตยนอกจากนี้

#### ผลการดำเนินการจริง

โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้นล่าง โดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการประกอบด้วย ส่วนพักขยะเปียก มีพื้นที่ขนาดประมาณ 3.20 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.98 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักรีไซเคิล มีพื้นที่ขนาดประมาณ 4.30 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 2.37 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีพื้นที่ขนาดประมาณ 1.60 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.35 ลูกบาศก์เมตร ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีพื้นที่ขนาดประมาณ 1.90 ตารางเมตร สามารถรองรับมูลฝอยได้ 1.20 ลูกบาศก์เมตร รวมห้องพักมูลฝอย สามารถรองรับขยะทั้งหมดได้ 11 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ประมาณ 3 วันและจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาทำการเก็บขน

### 1.3.7 ระบบป้องกันและควบคุมอัคคีภัย

โครงการฯ ออกแบบเป็นอาคารขนาดใหญ่ (ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ) แต่โครงการฯ ได้จัดให้มีการสำรองน้ำดับเพลิง มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และติดตั้งหัวกระจายน้ำดับเพลิง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดับเพลิง โดยระบบดับเพลิงของอาคารจะจ่ายน้ำดับเพลิงจากเครื่องสูบน้ำดับเพลิงในห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1A โดยสูบน้ำจากถังเก็บน้ำไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง และ FIRE HOSE CABINET ที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร โดยให้แรงดันในเส้นท่อได้ตามกำหนดมาตรฐานซึ่งรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้

#### 1.3.7.1 รายละเอียดอุปกรณ์ในระบบดับเพลิง

อุปกรณ์ที่ติดตั้งในระบบดับเพลิงของโครงการ ประกอบด้วย

**1) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)** โครงการออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้งานร่วมกัน โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1A ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 32 ลิตร/วินาที (500 แกลลอนต่อนาที) ความสูงน้ำ 90 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และ JOCKY PUMP

#### 2) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

**2.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ** จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุโขวิท ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณชั้นใต้ดิน 1A โดยโครงการมีปริมาณน้ำดับเพลิงทั้งหมด 64.35 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดับเพลิงได้ 33.52 นาที รายการคำนวณระบบน้ำดับเพลิงของโครงการ

**2.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น)** มีจำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อเย็นเท่ากับ 500 GMP โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

**2.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)** จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 จุด ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และห้องเครื่องสูบน้ำ
- ชั้นใต้ดิน 1A ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และบันได ST-2
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และบันได ST-2
- ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และด้านหน้าห้องแม่บ้าน

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์, สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง

**2.4 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้ง** ไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 100 × 65 × 65 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำดับเพลิง

**2.5 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง** ติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าบริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2  
รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินผ่านท่อเย็นของโครงการ สามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงมาต่อ  
เข้ากับหัวจ่ายน้ำดับเพลิงเพื่อใช้ในการดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า

**3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง** ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด เช่น บริเวณ  
บริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถชั้นใต้ดิน ห้องพัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระ  
ว่ายน้ำ พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน  
เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ บริเวณห้อง  
ไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A ซึ่งสามารถดับเพลิงได้โดยการลดความเข้มข้นของออกซิเจนลงจนถึงจุดที่ไม่  
ช่วยในการลุกไหม้ รายละเอียดขั้นตอนการทำงานของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แก๊ส  
คาร์บอนไดออกไซด์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ ระบบจะส่งสัญญาณเตือนทั้งสัญญาณไฟและ  
สัญญาณเสียง เพื่อให้ช่างประจำโรงแรมซึ่งเป็นผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของ  
โครงการทราบ
- 2) ช่างประจำโรงแรมหรือผู้ควบคุมระบบตัดสินใจว่าจะให้ระบบทำงานเลยทันทีหรือ  
จะหยุดการทำงาน
- 3) ในกรณีที่ไม่ได้สั่งการไปยังระบบ เมื่อครบระยะเวลาที่ถูกกำหนดไว้ ระบบก็จะทำ  
การฉีดแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์เพื่อดับเพลิงโดยอัตโนมัติ ซึ่งฉีดเฉพาะในตู้ภายในห้อง  
ไฟฟ้า โดยก่อนการฉีดแก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ ห้องไฟฟ้าจะถูกล็อกอัตโนมัติโดย  
ระบบจะมีสัญญาณเตือน รวมทั้งป้ายเตือนอยู่หน้าห้องไฟฟ้าเพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง  
รับทราบ และกำหนดให้ช่างประจำโรงแรมที่ผ่านการอบรมและซ่อมดับเพลิงมีหน้าที่  
เปิดห้องไฟฟ้าเท่านั้น ทั้งนี้ การใช้แก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ในการดับเพลิง อาจ  
ก่อให้เกิดอันตรายจากการขาดอากาศหายใจ และเมื่อสัมผัสอาจทำให้เกิดการไหม้จาก  
ความเย็นหรือเนื้อเยื่อถูกทำลายเพราะความเย็นจัดโครงการจึงกำหนดมาตรการด้าน  
ความปลอดภัยในการระงับอัคคีภัย ดังนี้

- 1) จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แก๊ส  
คาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับอัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้น  
ใต้ดิน 1A
- 2) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบว่า  
มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แก๊สคาร์บอนไดออกไซด์ อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าของ  
โครงการ
- 3) ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แก๊ส  
คาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับอัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้น  
ใต้ดิน 1A ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจนไม่ลบเลือน
- 4) มีการซ้อมแผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำอาคารหรือผู้ควบคุมระบบเข้ารับการฝึกอบรม  
เบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง  
ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี

### 1.3.8 จุดจอตระดับเพลิงของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีจุดจอตระดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารใกล้กับตำแหน่งหั่วรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ ในกรณีที่เพลิงไหม้เกิดการลุกลาม โครงการสามารถประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ซึ่งอยู่ห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 2.7 กิโลเมตร ให้เข้ามาอำนวยความสะดวกดับเพลิงและระงับเหตุ ซึ่งจะใช้เวลาเดินทางประมาณ 8-10 นาที (ขึ้นอยู่กับตัวแปร คือ สภาพการจราจรที่ติดขัดในขณะเดินทางซึ่งไม่สามารถควบคุมได้)

ทั้งนี้ โครงการได้รับหนังสือรับรองการให้บริการช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จากสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยและสถานีดับเพลิงคลองเตยเรียบร้อยแล้ว และโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติให้เกิดความปลอดภัย ลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้มาใช้บริการแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยประกอบด้วย แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และแผนภายหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ สรุปสาระสำคัญของแผนแต่ละช่วงเวลา ดังนี้

#### 1) แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

1.1) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการโดยการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่โครงการ

1.2) แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่ในโครงการทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน รวมถึงการดับเพลิงและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงขั้นพื้นฐาน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน

1.3) แผนการตรวจตรา เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับเจ้าหน้าที่ประจำอาคารต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการอาคารทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

#### 2) แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

2.1) แผนการดับเพลิง กำหนดลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มีหน้าที่เกี่ยวข้องสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องและแก้ไขสถานการณ์ได้ทันทั่วทั้งที่มีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น

2.2) แผนการอพยพหนีไฟ กำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้มาใช้บริการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการอาคารเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่และแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนให้ชัดเจน ได้แก่ หน่วยตรวจสอบจำนวนผู้มาใช้บริการ ผู้นำทางหนีไฟ จุดนัดพบ/จุดรวมพล หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ

3) แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

3.1) แผนบรรเทาทุกข์ เป็นแผนที่กำหนดแนวทางการปฏิบัติของผู้รับผิดชอบ  
ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว โดยจะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความ  
เสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน

3.2) แผนการฟื้นฟู เป็นการนำรายงานผลการประเมินจากทุกด้านจากสถานการณ์จริง  
มาทบทวน หรือปรับปรุงแก้ไข โดยเฉพาะแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย (ก่อนเกิดเหตุ) และ  
แผนระงับเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนบรรเทาทุกข์ (หลังเหตุเพลิงไหม้สงบ) รวมทั้งการปรับปรุง  
แก้ไขข้อบกพร่องต่างๆเพื่อให้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการมีประสิทธิภาพ  
สามารถลดความเสี่ยงจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุ  
เพลิงไหม้ และสร้างความมั่นใจให้กับผู้มาใช้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพตามวัตถุประสงค์ที่ตั้ง  
ไว้

### **ผลการดำเนินการจริง**

โครงการได้จัดให้มีห้องควบคุมการเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่อาคารจอดรถ 2 ชั้น 1 โดยจะเชื่อมสัญญาณควบคุมจาก  
สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำตำแหน่งห้องควบคุมและแผนรับ-ส่งสัญญาณกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ไปยังห้องควบคุม เครื่องและแนวท่อน้ำดับเพลิงเพื่อกระจายไปยังตู้ดับเพลิงแต่ละตำแหน่งเพื่อใช้ในการดับเพลิงพื้นที่โครงการ  
จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

- ระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย ท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ถังดับเพลิง  
มือถือ และบันไดหนีไฟ

- ระบบเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุ  
โดยใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย

โดยจะมีการคอยตรวจสอบให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่าชำรุดหรือเสีย จะดำเนินการซ่อมแซม  
หรือเปลี่ยนใหม่ทันที และจัดให้มีพื้นที่จุดรวมคนทั้งหมด 1 แห่ง

### **1.3.8 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถภายในโครงการ**

#### **ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

โครงการมีพื้นที่ใช้พื้นที่ 0-3-73.8 ไร่ หรือ 1,495.2 ตารางเมตร อาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2  
ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน

#### **ระบบการจราจร**

ทางเข้า-ออก ของโครงการ มีลักษณะเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2 ช่องจราจร มีการเดินรถแบบ  
สองทิศทาง (Two-Way Traffic) สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดิน  
รถแบบสองทิศทาง (Two-Way Traffic) พร้อมทั้งจัดให้มีลูกศรบอกทิศทาง และพนักงานรักษาความปลอดภัยคอย  
ตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง

### **ผลการดำเนินการจริง**

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกรถยนต์ 1 แห่ง เป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความกว้างของผิวจราจร  
ประมาณ 6 เมตร สำหรับถนนภายในโครงการมีความกว้างของผิวจราจร 6 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบ

สองทิศทาง (Two-Way Traffic) พร้อมทั้งจัดให้มีลูกศรบอกทิศทาง และพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบการเข้า-ออก และอำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการตลอด 24 ชั่วโมง

### 1.3.9 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

#### ผลการประเมินตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 402 ตารางเมตร โดยจัดไว้บริเวณต่างๆ ดังนี้

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 343 ตารางเมตร  
คิดเป็นร้อยละ 85.32 ของพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ ประกอบด้วยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 195 ตารางเมตร (คิดเป็น 56.85 ของพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1)

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3 51 ตารางเมตร

- พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8 8 ตารางเมตร

รวมพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ 402 ตารางเมตร

คิดเป็นอัตราส่วนต่อจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงาน (394 คน) เท่ากับ 1.02 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ไม่นับรวมพื้นที่สีเขียวที่มีความกว้างน้อยกว่า 1 เมตร)

เมื่อพิจารณาจำนวนพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืนของ สผ. ซึ่งกำหนดสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนในที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคารอย่างน้อยร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร สรุปได้ดังนี้

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| - พื้นที่โครงการ  | รวม 1,495.2 ตารางเมตร |
| - ที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร                    | รวม 149.52 ตารางเมตร  |
| - พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (ไม้ยืนต้น) ที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมาย | 74.76 ตารางเมตร       |
| - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนชั้นล่าง               | รวม 195 ตารางเมตร     |

คิดเป็นร้อยละ 130.42 ของที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

ชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูกบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการประกอบด้วย ชงโค และโศกอินเดีย ส่วนของไม้พุ่มประกอบด้วย กล้วยฉนวนน้อย และหนวดปลาหมึกแคระ

#### ผลการดำเนินการจริง

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งหมดเท่ากับ 402 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มบนดิน โดยจะมีเจ้าหน้าที่จากส่วนกลางเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้สมบูรณ์อยู่เสมอ



#### 1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้ โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการดังตารางที่ 1.4-1

ตารางที่ 1.4-1 แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาทำการตรวจสอบ 2566											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี	●					●						

#### 1.5 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย/การป้องกันอัคคีภัย สุขอนามัยภาพ การจราจร โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ ดังตารางที่ 1.5-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน และคันชะลอความเร็ว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ดูแลให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
5. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ		สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
6. ปริมาณการใช้น้ำ	- บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- บันทึกการใช้น้ำประจำเดือน ตรวจสอบความผิดปกติ	ทุก 1 เดือน												
7. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	- บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	- การดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุดรั่วไหล	ทุก 1 เดือน												
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกรายละเอียดการทำงาน ของระบบบำบัด น้ำเสีย และ อุปกรณ์ - ทส.1 ,ทส. 2	ทุก 1 เดือน												

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	pH ,BOD ,SS, Settleable Solids ,TDS ,Sulfide ,TKN , Oil & Grease	ทุก 1 เดือน												
10. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน	- การระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
12. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยรวม	- ความสะอาดห้องพักขยะรวม	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอด												
13.การดูแลสระเวย์น้ำ															
13.1 โครงสร้างและอาคารประกอบของสระเวย์น้ำ	- สระเวย์น้ำ	- สภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง	ทุก 1 เดือน												
13.2 ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	- สระเวย์น้ำ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต , อุปกรณ์สื่อสาร	ทุก 1 เดือน												
13.3 การควบคุมคุณภาพน้ำในสระเวย์น้ำ	- สระเวย์น้ำ	- Total Coliform Bacteria - Fecal coliform	ทุก 1 เดือน												

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอศูรย์สตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
14. สังคม	-ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ประเด็นเรื่องร้องเรียน	ทุก 6 เดือน												
<b>15.ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>															
15.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ และระบบดับเพลิง	- การตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ระบบดับเพลิง	ทุก 1 เดือน												
15.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	-ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ทุก 3 เดือน												
15.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	-ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน	ทุก 1 เดือน												
15.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	-สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สความดันให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สความดัน	ทุก 1 เดือน												
15.5 สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	-ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้มีการวางสิ่งของกีดขวาง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
16. การบดบัง แสงแดด และทิศทางลม	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น	- ร้องเรียน	ทุก 1 ปี												

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 1.5-1 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
17. สัญญาณวิทยุ และโทรทัศน์	-รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน	- ข้อร้องเรียน	ทุก 1 ปี												

หมายเหตุ :

	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ
	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
	ทุก 1 เดือน
	ทุก 3 เดือน
	ทุก 6 เดือน
	ทุก 1 ปี

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17053 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการได้ปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก(ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะ เป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค /แนวทางแก้ไข	
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-				
1.2 ทรัพยากรดิน	1) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	✓	โครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินต่างๆ และดูแลอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-2	
1.3 คุณภาพอากาศ	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด	✓	โครงการจัดให้มีดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-4	
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่ สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร	✓	โครงการมีการปลูกหญ้าคลุมดินต่างๆ และดูแลอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-2	
	3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์	✓	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดินบริเวณรอบโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถ	รูปที่ 2.2-2	
	4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความ คล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจาก เครื่องยนต์	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2.2-4	
	5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือ ให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็น เวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออก สู่บรรยากาศ	X	โครงการยังไม่มีกีดติดตั้งป้ายห้ามเร่ง/ดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ตารางที่ 4.1-2	
	6) บำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบ บำบัดน้ำเสียด้วยวิธี Biological Oxidation โดยจัดให้มี บ่อดินบรรจุปุ๋ยหมัก เพื่อบำบัดก๊าซมีเทน	✓	โครงการจัดให้มีบำบัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากระบบ	ภาคผนวก จ	
	7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะมูลฝอยรวม และมีการระบายอากาศ	รูปที่ 2.2-5	
1.4 ระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์	X	โครงการยังไม่มีกีดติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	-	ตารางที่ 4.1-2
	2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ ด้านเสียง	✓	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดินบริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-2	
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	X	โครงการยังไม่มีกีดติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน		ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.6 การบดบังแสงแดด	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	✓	ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงาน แก้ไขปัญหาที่เกิดจากการ พัฒนาโครงการเพื่อเจรจากาข้อตกลงร่วมกัน	✓	ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
1.7 การบดบังทิศทางลม	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	✓	ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	ทางนิติบุคคลฯมีการเปิดให้ร้องเรียน หากบริเวณชุมชนโดยรอบได้รับผลกระทบจากการใช้ประโยชน์ที่ดิน	
1.8 ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลุกต้นไม้ประเภทไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก ร่วมกัน เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อน และแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร	○	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน บริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-2

**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและชีวภาพ	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการมีระบบน้ำเสีย และมีการตรวจวัดค่าน้ำเสียทุกเดือน	รูปที่ 2.2-3 ภาคผนวก ค	
	2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะ ไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการมีห้องพักขยะเป็นห้องปิดมิดชิด และมีการบำบัดกลิ่นจากห้องขยะ และประสานให้สำนักงานเขตจัดเก็บเป็นประจำ	รูปที่ 2.2-5	
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่า อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34 : 1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 4.75 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 354 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 213.35 ตารางเมตร)	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-2	
3.2 การจราจร	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและชั้นจอดรถธรรมดา เพื่อความปลอดภัย และบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ	✓	โครงการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถธรรมดา เพื่อความปลอดภัย	รูปที่ 2.2-11	
	2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	○	โครงการติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์ จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	รูปที่ 2.2-4	ตารางที่ 4.1-2
	3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการ เพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร	รูปที่ 2.2-7	
	4) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ และทางเข้าออกของโครงการ	รูปที่ 2.2-11	
	5) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถเพิ่มเติม บริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อนานสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ และทางเข้าออกของโครงการ	รูปที่ 2.2-11	
	6) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการฯ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ และทางเข้าออกของโครงการ	รูปที่ 2.2-11	
3.3 น้ำใช้	1) 1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน	✓	โครงการมีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิวดัสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	✓	โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ	
	3) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึง น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนบำบัด และได้มีการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบทส.1 และมีการทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานดังกล่าวตามแบบทส.2 อยู่เสมอ	ภาคผนวก จ
	2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง สม่าเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลา ในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติม อากาศ และบ่อดักไขมัน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
	5) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	
	6) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบ กิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการมีการประสานงานกับบริษัทเอกชนในการจัดเก็บ กากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	
3.5 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีหัวรับน้ำฝน เพื่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง และเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำฝนชั้นล่างต่อไป	✓	โครงการมีท่อระบายน้ำฝน หัวรับน้ำฝน เพื่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวตั้ง และเข้า	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		สู่ระบบ		
	2) จัดให้มีร่องระบายน้ำความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 20 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน ของอาคารไปยังบ่อสูบล	✓	โครงการจัดให้มีร่องระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดินของอาคารไปยังบ่อสูบล	
	ระบายน้ำ (DP-1 และ DP-2) จำนวน 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำของโครงการ 3) มีบ่อท่อน้ำปริมาตร 52.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำขนาด 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.0144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	โครงการมีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ และมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลและควบคุม	
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคาร เพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น	✓	โครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีป้ายสัญลักษณ์ประหยัดไฟเบอร์5 มีการใช้หลอดประหยัดไฟ LED	-
	2) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้า ตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน	✓	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออกฉุกเฉิน	รูปที่ 2.2-8
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอกเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ	✓	โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อน โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-2
	2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง	✓	โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน	
	3) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 10 watt/m2	✓	โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิลล์สตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค้อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	4) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m2	✓	โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน	
	5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยเฉพาะอุปกรณ์ที่ได้รับการรับรองจากหน่วยงาน ราชการ เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบปรับอากาศ ภายในห้องพัก ให้เลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น	✓	โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.2-5
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพัก ขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ และทำความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-5
	3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลา รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้ดูแลห้องพักขยะ	รูปที่ 2.2-5
	4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำ ความสะอาด ทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจาก โครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้านบูท เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ PPE ให้กับแม่บ้าน โครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้านบูท เป็นต้น	
	6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	✓	โครงการติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	
	7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมภายนอกและ ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเพื่อลดกลิ่นรบกวน	
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2.2-10
	2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย	รูปที่ 2.2-10
	3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและ พลาสติก	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-10
	4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และ บริเวณโดยรอบอยู่เสมอ และจัดให้มีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันปัญหาน้ำขัง	รูปที่ 2.2-10



**ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิลล์สตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพเดิมและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	รูปที่ 2.2-10	
	6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	✓	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	รูปที่ 2.2-10	
	7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการออกแบบสระว่ายน้ำตามแบบมาตรฐาน	รูปที่ 2.2-10	
	8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	โครงการมีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ และมีการทำความสะอาดสม่ำเสมอ		
	9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ		
	10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่าเสมอ	✓	โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		
	11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		
	12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล	✓	โครงการมีการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ		
	มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุการช่วยชีวิตจากการจมน้ำ 1) ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ		

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิวดัสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ ขุนลอย	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	
	3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	
	4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลา ที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบอยู่เสมอ	
	<b>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</b> 1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และมีการตรวจค่า pH ของสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาคผนวก ง
	2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์ มาตรฐาน	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจคุณภาพสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง และมีการตรวจค่า pH ของสระว่ายน้ำทุกวัน	ภาคผนวก ง
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงทิศทางลม หรือการบดบัง สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับ เจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง การก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบ และรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาโดยทันที	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิวดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค้อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มี ลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบ จากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที		
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	
	2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน	✓	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบันไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	
	4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	รูปที่ 2.2-10

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	✓	โครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ	
4.2 สุขภาพ	<b>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</b>			
	1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่น เมื่อมีการใช้ถนน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด	
	2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมี พื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร	✓	โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-2
	3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจาก เครื่องยนต์	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2.2-11
	4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็น เวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการอำนวยความสะดวกบริเวณลานจอดรถ	รูปที่ 2.2-11
	<b>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</b>			
	1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจาก ห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพัก มูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง	รูปที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิลล์สตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของ อาคารภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพัก ขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะ ที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อย กว่า 15 วัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	
	3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลา รวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	
	4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำ ความสะอาดทุกครั้งที่ได้รับขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจาก โครงการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	
	5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้านบูท เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ PPE ให้กับแม่บ้าน	
	6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามา จัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำ เพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	
	7) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วย ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านดูแลความสะอาด และจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ บริเวณที่ตั้งถังขยะมูลฝอยห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่เสมอ	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

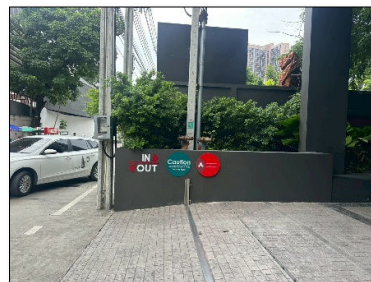
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.3 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล้องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยตามกฎหมายกำหนด	รูปที่ 2.2-8
	2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 102 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ	✓	โครงการมีจุดรวมพล ตามกฎหมายกำหนด	
	3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้ เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณ ผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการ ทำงานของรถดับเพลิง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ	
	4) มีการซ้อมแผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี ซึ่งโครงการได้ดำเนินการซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟครั้งล่าสุดในวันที่ 30 กันยายน 2567 และปี 2568 จะอบรมในช่วงเดือนกันยายน	ภาคผนวก ข
	5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข
	6) จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับ อัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A	✓	โครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม(ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควิลล์สตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงค็อก

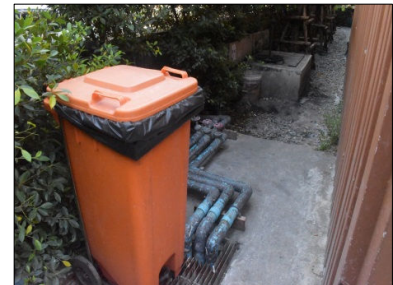
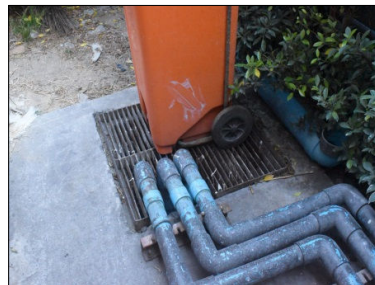
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ปฏิบัติไม่ได้ ○ = ไม่ได้ปฏิบัติ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	7) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบว่ามิระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์ อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ	✓	โครงการมีการติดป้ายเตือนหน้าบริเวณห้องไฟฟ้า และมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอยู่เสมอ	
	8) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ต้องใช้พื้นที่ จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น	✓	โครงการกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ต้องใช้พื้นที่ จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น	
	9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน และจัดให้มีการอบรมและซ้อมแผนฉุกเฉินกับเจ้าพนักงานดับเพลิงท้องถิ่นเป็นประจำทุกปี	ภาคผนวก ข
4.4 ความสามารถในการรับแผ่นดินไหว	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิง ตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อ ด้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-54 และมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อด้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 ออกโดย กรมโยธาธิการและผังเมือง	✓	โครงการมีการออกแบบอาคารตามมาตรฐาน	
4.5 ทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสง ต่ำ (ไม่เกิน 30%)	✓	โครงการมีการเลือกใช้สีที่กลมกลืน ไม่ฉูดฉาด และมีหน้าต่างระบายอากาศ	
	2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	✓	โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณรอบโครงการ	รูปที่ 2.2-2



รูปที่ 2.2-1 พื้นที่โครงการโดยรอบ และพื้นที่ใช้สอยภายในโครงการ

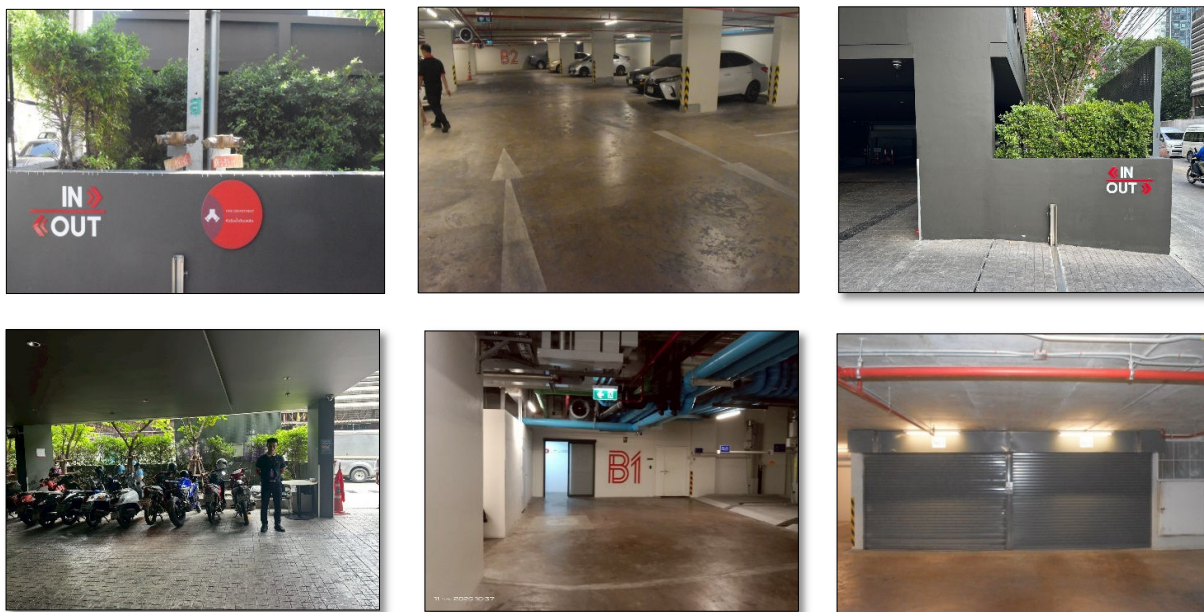


รูปที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

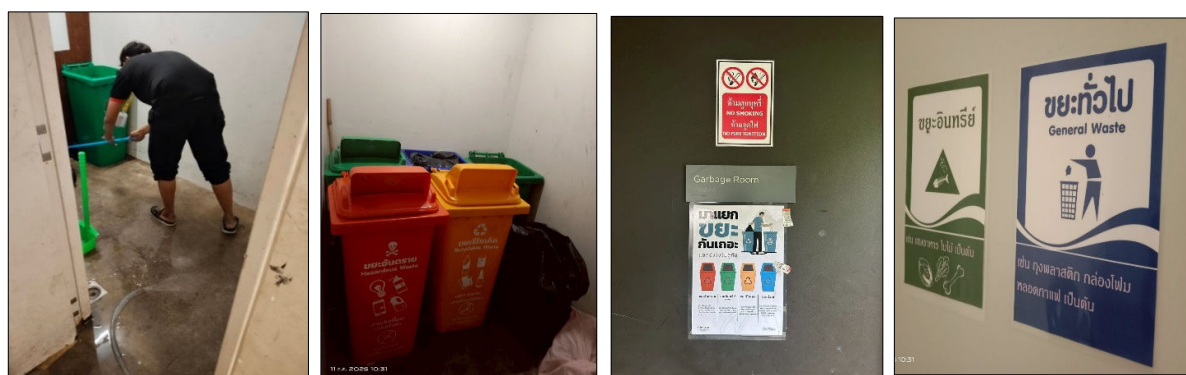


รูปที่ 2.2-3 ระบบบำบัดน้ำเสีย





ที่จอดรถภายในโครงการ  
รูปที่ 2.2-4 ป้ายเตือน สัญลักษณ์จราจร ที่จอดรถในโครงการ

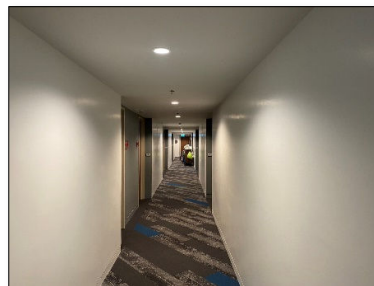
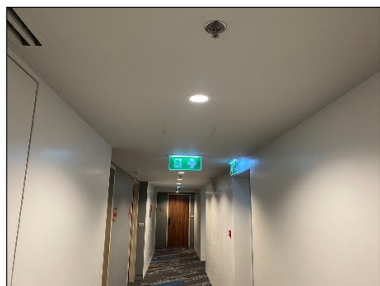


รูปที่ 2.2-5 ห้องพักขยะในพื้นที่โครงการ และป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ

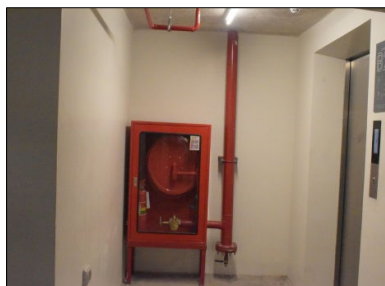


ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้าของโครงการ

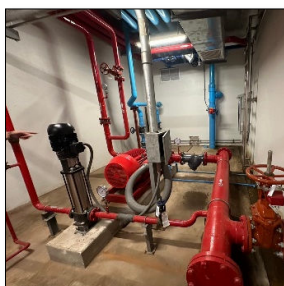
รูปที่ 2.2-6 ระบบไฟฟ้า



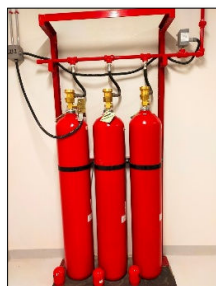
รูปที่ 2.2-7 ไฟส่องสว่างในโครงการ



ตู้เก็บสายฉีดดับเพลิงของโครงการ Fire pump ถึงดับเพลิง



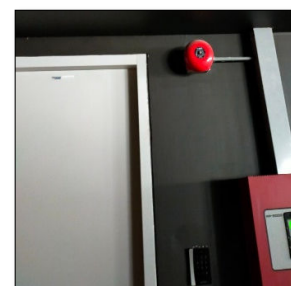
ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



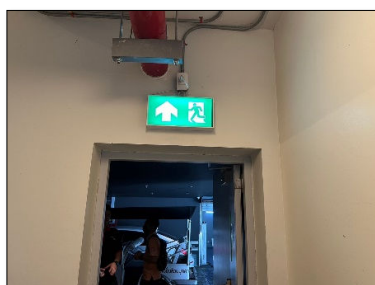
ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์



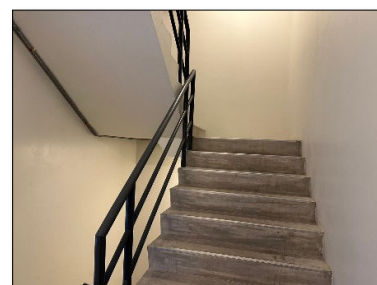
Alarm Bell



ผังแสดงทางหนีไฟ



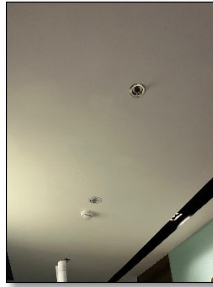
ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



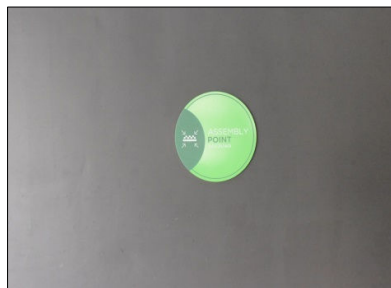
ไฟสำรอง



เครื่องจับดักควัน

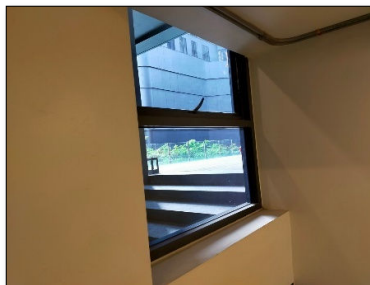


จุดรับน้ำสำหรับดับเพลิง



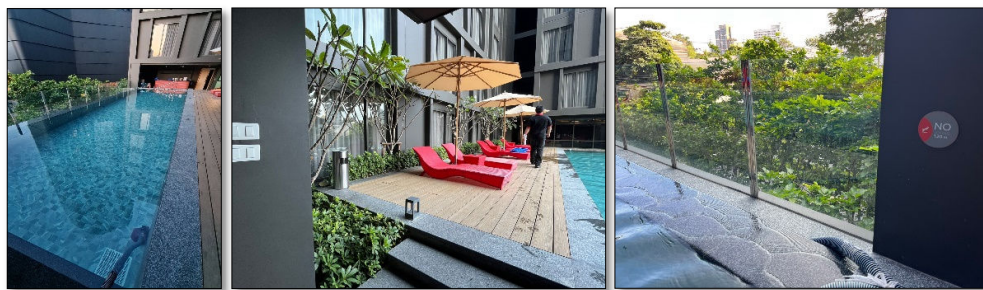
จุดรวมพล

รูปที่ 2.2-8 ระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย

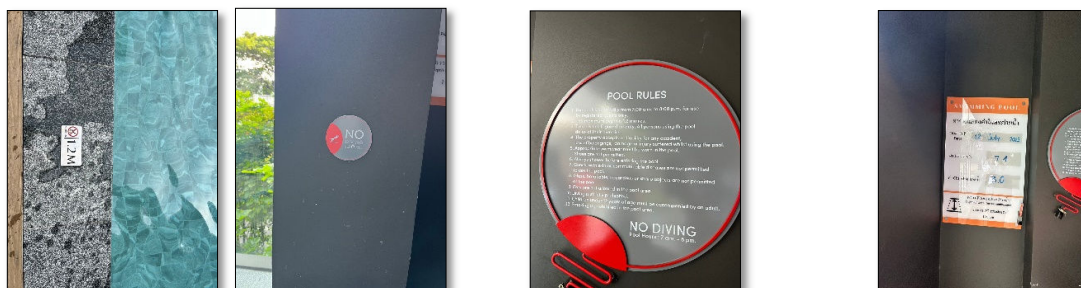


รูปที่ 2.2-9 การระบายอากาศในโครงการ





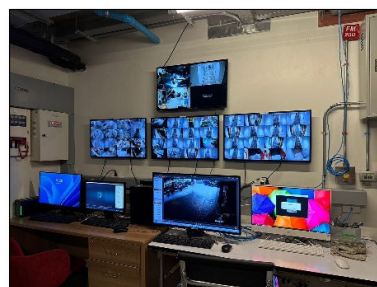
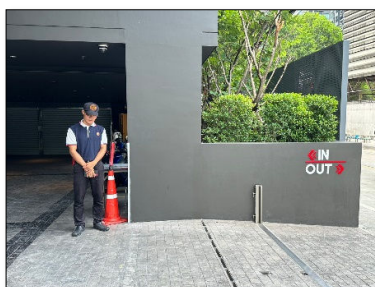
บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ



ระดับความลึกของสระ

กฎการใช้สระว่ายน้ำ  
รูปที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำ

จุดแสดงค่า pH ของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.2-11 ระบบการรักษาความปลอดภัยของโครงการ

บทที่ 3

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ  
คุณภาพสิ่งแวดล้อม

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้เปิดดำเนินการแล้ว โดยโครงการอาคารชุดพักอาศัย ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานครภายในโครงการประกอบด้วยอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน ซึ่งเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2562 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/17053 โดยนิติบุคคลโครงการ ได้มอบหมายให้ บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารโรงแรม ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำหรับรายงานการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการฉบับนี้ เป็นการรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 รายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ระยะดำเนินการ)

### 3.3 ขอบเขตติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 ซึ่งประกอบไปด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพน้ำ มลฝอย น้ำใช้ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ และทัศนียภาพ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อกประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ มลฝอย น้ำใช้ สระว่ายน้ำ ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร และทัศนียภาพ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน

ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 โดยมีรายละเอียดดัง ตารางที่ 3.4-1

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โอ๊ควู้ดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	<b>พารามิเตอร์</b> - ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน และหญ้า ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด และโครงการจัดให้มีการดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-2	
2. คุณภาพอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> 1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> ถนนและพื้นที่สีเขียว ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีการจัดการทำความสะอาดถนน และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน และหญ้า ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด	รูปที่ 2.2-2	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอควัสดุสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	<b>พารามิเตอร์</b> 1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -จุดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน และคันชะลอความเร็ว	✓ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน และหญ้า ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด	รูปที่ 2.2-2	
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	<b>พารามิเตอร์</b> 1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ <b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - พื้นที่สีเขียว	✓ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยแบ่งเป็นไม้ยืนต้น และไม้พุ่มคลุมดิน และหญ้า ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวบนพื้นดินทั้งหมด	รูปที่ 2.2-2 ภาคผนวก ค	
5. การจราจร	<b>พารามิเตอร์</b> ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	✓ 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกด้านการจราจร โดยให้รถสามารถเข้าโครงการได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว รวมทั้งขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินทางตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	รูปที่ 2.2-11 รูปที่ 2.2-4	



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอศูตติโอส สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูตติโอส สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		2)ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ รวมทั้งจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกและถนนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย		
6. ปริมาณการใช้น้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> ถังเก็บน้ำ <b>ความถี่</b> -ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - บันทึกการใช้น้ำประจำวัน - ตรวจสอบความผิดปกติ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	✓	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีการบันทึกการใช้น้ำ และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุก ๆ เดือน	
7. การทำงานของระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - ทำความสะอาด <b>ความถี่</b> ทุกเดือนตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บั้ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	✓	โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการตรวจสอบเส้นท่อประปาอยู่เสมอไม่ให้เกิดการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>พารามิเตอร์</b> - บันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ - ทส.1 - ทส. 2 <b>ความถี่</b> -ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ติดตามตรวจสอบ ช่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ -บันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b>	✓	โครงการมีการบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ และมีการรายงาน ทส.1 ,ทส.2 กับหน่วยงานราชการ	ภาคผนวก ข

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอศูตติโอส สุภูมิวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูตติโอส สุภูมิวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	-บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง			
9. คุณภาพน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - pH - BOD - SS - Settleable Solids - TDS - Sulfide - TKN - Fat -Oil & Grease <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	✓ โครงการมีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนการบำบัดโดยบริษัทที่มีความชำนาญการ 1 จุด บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) - ค่าบีโอดี (BOD) - ค่าสารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) - น้ำมัน และไขมัน (Fat, Oil and Grease) จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ พบว่า มีค่า SS เกินค่ามาตรฐานในเดือนพฤศจิกายนและเดือนธันวาคม ส่วนพารามิเตอร์อื่นๆอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 สามารถปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะได้	ภาคผนวก ค รอมผลตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง	
10. การระบายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> - การระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ <b>ความถี่</b> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่ จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำ	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาด บ่อบำบัดน้ำและท่อระบายน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
		การขุดลอก หรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำ - ตรวจสอบการทำงานของระบบ ระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - ระบบท่อระบายน้ำ				
11. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	<b>พารามิเตอร์</b> 1) อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ 2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ <b>ความถี่</b> ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ - ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดี อยู่เสมอ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - พื้นที่ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบปัญหาให้ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนทันที		
12. การจัดการมูลฝอย	<b>พารามิเตอร์</b> -ความสะอาดห้องพักขยะรวม <b>ความถี่</b> -ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -ห้องพักมูลฝอยรวม	✓	- โครงการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดคอยตรวจสอบบริเวณที่ตั้ง ถังมูลฝอย ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีขยะตกค้างและล้างทำความสะอาดทุกครั้งหลังการเก็บขน	รูปที่ 2.2-5	
<b>13.การดูแลสระว่ายน้ำ</b>						
13.1 โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> 1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำนั้นไม่ให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม	<b>วิธีการตรวจวัด</b> -ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -สระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ พร้อมทั้งทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบ ให้มีสภาพดี และชัดเจนอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-10	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก บ้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ <b>ความถี่</b> -ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
13.2 ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> 1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน 2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือ หน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ สระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -สระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบอยู่เสมอ และจัดให้มีป้ายระบายนํ้าล้นรอบสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันปัญหานํ้าขัง รวมถึงการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ และดูแลรักษา ตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำของสระว่ายน้ำ และจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้นํ้าบริเวณด้านข้างสระว่ายน้ำ และมีการตรวจสอบ ให้มีสภาพดี และชัดเจนอยู่เสมอ		

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	<b>ความถี่</b> -ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
13.3 การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<b>พารามิเตอร์</b> มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1)การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตรวจ 2) วิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่า ความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย -ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) -คลอรีนที่ รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) -ความเป็นด่าง (Alkalinity)	<b>วิธีการตรวจวัด</b> -การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด ตรวจ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -สระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำโดยบริษัทที่มีความชำนาญการ 2 จุด ทุก 1 เดือน ได้แก่ 1) สระว่ายน้ำส่วนลึก 2) สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ - Total Coliform Bacteria - Fecal coliform จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พบว่า พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ภาคผนวก ง	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	-ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรท (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟี คอลิโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) -จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa <b>ความถี่</b> ข้อ 1,2,3 ตรวจวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ข้อ 4 ตรวจวิเคราะห์ครบทุก พารามิเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง					
14. สังคม	<b>พารามิเตอร์</b> -ประเด็นเรื่องร้องเรียน  <b>ความถี่</b>	<b>วิธีการตรวจวัด</b> - รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกัน และแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับ เรื่อง ร้องเรียน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องทุกข์ เป็นประจำ ซึ่งไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด		

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก ฉบับเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 (ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/ จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข
	-จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และ ชุมชนบริเวณใกล้เคียง				
<b>15.ระบบป้องกันอัคคีภัย</b>						
<b>15.1 อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน</b>	<b>พารามิเตอร์</b> -ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด <b>ความถี่</b> -ตามคู่มือการใช้งาน ของแต่ละอุปกรณ์	<b>วิธีการตรวจวัด</b> -ตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้ อยู่ในสภาพดีและ พร้อมใช้งานอยู่เสมอ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้ง ใน โครงการ	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ โดยหากพบปัญหาให้ดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนทันที	รูปที่ 2.2-8	
<b>15.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง</b>	<b>พารามิเตอร์</b> - ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน <b>ความถี่</b> -อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ		
<b>15.3 ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ</b>	<b>พารามิเตอร์</b> 1) ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน <b>ความถี่</b>	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b>	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือนอย่างสม่ำเสมอ	รูปที่ 2.2-8	

ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูรุตสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	-ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ที่ติดตั้งในอาคาร				
15.4 ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง	<b>พารามิเตอร์</b> 1) สภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สวัดความดัน <b>ความถี่</b> - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีดแก๊สวัดความดันให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อม ใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ -อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	✓	โครงการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ และตรวจสอบบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้ง่ายอยู่เสมอ	รูปที่ 2.2-8	ภาคผนวก ข
15.5 สภาพบันไดบันไดหนีไฟ และทางเดิน	<b>พารามิเตอร์</b> ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย และการช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัย <b>ความถี่</b> -ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> -ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> - บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีวัตถุกีดขวาง	รูปที่ 2.2-8	



ตารางที่ 3.4-1 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ไอศูรูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	พารามิเตอร์/ความถี่	วิธีการตรวจวัด/จุดเก็บตัวอย่าง	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติตามไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
16. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<b>พารามิเตอร์</b> - ข้อร้องเรียน  <b>ความถี่</b> ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> -รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องทุกข์เป็นประจำ ซึ่งไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด		
17. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	<b>พารามิเตอร์</b> -ข้อร้องเรียน  <b>ความถี่</b> ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	<b>วิธีการตรวจสอบ</b> -รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียนเพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน <b>จุดเก็บตัวอย่าง</b> -ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความคิดเห็นและเรื่องร้องทุกข์เป็นประจำ ซึ่งไม่พบกรณีเรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด		

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงคลอง ระบุให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ครั้ง คือ คุณภาพน้ำทิ้ง และสระว่ายน้ำ โดยสรุปผลการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงคลอง ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทั้งหมด 1 สถานีประกอบด้วย ครั้งโดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ pH , BOD , SS , Settleable Solids , TDS , Sulfide , TKN , Oil&Grease

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ พบว่าในเดือนมกราคม พบค่า BOD = 122 mg/l (std.<30mg/l) ,TSS = 88 mg/l (std.<40mg/l) เกินค่ามาตรฐาน ,เดือนกุมภาพันธ์ พบค่า BOD = 76 mg/l (std.<30mg/l) ,TSS = 68 mg/l (std.<40mg/l) เกินค่ามาตรฐาน ,เดือนเมษายน พบค่า BOD = 84 mg/l (std.<30mg/l) ,TSS = 125 mg/l (std.<40mg/l) เกินค่ามาตรฐาน และเดือนมิถุนายน พบค่า BOD = 38 mg/l (std.<30mg/l) ,TSS = 54 mg/l (std.<40mg/l) เกินค่ามาตรฐานส่วนพารามิเตอร์อื่นๆที่ทำการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2548 สามารถปล่อยสู่แหล่งน้ำสาธารณะได้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ โอ๊ควูดสตูดิโอส์ สุขุมวิท แขวงคลอง ได้กำหนดให้มีการตรวจวัดโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำโดยบริษัทที่มีความชำนาญการ 2 จุด ทุก 1 เดือน ได้แก่ 1. สระว่ายน้ำส่วนลึก 2.สระว่ายน้ำส่วนตื้น โดยพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria ,Fecalcoliform

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตั้งแต่เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ โอ๊ควูด โฮเต็ล แอนด์ เรสซิเดนซ์ ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ฯ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	2	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 ระดับเสียง	1) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์	<b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน แต่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป
1.5 ความสั่นสะเทือน	1) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	<b>ไม่ได้ปฏิบัติ</b> : โครงการยังไม่มีติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน แต่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลรถเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง <b>แนวทางการดำเนินการ</b> ทางโครงการควรปฏิบัติตามมาตรการให้ครบถ้วนในครั้งต่อไป

ภาคผนวก ก

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบจาก สผ. และเงื่อนไข  
ที่โครงการต้องปฏิบัติตาม (ระยะดำเนินการ)

## รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- ชื่อโครงการ : โครงการ บูติก แ本格็อก สุขุมวิท 36
- ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
- ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บูติก แ本格็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
- ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 170/67 อาคาร โอเชียน ทาวเวอร์ 1 ชั้น 21 ซอยสุขุมวิท 16 (สามมิตร)  
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ 0-2620-8777 โทรสาร 0-2620-8778
- การมอบอำนาจ : ( ✓ ) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด  
เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ  
( ) เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2563

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก แangkี้ก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แangkี้ก สุขุมวิท 36 จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร โดยมีบุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงานและผู้ร่วมจัดทำรายงานดังต่อไปนี้

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted signature]

ผู้ร่วมจัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

กรรมการผู้จัดการ





บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุกิด แบงค็อก สุขุมวิท 36

แบบ สผ. 8

ชื่อ-สกุล / วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- การใช้ประโยชน์ที่ดิน</li> <li>- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>- การระบายน้ำ</li> <li>- น้ำใช้และการบำบัดน้ำเสีย</li> </ul>		20	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- คุณภาพอากาศ และเสียง</li> <li>- ความสั่นสะเทือน</li> <li>- การป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- การจัดการขยะมูลฝอย</li> </ul>		25	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การบดบังแสงแดด/ทิศทางลม</li> <li>- รายละเอียดการก่อสร้าง</li> <li>- การคมนาคม/จราจร</li> <li>- ระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ</li> </ul>		15	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เศรษฐกิจ สังคม</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> </ul>		20	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวและทัศนียภาพ</li> <li>- สุขภาพ และอาชีวอนามัยฯ</li> </ul>		10	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สุนทรียภาพและการท่องเที่ยว</li> <li>- เศรษฐกิจ สังคม</li> <li>- การมีส่วนร่วมของประชาชน</li> </ul>		10	

## แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36  
ที่ตั้งโครงการ : ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

### เหตุผลในการเสนอรายงาน

( ✓ ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2561 สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท ลำดับ 30 โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

- ( ) เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรีเรื่อง.....  
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

### การขออนุญาตโครงการ

( ✓ ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุญาตจากกรุงเทพมหานคร กำหนดโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดย พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 50

- ( ) รายงานนี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี  
( ) รายงานนี้เป็นโครงการที่ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี  
( ) รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....  
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561  
( ) อื่นๆ.....

### สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน

- ( ✓ ) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ ดำเนินโครงการ  
( ) เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว  
( ) เปิดดำเนินโครงการแล้ว  
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อ วันที่ 30 ตุลาคม 2562



แบบ สวส. ๔

## ใบอนุญาต

เป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษา  
และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ใบอนุญาตที่ ๒๕/๒๕๖๐

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๙ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๑๘ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติออกใบอนุญาตฉบับนี้ ให้แก่ บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อแสดงว่าเป็นผู้มีสิทธิทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีกำหนด ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒๒ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยกำหนดเงื่อนไขดังต่อไปนี้

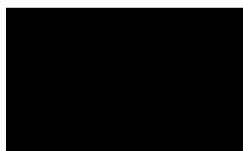
(๑) .....ไม่มีเงื่อนไข.....

(๒) .....

(๓) .....

(๔) .....

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐



เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๗ ๐ ๕ ๓

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๕ ธันวาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของ  
บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ GCC-070/2562

ลงวันที่ ๑๗ พฤษภาคม ๒๕๖๒

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๘๒  
ลงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร์  
คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36  
ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท  
โรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๒ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน  
การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน  
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ  
ประชุมครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ  
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก  
สุขุมวิท 36 จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ

สิ่งแวดล้อม...

สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และให้ประธานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับ การพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการ กำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือ แจ้งบริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



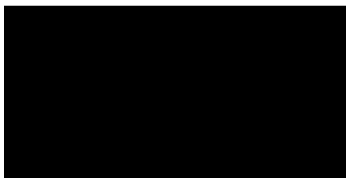
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน





บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

เลขที่ 104/278 ถนนเลียบคลองสอง แขวงบางชัน เขตคลองสามวา กรุงเทพมหานคร 10510

Tel/Fax: 0-2548-0191 Email Address : greencareconsultant@gmail.com

สำนักงาน	๒๑ พ.ค. ๒๕๖๒
เลขที่	๕๖๔๕
เวลา	๑๐.๓๙

ที่ GCC - 070/2562

17 พฤษภาคม 2562

กองวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม	๒๑ พ.ค.
เลขที่	๑๐๗๗
เวลา	๑๑.๔๔

เรื่อง นำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 1 เมษายน 2562

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลักและผนวก) จำนวน 15 ชุด

ตามที่บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นที่ปรึกษา และยื่นเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบตามที่อ้างถึง โดยโครงการดังกล่าวเป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 182 ห้อง มีที่จอดรถ 64 คัน ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ที่ปรึกษาฯ ได้จัดทำรายงานของโครงการฯ แล้วเสร็จ จึงขอนำส่งรายงานฯ มาเพื่อพิจารณาตามขั้นตอนต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

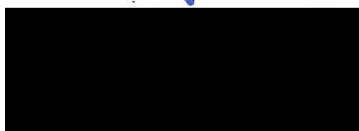


ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เลขที่	๑๐๖๙	วันที่	๑๖/๕/๖๒
เวลา	๑๕.๐๙	ผู้รับ	



ที่ กท ๑๑๐๔/๓๓๘๒

คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
อาคาร ๑ ศาลาว่าการกรุงเทพมหานคร ดินแดง  
๑๑๑ ถ. มิตรไมตรี เขตดินแดง กทม. ๑๐๔๐๐

๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของบริษัท  
บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๐๔๓  
ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มติที่ประชุมฯ ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๐/๑๐/๒๕๖๒ เมื่อวันพฤหัสบดีที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๒  
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖  
จำกัด (ต้นฉบับ ๑ ฉบับ และสำเนา ๗ ฉบับ)

ด้วยบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท กรีนแคร้ คอนซัล  
แตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของ  
บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย  
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๒ ห้อง ให้กรุงเทพมหานคร พิจารณา  
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

กรุงเทพมหานคร ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าว ให้คณะกรรมการ  
ผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน  
กรุงเทพมหานคร พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม ครั้งที่ ๗๐/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑  
ตุลาคม ๒๕๖๒ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท ๓๖ จำกัด ซึ่งตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท ๓๖  
ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สำเนาถูกต้อง



เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ขอแสดงความนับถือ



ผู้อำนวยการกองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
สำนักสิ่งแวดล้อม  
เลขาธิการคณะกรรมการ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง  
โทร./โทรสาร ๐ ๒๑๒๖ ๖๔๐๖

๕ A

๐๖

๓๖

๓๓



มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36

ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤษภาคม 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤษภาคม 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด อย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	พื้นที่โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ	พื้นที่โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	<p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดทะเบียนให้ไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดทะเบียนไว้แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p>			

พฤศจิกายน 2562..

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท บูติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	พื้นที่โครงการ บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชน ว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	พื้นที่โครงการ บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และดำเนินการ	บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
BO  
พฤศจิกายน 2562


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิประเทศ</b>	การพัฒนาโครงการจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็มฐานราก ชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของโครงการ โดยกำหนดระดับถนนภายในโครงการอยู่ที่ระดับ -0.40 เมตร และระดับพื้นอาคาร -0.30 เมตร จากถนนสาธารณะ จึงทำให้สภาพภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบันซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และพืชพรรณต่างๆ ขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นพื้นที่ที่ได้รับการพัฒนา แต่พื้นที่จะยังคงเป็นพื้นที่ราบ มีการปรับระดับเพื่อให้เหมาะสมต่อการระบายน้ำ การเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศดังกล่าวจะจำกัดอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น แสดงในรูปที่ 1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</li> <li>2) ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย</li> <li>3) ปรับสภาพพื้นที่และก่อสร้างโครงการ ภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้นไม่รุกล้ำที่ดินบุคคลอื่นหรือพื้นที่สาธารณะ</li> <li>4) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น ต้องรีบตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นโดยทันที</li> <li>5) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อบริษัทเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> <li>2) ตรวจสอบสภาพรั้วโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p> 

บริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>การก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ชั้นใต้ดิน และการวางระบบสาธารณูปโภคใต้ดินของ โครงการ โดยผลการประเมิน พบว่า จะมีปริมาณดินขุด จากกิจกรรมดังกล่าว ประมาณ 9,720 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินส่วนนี้จะถูกนำมาใช้ในการถมระหว่าง Sheet Pile และผนังโครงสร้างชั้นใต้ดิน ประมาณ 1,160 ลูกบาศก์ เมตร ดินส่วนที่เหลือประมาณ 8,560 ลูกบาศก์เมตร ต้องนำออกภายนอกโครงการ การขุดดินลึก เช่น การขุดดินทำชั้นใต้ดิน อาจทำให้เกิดการพังทลาย ของดินและมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงได้ และดิน ที่กองเก็บไว้เพื่อรอการใช้ประโยชน์ อาจเกิดการชะล้าง ลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการ ก่อสร้างอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่หนาแน่นเกินไป อาจทำให้เกิดปัญหาดินทรานซิสแตชัน (ดินทรุดตัว) ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) การขุดเปิดหน้าดินบริเวณด้านในพื้นที่โครงการซึ่งไม่มี อาคารอื่นอยู่ใกล้เคียง ให้ขุดเปิดเป็น step ตาม มาตรฐานวิศวกรรม เพื่อป้องกันการเคลื่อนตัวของดิน ภายในโครงการ</li> <li>2) การขุดดินทำฐานรากซึ่งต้องขุดดินลึก ต้องมีการทำ Sheet Pile โดยต้องมีการค้ำยันให้แข็งแรงเพียงพอที่จะ สามารถรับแรงดันดินทางด้านข้างได้และมีการเคลื่อนตัว น้อย</li> <li>3) ในระหว่างการถอน Sheet Pile ให้ทำการเติมช่องว่าง จากการถอน Sheet Pile ด้วย Cement Bentonite Grout.</li> <li>4) ไม่ให้ทำการรื้อถอน Sheet Pile ในตำแหน่งที่เสี่ยงจะ เกิดการทรุดตัวมากกว่าค่าที่ยอมรับได้</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบการกองดิน ระหว่างรอการใช้ประโยชน์ ไม่ให้พังกระจายหรือ ตกหล่นหรือถูกน้ำชะล้าง ทางระบายน้ำ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2562...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของพื้นที่ และเป็นสาเหตุของปัญหาน้ำท่วมขัง สร้างความเดือดร้อนรำคาญให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการได้	5) มีวิศวกรควบคุมการก่อสร้างชั้นใต้ดินให้เป็นไปตามหลัก วิศวกรรม 6) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 7) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ ต้องจัดให้มี ที่กองเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ มีการป้องกันการชะล้าง พังทลายไปสู่พื้นที่ข้างเคียง และการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละออง 8) ทำท่อระบายน้ำฝนชั่วคราวเพื่อรองรับน้ำฝนที่ตก ภายในพื้นที่ โดยมีบ่อดักขยะก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	

บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>จากการประเมินปริมาณมลสารที่เกิดขึ้นในระยะก่อสร้าง สรุปได้ดังนี้</p> <p>1) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) เกิดขึ้น 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน เพิ่มขึ้นจาก 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกิน ค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เกิดขึ้น 0.076 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ฝุ่นละอองรวมเพิ่มขึ้นจาก 0.074 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.150 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการ</p>	<p><b>กิจกรรมการก่อสร้าง</b></p> <p>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ใช้ผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>3) บริเวณทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดไม่ให้มีเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ</p> <p>4) การกระทำใดๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ เช่น การเจียรวัสดุ และงานตกแต่ง เป็นต้น ให้ทำในท้องที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างทั้ง 3 ด้าน</p> <p>5) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยใน</p>	<p>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (<math>PM_{10}</math>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (<math>PM_{2.5}</math>) ในช่วงที่เริ่มการ</p>

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากกิจกรรมการก่อสร้างเกิดขึ้น 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์เพิ่มขึ้นจาก 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.825 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>4) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซไนโตรเจน</p>	<p>กรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้ น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>6) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้น ในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</p> <p>7) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>8) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน ให้โครงการตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>9) ให้ความร่วมมือกับรัฐบาลในการงดกิจกรรมที่จะเป็น การเพิ่มปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงที่มีวิกฤติปัญหาฝุ่นละอองขนาดเล็ก และ</p>	<p>เกินค่ามาตรฐานฯ ตาม ประกาศของกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

พุดชิกายัน 2562...

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พุดชิกายัน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เมตร เป็น 0.216 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>5) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.008 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่า ความเข้มข้นของก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ เพิ่มขึ้นจาก 0.005 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เป็น 0.013 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2554) เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p>	<p>ปฏิบัติตามแนวทางและนโยบายของรัฐบาลที่เกี่ยวข้องกับการแก้ปัญหาฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>)</p> <p><b>การจัดการกองวัสดุ</b></p> <p>10) วางกองวัสดุภายในบริเวณพื้นที่ของโครงการเท่านั้น และกองวัสดุเท่าที่จำเป็น</p> <p>11) วัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ต้องกองเก็บในพื้นที่ที่มีหลังคา หรือปิดคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัดเป็นประจำ</p> <p><b>การขนส่ง</b></p> <p>12) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างต้องมีสิ่งปิดคลุมส่วนที่บรรทุกที่อาจตกหล่นให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นบนทางสาธารณะ</p> <p>13) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยจัดให้มีบ่อล้างล้อรถก่อนออกจากโครงการ</p>	



พฤศจิกายน 2562..

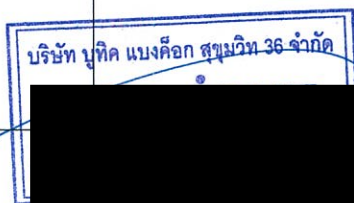
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>14) จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูบริเวณภายในพื้นที่โครงการ ที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>15) ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้างและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>16) ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p> <p>17) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการรบกวนกลิ่นลงบนถนนที่ใช้เป็น เส้นทางขนส่ง</p>	



พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	<p>กรณีไม่มีการป้องกันเสียงจากการก่อสร้าง ระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งชุมชนจะได้รับ จะมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ โดยเฉพาะพื้นที่ติดต่อกับโครงการ จากการประเมินพบว่า</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 65.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 66.3 เดซิเบลเอ</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 80.8 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 80.8 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กำหนดให้ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มีควมสั่นสะเทือน หรือการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์</li> <li>2) ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</li> <li>3) ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม ติดตั้งกำแพงกันเสียงโดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือแผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุอื่น</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง (รูปที่ 1)</li> <li>2) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</li> </ol>

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ที่กำหนดไว้ โครงการจึงจำเป็นต้องปฏิบัติตามมาตรการเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น และลดระดับเสียงจากการก่อสร้างให้อยู่ในระดับไม่เกินค่ามาตรฐาน โดยระดับเสียงรวมเมื่อปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ช่วงงานเสาเข็มและฐานราก ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 48.1 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันแล้ว ระดับเสียงรวมจะมีค่า 59.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> <li>- ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน ระดับเสียงจากการก่อสร้าง จะมีค่าประมาณ 58.5 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบัน ระดับเสียงรวมจะมีค่า 62.0 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul>	<p>เทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งอาคารชั้นที่จะทำงาน โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ เสร็จแล้วสามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้)</p> <p>แนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่ง และเก็บงาน แสดงในรูปที่ 3</p> <p>ตัวอย่างการติดตั้งกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงาน โครงสร้าง-สถาปัตยกรรม แสดงในรูปที่ 4</p> <p>4) ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ (รูปที่ 3)</p> <p>5) ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานที่อยู่ใกล้เคียงกัน</p> <p>6) เลือกใช้อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด</p>	<p>3)ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง (รูปที่ 1)</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) อุปกรณ์และเครื่องจักรที่ใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>8) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่บำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้นและดูแลสม่ำเสมอระหว่างก่อสร้าง</p> <p>9) ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>10) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>11) ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>12) ในการขนย้ายวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการต้องดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>13) กำหนดให้บริษัทผู้รับเหมาควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เห็นชอบแล้วอย่างเคร่งครัด</p>	

บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		14) โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และ รายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน	
1.5 ความสั่นสะเทือน	ผลการประเมินค่าความเร็วอนุภาคสูงสุดที่อาคารที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการมีค่า 0.381 มิลลิเมตร/วินาที ซึ่งมีค่า ไม่เกินมาตรฐานที่กำหนดสำหรับอาคารอยู่อาศัย (อาคารประเภทที่ 2) ที่ 5 มิลลิเมตร/วินาที นอกจากนี้ แล้ว ความสั่นสะเทือนยังอาจมีผลกระทบต่อการ ดำรงชีวิตของมนุษย์ โดยพบว่าระดับความสั่นสะเทือนที่ เป็นไปได้ที่จะรับรู้ จะมีค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 0.15 - 0.3 มิลลิเมตร/วินาที และรู้สึกได้ถึงความสั่นสะเทือน จะอยู่ระดับค่าความเร็วอนุภาคสูงสุด 2.0 มิลลิเมตร/วินาที	1) ทำการก่อสร้างอาคารโดยใช้เสาเข็มเจาะ 2) ก่อนเริ่มงานก่อสร้าง ต้องแจ้งให้เจ้าของอาคารหรือผู้พัก อาศัยในเขตติดต่อใกล้เคียงรับทราบแผนงานเจาะ เสาเข็มล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อและ เบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมงานก่อสร้าง เพื่อให้ สามารถติดต่อหรือแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ทันทีในกรณีที่ ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง 3) ในช่วงทำเสาเข็มและงานเปิดหน้าดินทำฐานรากอาคาร ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบในการติดต่อประสานงาน และสอบถามเจ้าของอาคารหรือผู้อยู่อาศัยในเขตติดต่อ	1) ตรวจวัดความสั่นสะเทือน ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ 1 จุด โดยในช่วง เดือนแรกของการทำ เสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อย กว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง หรือผลการ

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้จัดการ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ใกล้เคียงเป็นระยะๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อรับทราบปัญหาที่อาคารข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างนำมาปรับปรุงแก้ไขหรือปรับแผนการก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง</p> <p>4) เมื่อได้รับแจ้งว่ามีผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างเจ้าหน้าที่ประสานงานต้องแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบงานก่อสร้างหรือหน่วยงานให้ตรวจสอบ ปรับแผนการก่อสร้าง หรือปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงานเพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว</p> <p>5) กำหนดให้ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มีควมสั่นสะเทือน หรือการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์</p>	<p>ตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานต้องปรับปรุงแก้ไขวิธีการทำงาน เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง (รูปที่ 1)</p> <p>2) สอบถามผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเกี่ยวกับผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันแก้ไข</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) ทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>7) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>8) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>9) กรณีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายหรือผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง โครงการต้องมีการชดเชยหรือเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้นโดยเร็ว ทั้งนี้ ให้เป็นการเจรจาตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p>	

บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10)กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบ โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือ ซ่อมแซม แก้ไขตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้าน และนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>11)มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด</p> <p>12)โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p> <p>13)โครงการต้องกำกับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้กรุงเทพมหานครเป็นประจำทุก 6 เดือน</p>	

บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุทิด แวงค้อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุทิด แวงค้อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 แผ่นดินไหว	ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในภาคกลาง ซึ่งเป็นบริเวณที่มีความเสี่ยงภัยแผ่นดินไหว เขต 2ก หรือเขตที่มีความเสี่ยงในการเกิดแผ่นดินไหวในระดับน้อยถึงปานกลาง การออกแบบโครงสร้างอาคารที่ไม่เหมาะสมอาจเกิดความเสียหายได้	1) ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมเกี่ยวกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-54 และมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	1) ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารให้มีความสอดคล้องตามที่กฎหมายกำหนด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
1.7 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านพื้นที่ทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

พฤษจิกายน 2562.....

กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บุติก แบล็ค ออโต้ 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ทิศเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 5 เมตร จะมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และพื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 72 เมตร</p> <p>ฤดูฝน (เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน) ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 57 เมตร</p> <p>บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>	<p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	



พฤศจิกายน 2562

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ระยะใกล้สุด ประมาณ 5 เมตร สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็น เวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 76 เมตร</p> <p>ฤดูหนาว (เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม) ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 95 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือ ประมาณ 20 เมตร จะมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ</p>		



พุดศุภกิจ 2562

พุดศุภกิจ 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ช่วงเวลา 13.00-17.00 น. เงามจะพัดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข และกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพัดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 125 เมตร		
1.8 การบดบังทัศนทาลม	การประเมินผลกระทบของกระแสลมที่เกิดจากการวางผังอาคาร โดยจำลองการไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรมคอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของไหล (COMPUTATIONAL FLUID DYNAMICS, CFD) เพื่อทราบถึงการเปลี่ยนแปลงความเร็วลมในแต่ละบริเวณรอบอาคารโครงการ โดยจะทำการศึกษาคูการไหลเวียนของลมภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย สูงประมาณ 2-3 ชั้น จากผลการจำลองพบว่า อาคารโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหาและเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังทัศนทาลม <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เดิมในพื้นที่ค่อนข้างน้อย เนื่องจากกระแสลมเดิมในที่ตั้งโครงการ มีความเร็วลมค่อนข้างน้อย รวมถึงอาคารข้างเคียงยังมีช่องว่าง ซึ่งทำให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่ภายหลังการพัฒนาโครงการ ยังคงสามารถพัดกลับเข้ามาในทิศทางเดิมได้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบการก่อสร้างโครงการ กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลงโดยส่วนใหญ่ยังสามารถเกิดการระบายอากาศ และสร้างความสบาย (ความเร็วลมตั้งแต่ 0.20 m/s ขึ้นไป (LECHNER,2014)) จากลมที่พัดผ่านได้	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นพื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความปลอดภัยและสวยงามในการเดินทาง ซึ่งพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้	1) กำกับคนงานก่อสร้างและผู้รับเหมาไม่ให้ทิ้งขยะสิ่งปฏิกูลหรือเศษวัสดุก่อสร้างลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีท่อระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อพักเพื่อให้เศษดินตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	1) ตรวจสอบดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้ 2) ตรวจสอบการก่อกองดินระหว่างรอการใช้ประโยชน์ไม่ให้พังกระจายหรือตกลงหรือถูกน้ำชะลง

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 23/136

พฤศจิกายน 2562.....  
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารสำนักงานเป็นส่วนใหญ่ มีเส้นทางบริการรถไฟฟ้า บีทีเอส สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 420 เมตร) มิได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า แต่อย่างไรก็ดี พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่ดินรกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากรทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี 1 กิโลเมตร จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ คลองบ้านกล้วยใต้ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 500 เมตร และ คลองหัวลำโพง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 870 เมตร มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ ดังนั้น จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ	3) ดินที่อยู่ระหว่างรอกการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากท่อระบายน้ำเพื่อป้องกันการชะพาดิน ตะกอนสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ทางระบายน้ำ ตลอด ระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีนํ้าตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่ริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า 12 เมตร หรือตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด และให้มีพื้นที่	1) ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34 : 1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 4.75 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 354 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 213.35 ตารางเมตร) 2) จำกัดกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการโดยไม่รุกล้ำที่ดินสาธารณะหรือที่ดินบุคคลอื่น	1) ตรวจสอบกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในขอบเขตที่ดินโครงการ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง สามารถ ก่อสร้างได้ตามข้อยกเว้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายใน ระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้า ขนส่งมวลชน (สถานีทองหล่อ)		
3.2 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) ตลอดช่วงงานก่อสร้าง และขนส่งดิน โดยรถบรรทุกขนาด 6 ล้อ หรือ 10 ล้อ เฉลี่ยวันละ 2 เที่ยว (คัน) โดยจะขนส่งในช่วงเวลาที่ ได้รับอนุญาตและหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดและเพื่อความปลอดภัย ของประชาชนในชุมชน	1) รถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและขนส่งดิน ต้องวิ่งในเวลา กฎหมายกำหนด โดยรถบรรทุก 6 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุก 10 ล้อ ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ รถบรรทุกอื่นๆ เช่น รถบรรทุกเสาเข็ม ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ 2) ติดป้ายไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออกรถบรรทุกวัสดุ ก่อสร้างและติดตั้งป้ายเตือนเขตก่อสร้าง เพื่อเตือนผู้ขับ ขี่ให้ระมัดระวัง 3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อ	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้า ออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มี การปิดคลุมส่วนบรรทุกให้ มิดชิด ไม่ให้บรรทุกน้ำหนัก เกิน และไม่ใช้ความเร็วเกิน กว่าที่กฎหมายกำหนด 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มี การล้างทำความสะอาด ล้อรถก่อนออกจากพื้นที่ โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้ จอดกีดขวางบริเวณ

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>บริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้ที่เกี่ยวข้องหรือใช้เส้นทางร่วมกับบริเวณของโครงการได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ</p> <p>4) มีป้ายชื่อโครงการ ป้ายเตือนต่างๆ และลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>5) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวก ปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>6) มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงาน เพื่อไม่ให้กระทบต่อผู้ใช้ถนนสาธารณะ</p> <p>7) ห้ามจอดรถเพื่อขนส่งดิน หรือวัสดุก่อสร้างบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p>	<p>ด้านหน้าโครงการหรือพื้นที่ใกล้เคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจสอบและปรับปรุงป้ายสัญญาณหรือป้ายเตือนต่างๆ ให้มีความชัดเจน และอยู่ในสภาพดี เพื่อให้ผู้ขับขี่และผู้สัญจรผ่านสังเกตเห็นได้ชัดเจน และระมัดระวังเขตก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2562.....

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่และวิทยุสื่อสารเพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินของรถจากโรงงานผลิต โดยให้ออกสลับกัน ไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด</p> <p>9) กำชับพนักงานขับรถบรรทุกขนส่งดินและวัสดุก่อสร้างให้วิ่งรถตามเส้นทางที่จราจรกำหนดไว้เท่านั้น (ห้ามกลับรถบริเวณด้านหน้าโครงการ)</p>	



พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างจะรับจากการประปานครหลวง กิจกรรมการใช้น้ำส่วนใหญ่มาจากการใช้น้ำของคนงาน ก่อสร้างเพื่อการชำระล้าง น้ำใช้ในห้องน้ำ/ห้องส้วม และ การทำความสะอาดอุปกรณ์หรือทำความสะอาดพื้นที่ หลังเสร็จงาน โดยการประมินน้ำใช้ในช่วงก่อสร้าง เฉลี่ยประมาณ 25.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการ จำเป็นต้องมีการสำรองน้ำไว้ใช้ให้เพียงพอเพื่อไม่ให้มี ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	1) จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ให้สามารถใช้ได้อย่างน้อย 1 วัน 2) จัดหาน้ำดื่มสะอาดให้เพียงพอความต้องการบริโภค ของคนงานก่อสร้าง 3) กำกับดูแลให้คนงานก่อสร้างให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ไม่เปิดน้ำทิ้งหรือปล่อยให้มีการรั่วไหล	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถึงเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ในระบบประปา เป็นประจำให้อยู่ในสภาพ การใช้งานที่ดี หากเกิด การชำรุด เสียหาย หรือมี การรั่วไหลให้ซ่อมแซม โดยเร็ว  ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียจะมาจากกิจกรรมก่อสร้างประมาณ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมาจากบ้านพักคนงานประมาณ 48.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่เกิดขึ้น	1) มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอสำหรับการ ใช้งาน และมีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลก่อนระบาย สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ ชั่วคราว ไปสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียง	1) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด โดย ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการ

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2563

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	แหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์น้ำโรค ส่งผลกระทบด้าน สุขอนามัยของพนักงานและประชาชนหรือชุมชน ที่อยู่ใกล้เคียง หากระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะจะ ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ	3) น้ำเสียจากการชำระล้างร่างกาย และการล้างทำความสะอาด สะอาดอุปกรณ์ มีความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ไม่มาก โครงการจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ซึ่งมีบ่อบักเพื่อ ตกตะกอนสิ่งสกปรกก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 4) มีพนักงานดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม และ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 5) ประสานรถสูบล้างถังของสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาสูบล้างถังไปกำจัดเป็นระยะ 6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จต้องมีการรื้อย้ายห้องส้วม คนงานนำสิ่งปฏิกูลที่ตกค้างไปบำบัดตามหลักสุขาภิบาล ปรับสภาพพื้นที่ และมีการฆ่าเชื้อโรคบริเวณพื้นที่ โดยรอบ	ก่อสร้าง พารามิเตอร์ ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease (รูปที่ 1) ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	สภาพพื้นที่โครงการเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มีต้นไม้และพืชต่าง ๆ ขึ้นปกคลุม ซึ่งมีการระบายน้ำตามธรรมชาติของพื้นที่ การพัฒนาโครงการในช่วงก่อสร้าง สภาพพื้นที่จะเริ่มเปลี่ยนแปลงไป มีการปรับสภาพพื้นที่ และมีการก่อสร้างเกิดขึ้น สภาพการระบายน้ำจะเปลี่ยนแปลงไป ฝนที่ตกในพื้นที่ก่อสร้างและน้ำทิ้งที่เกิดจากการใช้น้ำในกิจกรรมก่อสร้างหากไม่มีการจัดการดูแล น้ำฝนจะไหลนองไปตามพื้นที่ ซะพาเอาเศษดิน เศษตะกอน หรือวัสดุก่อสร้างไปอุดตันที่ระบายน้ำ หรือทำให้เกิดน้ำท่วมขังได้ โครงการจำเป็นต้องมีการจัดการการระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบจากการระบายน้ำฝนและน้ำที่ระบายทิ้งจากโครงการไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	1) ควบคุมการระบายน้ำโดยจัดให้มีที่ระบายน้ำชั่วคราวเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 2) ดินที่อยู่ระหว่างรอการนำไปใช้ประโยชน์ต้องมีพื้นที่กองเก็บที่อยู่ห่างจากที่ระบายน้ำสาธารณะเพื่อป้องกันการชะพาดินตะกอนสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ 3) ดูแลไม่ให้เศษวัสดุที่เหลือจากการก่อสร้างตกลงในท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งจะทำให้กีดขวางการระบายน้ำของชุมชน	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ก่อสร้างทุก 3 เดือน เมื่อพบการอุดตันหรือการระบายน้ำไม่สะดวก ต้องทำความสะอาดหรือขุดลอกให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 ไฟฟ้า	ในระยะก่อสร้าง ผู้รับเหมาจะเป็นผู้จัดหาไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้าง โดยต่อผ่านมิเตอร์ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้านครหลวง โดยมีปริมาณการใช้ไฟฟ้าสำหรับการก่อสร้างไม่มากนัก และใช้ในบางช่วงของการก่อสร้าง เช่น การเชื่อม ตัดโลหะ และไฟฟ้าส่องสว่าง เป็นต้น	1) อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดตั้งและใช้งานภายในพื้นที่ก่อสร้าง ต้องมีลักษณะเป็นไปตามมาตรฐาน 2) กำกับดูแลคนงานให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างถูกวิธี 3) จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3.7 การจัดการมูลฝอย	การก่อสร้างโครงการฯ จะมีเศษวัสดุจากการก่อสร้างเกิดขึ้น ประมาณ 1.28 ตัน/วัน แบ่งเป็น คอนกรีต 0.9818 ตัน/วัน, อิฐ 0.1758 ตัน/วัน, เหล็ก 0.0632 ตัน/วัน, กระเบื้องเซรามิก 0.0348 ตัน/วัน, กระเบื้องหลังคา 0.0196 ตัน/วัน, ยิปซัมบอร์ด 0.0042 ตัน/วัน	การจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง 1) ไม่กองเก็บเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างโดยไม่จำเป็น 2) ในกรณีที่ต้องกองเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องจัดวางในบริเวณที่เหมาะสม ไม่ให้มีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 3) การขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่มีลักษณะเป็นฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำเป็นระยะเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุและจุดตั้งวางถังขยะรวม ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จากคนงานก่อสร้าง จะเกิดขึ้นประมาณ 0.45 ลูกบาศก์ เมตร/วัน การกองเก็บเศษวัสดุจากการก่อสร้างหรือการ จัดการขยะมูลฝอย หากไม่จัดการให้เป็นระเบียบ จะมี ผลกระทบต่อคนงานและการทำงานโดยตรง อาจทำให้ เกิดอุบัติเหตุ เป็นเชื้อเพลิงทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ หรือ การสะสมเศษวัสดุก่อสร้างไว้ในพื้นที่ก่อสร้างเป็น เวลานานจะทำให้เป็นแหล่งอาหารหรือที่อยู่อาศัยของ แมลง สัตว์มีพิษ หรือพาหะนำโรคต่างๆ ได้ ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยตามมาได้	4) การขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างโดยรถบรรทุก ให้ใช้ผ้าใบปิด คลุมเพื่อป้องกันการร่วงหล่นระหว่างการขนส่ง 5) ควบคุมน้ำหน้ารถบรรทุกตามพิกัด และกำชับให้ผู้ขับรถ ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 6) ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือ สถานที่ที่อาจจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ 7) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ประเภทคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐ บล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูนไปกำจัดที่โรงกำจัดและ แปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างของกรุงเทพมหานครที่ ซอยอ่อนนุช 86 ถนนอ่อนนุช เขตประเวศ และปฏิบัติ ตามที่กรุงเทพมหานครกำหนด  การจัดการขยะมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง 1) จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างให้เพียงพอ และจัดให้มีจุดพักขยะมูลฝอยรวม	ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ของพื้นที่ก่อสร้างและติดต่อสำนักงานเขตคลองเตย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2) กำชับให้คนงานก่อสร้างทิ้งมูลฝอยลงในถังรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้ให้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3) ล้างทำความสะอาดถังขยะและพื้นที่โดยรอบจุดพักขยะ รวมเป็นประจำ โดยเฉพาะภายหลังจากเจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บขยะออกไปเรียบร้อยแล้ว</p>	
3.8 สัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ	<p>ระยะก่อสร้าง รวมถึงช่วงเริ่มต้นของการเปิดใช้อาคาร คาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลเป็นส่วนใหญ่ ดังนั้น จึงเป็นผลกระทบต่อการบดบังคลื่นโทรทัศน์ต่อระบบโทรทัศน์แบบเดิม โดยพิจารณาการแพร่ภาพจากสถานีวิทยุโทรทัศน์ไทยทีวีสีช่อง 3 เนื่องจากเป็นช่องสุดท้ายที่จะยุติระบบอนาล็อก ในปี พ.ศ. 2563 ซึ่งรับสัญญาณจากสถานีที่อาคารโบหยก 2 อาคารที่ใกล้เคียง</p>	<p>1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 5)</p>	<p>1) ติดตามจากเรื่องร้องเรียน และแก้ไขตามมาตรการฯ</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>



พฤศจิกายน

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง เป็นสังคมที่รับกระแสการเปลี่ยนแปลงได้อย่างรวดเร็ว ซึ่งในพื้นที่มีระบบการให้บริการโทรทัศนที่หลากหลายทั้งระบบจานรับสัญญาณดาวเทียม ระบบโทรทัศนทางสายเคเบิล อินเทอร์เน็ตทีวี เป็นต้น จึงเป็นผลกระทบระยะสั้น ผลกระทบจึงอยู่ระดับต่ำ	3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	
<b>4. คุณค่าคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 ผลกระทบทางสังคม</b>	จากการสอบถามความคิดเห็นของประชาชน โดยเฉพาะ ที่อยู่ใกล้โครงการมีความกังวลต่อผลกระทบ ดังนี้ 1) การจราจรติดขัด การก่อสร้างอาจส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจร เนื่องจากจะมีการขนส่งวัสดุ สิ่งของ หรือคนงานเข้าออก โดยเฉพาะรถขนส่งที่เป็นรถบรรทุกขนาดใหญ่ กิจกรรมเหล่านี้จะเกิดเป็นระยะตลอดช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจจะ	1) ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถ ติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้ โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถาน ประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุม ประเด็น ด้านการเปลี่ยนแปลง สภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>2) คุณภาพอากาศ/ฝุ่นละออง กิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การปรับถมพื้นที่ การบดอัดดิน การกองดินระหว่างรอใช้ประโยชน์ การขนส่งอุปกรณ์ก่อสร้าง และการทำงานของเครื่องจักรในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อให้เกิดมลสารทางอากาศที่สำคัญ ได้แก่ ฝุ่นละออง และไอเสียจากเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งนี้จากการประเมิน พบว่า มลภาวะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างยังไม่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากบริเวณใกล้เคียงโครงการมีบ้านพักอาศัยที่อาจได้รับผลกระทบ ซึ่งโครงการจำเป็นต้องให้ความสำคัญ โดยดำเนินการติดตามสอบถามผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงถึงผลกระทบที่ได้รับเพื่อรับทราบปัญหาและดำเนินการแก้ไข</p> <p>3) เสียงดังและความสั่นสะเทือน กิจกรรมการก่อสร้าง โดยเฉพาะงานฐานราก ก่อให้เกิด</p>	<p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการที่ชัดเจน (รูปที่ 5)</p> <p>3) เมื่อได้รับแจ้งร้องเรียนเรื่องความเสียหายจากการก่อสร้าง โครงการจะส่งช่างหรือหัวหน้างานผู้รับผิดชอบเข้าไปให้การช่วยเหลือซ่อมแซม แก้ไข ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นเป็นการเฉพาะหน้าก่อน (ไม่คิดค่าใช้จ่าย) ทั้งนี้ ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าของบ้านและนัดหมายเวลาที่สะดวก</p> <p>4) กรณีมีผู้เสียหายหรือได้รับผลกระทบ โครงการยินดีจะชดเชยและเยียวยาผลกระทบ โดยให้เป็นการเจรจาตกลงของทั้งสองฝ่าย คือ เจ้าของโครงการและผู้ได้รับผลกระทบ</p> <p>5) มีการทำประกันภัยและความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุงแก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยดำเนินการในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว และพื้นที่ตามแนวเส้นทาง การขนส่งวัสดุ และอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการศึกษา และการสุ่มตัวอย่างให้</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	เสียงและความสั่นสะเทือนพบว่า ในกรณีที่ไม่มีมาตรการลดผลกระทบ กิจกรรมของโครงการจะทำให้ระดับเสียงในชุมชนเพิ่มขึ้นเกินค่ามาตรฐาน	<p>6) ก่อนเริ่มการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่จะขออนุญาตเจ้าของอาคารข้างเคียงเพื่อเข้าไปตรวจสอบ ถ่ายภาพ และบันทึกสภาพของอาคารข้างเคียงเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบกรณีที่อาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และแจ้งผลการตรวจสอบให้เจ้าของอาคารรับทราบ</p> <p>7) จัดให้มีป้ายแสดงรายละเอียดโครงการและรายละเอียดมาตรการฯ ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้ก่อสร้างตั้งแต่เวลา 8.00-18.00 น. (หยุดวันอาทิตย์) กรณีมีความจำเป็นต้องก่อสร้างต่อเนื่องเกินเวลาที่กำหนด ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดังรบกวน และไม่มีความสั่นสะเทือน หรือการเทปูนเท่านั้น โดยให้ดำเนินการได้ไม่เกิน 22.00 น. โดยแจ้งให้หน่วยงานอนุญาตและผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 3 วัน และดำเนินการได้ไม่เกิน 3 ครั้ง/สัปดาห์</p> <p>9) กำหนดระเบียบให้คนงานยึดถือปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยและไม่สร้างปัญหาหรือละเมิดต่อบุคคลภายนอก</p>	<p>เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) ควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ก่อเหตุทะเลาะวิวาท หรือก่อเรื่องเดือดร้อน รำคาญ ชัดแย้งกับผู้อยู่อาศัยในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักค้างคืนในพื้นที่ก่อสร้าง ยกเว้นคนงานที่รับผิดชอบดูแลความปลอดภัยหรือทรัพย์สินของบริษัท กรณีจำเป็นต้องได้รับอนุญาตจากวิศวกรหรือผู้ควบคุมงาน</p> <p>12) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ทางกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>13) เมื่อมีเรื่องร้องเรียน โครงการต้องตรวจสอบและแก้ไข ปัญหาโดยทันที ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน</p> <p>14) จัดทำรั้วทึบ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อกันขอบเขตพื้นที่ก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วน</p>	



พฤศจิกายน

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>15) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>16) มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและผู้ควบคุมงานก่อสร้าง คอยตรวจตรา ฝ้าสังเกตการณ์ และอำนวยความสะดวกในพื้นที่ก่อสร้าง ตลอดเวลาทำงาน</p> <p>17) ควบคุมการเข้าพื้นที่ก่อสร้างของผู้รับเหมาที่จะเข้ามาปฏิบัติงาน โดยต้องมีบัตรผ่านเข้าออก ลงชื่อในสมุดบันทึก หรือติดบัตรประจำตัวพนักงานตลอดเวลาปฏิบัติงาน</p> <p>18) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p>	



พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4.2 สุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
<b>4.2.1 ผลกระทบด้านสุขภาพ และความปลอดภัย ต่อชุมชนข้างเคียง</b>	<p>การก่อสร้างโครงการมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดมลภาวะเพิ่มมากขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพทำให้โอกาสการเกิดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของประชาชนเพิ่มมากขึ้นกว่าที่เป็นอยู่ในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการประเมินผลกระทบด้านคุณภาพอากาศพบว่า กิจกรรมการก่อสร้างทำให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เท่ากับ 0.023 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับสภาพปัจจุบันเป็น 0.064 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อเทียบกับค่าดัชนีคุณภาพอากาศ (AQI) จะมีค่าอยู่ในช่วง AQI 26-50 จัดอยู่ในคุณภาพอากาศดี ไม่มีผลกระทบต่อสุขภาพ</li> <li>- ระดับเสียงสูงสุดในพื้นที่ทำงานมีค่า 84.8 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน 115 เดซิเบลเอ</li> </ul>	<p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพต่อชุมชนข้างเคียง</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดทำรั้วทึบโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง</li> <li>2) ติดตั้ง Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลามโดยรอบตัวอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง</li> <li>3) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และเพิ่มความถี่ให้มากขึ้นในกรณีที่มีฝุ่นละอองมาก</li> <li>4) ตรวจสอบเครื่องยนต์ที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ</li> <li>5) ติดตั้งกำแพงกันเสียงตามแนวเขตพื้นที่โครงการ โดยใช้วัสดุที่สามารถลดเสียงได้ไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หรือวัสดุอื่นเทียบเท่าหรือดีกว่า</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานรากให้ตรวจวัดต่อเนื่อง ไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</li> <li>2) ตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM<sub>2.5</sub>) ในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตาม</li> </ol>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>สั่นสะเทือน เป็นต้น ซึ่งเป็นปัจจัยคุกคามต่อสุขภาพ ทำให้ผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงมีโอกาสเกิดโรคต่างๆ เช่น ไข้หวัด โรคหอบหืด โรคเครียด โรคเยื่อหูอักเสบ และหูอักเสบ เป็นต้น</p> <p>นอกจากนี้ ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดจากการพัฒนาโครงการในระยะก่อสร้าง อาจเกิดจากปัจจัยคุกคามอื่นๆ เช่น การจัดระบบสุขาภิบาลในพื้นที่ก่อสร้างที่ไม่เหมาะสม อุบัติเหตุ และความไม่ปลอดภัยในการก่อสร้าง เป็นต้น</p>	<p>โดยติดตั้งให้มีความสูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร ซึ่งกำแพงกันเสียงรอบโครงการให้ใช้ทุกระยะการก่อสร้าง (รูปที่ 2)</p> <p>6) จัดให้มีถังรองรับขยะอย่างเพียงพอ แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและถังรองรับขยะแห้ง</p> <p>7) จัดให้มีห้องส้วมคนงานให้เพียงพอและมีถังบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมก่อนระบายสู่ท่อสาธารณะ</p> <p>8) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และมาตรการด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p> <p>9) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด</p> <p><b>มาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชุมชนข้างเคียง</b></p> <p>1) ควบคุมการกวาดแซน (Boom) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ล้ำเข้าไปในพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) ไม่ใช้แรงงานต่างชาติที่ไม่ขึ้นทะเบียนแรงงานตามกฎหมาย และมีการบันทึกประวัติของคนงานทุกคนให้สามารถตรวจสอบได้</p>	<p>ประกาศของกรมควบคุมมลพิษ</p> <p>3) ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง</p> <p>4) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด โดยในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็มและฐานราก ให้ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน หลังจาก</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 41/136



พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) ติดป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้าง ห้ามบุคคลภายนอกเข้าก่อนได้รับอนุญาต</p> <p>4) โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านความปลอดภัยในการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด</p>	<p>นั้นให้ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>5) ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) และระดับเสียงสูงสุด (Lmax) บริเวณภายนอกโครงการ โดยตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>6) ติดตามตรวจสอบระดับเสียงรบกวน ภายในพื้นที่โครงการ 1 จุด ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>



พฤศจิกายน 2562

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2.2 ผลกระทบ ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>กิจกรรมการก่อสร้างก่อให้เกิดมลภาวะที่คนงานต้องสัมผัสโดยตรงและอาจมีผลกระทบต่อสุขภาพของคนงาน ทั้งนี้ จากการประเมินผลกระทบในช่วงก่อสร้างมีปัจจัยเสี่ยง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อุบัติเหตุจากการใช้เครื่องจักร เนื่องจากการชำรุดของเครื่องจักร หรือขาดทักษะในการใช้งาน หรือความประมาท</li> <li>- เสียงดังที่เกิดจากการทำงานของเครื่องจักรหนัก เช่น ปั่นจั่น ในช่วงขุดเจาะเสาเข็ม</li> <li>- อันตรายจากการใช้เครื่องตัด เครื่องเชื่อม</li> <li>- สภาพแวดล้อมการทำงานที่ไม่เหมาะสม เช่น การทำงานบนที่สูง ในพื้นที่อับอากาศ การทำงานที่ต้องสัมผัสกลิ่นของสารเคมี</li> </ul>	<p>มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีโปรแกรมการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) และตรวจสอบสภาพเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอให้พร้อมใช้งาน และมีความปลอดภัย</li> <li>2) มีการอบรมผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับความปลอดภัยในการใช้งานเครื่องจักรก่อนอนุญาตให้ทำงาน และจัดให้มีการฝึกอบรมให้ความรู้ด้านความปลอดภัยในการทำงานแก่ลูกจ้าง</li> <li>3) เลือกใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนน้อยหรือมีระบบป้องกันการสั่นสะเทือน</li> <li>4) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เช่น ที่กรองอากาศสำหรับใช้ครอบจมูกและปากป้องกันฝุ่น เป็นต้น ให้เพียงพอกับจำนวนคนงาน และต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน และให้คนงานสวมใส่ตลอดเวลา</li> </ol>	-

พฤศจิกายน

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด





ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>ในช่วงที่ความเข้มข้นฝุ่นละออง หรือมลสารทางอากาศ มีค่าสูงเกินมาตรฐาน</p> <p>5) จัดหา และให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียงเมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 เดซิเบลเอ ได้แก่ ที่อุดหู (Ear Plug) ที่มีค่าอัตราการลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 ทั้งนี้ อุปกรณ์ที่เลือกใช้ให้เป็นไปตามการประเมินผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในด้านเสียงที่มีต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>6) ต้องจัดห้องคนขับสำหรับคนงานขับยานบรรทุกป็นจัน คนงานขับรถตีนตะขาบ คนงานขับรถบรรทุก คนงานรถคอนกรีตผสมเสร็จ และคนงานขับรถชุด ให้ปิดมิดชิด หรือเป็นห้องปรับอากาศและปิดวิทยุ เพื่อลดเสียงทะลุผ่านที่ผู้ปฏิบัติงานจะได้รับให้ลดลง และผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงขณะทำงานด้วย</p> <p>7) มีการสับเปลี่ยนหมุนเวียนงานไม่ให้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือนในระยะเวลาอันยาวนานเกินไป กรณีจำเป็นต้องให้มีการหยุดพักเป็นระยะ</p>	



พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>8) จัดผังพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม กันบริเวณพื้นที่ทำงาน เครื่องจักร พื้นที่สัญจรยานพาหนะ พื้นที่ทำงานของคน เป็นต้น มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือน และจำกัดความเร็วของยานพาหนะในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9) วางแผนการก่อสร้าง และการจัดช่วงเวลาทำงานให้เหมาะสม เพื่อลดจำนวนเครื่องจักรที่ใช้งานพร้อมกัน รวมทั้งปรับปรุงแก้ไขที่ต้นกำเนิดของเสียง หรือทางผ่านของเสียงก่อน เพื่อให้สภาพแวดล้อมการทำงานมีระดับเสียงไม่เกินมาตรฐานตามกฎหมาย</p> <p>10) ใช้เครื่องมืออย่างถูกวิธีและมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>11) จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบเคลื่อนย้ายได้ที่เหมาะสม กับชนิดเชื้อเพลิง อย่างน้อย 1 เครื่อง ในบริเวณพื้นที่เก็บ และผสมสี และติดตั้งให้เหมาะสมพร้อมใช้งาน</p> <p>12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน ควบคุมดูแลการทำงานของคนงานก่อสร้างให้เกิดความปลอดภัย</p>	



พฤศจิกายน

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		13) ดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของพนักงานให้สอดคล้องตามพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้วย	
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	โครงการจะใช้ระยะเวลาในการก่อสร้าง ประมาณ 16 เดือน จำแนกเป็น งานเสาเข็มและฐานราก งานโครงสร้าง-สถาปัตยกรรม งานตกแต่งและเก็บงาน โดยกิจกรรมส่วนใหญ่เป็นการทำงานของเครื่องจักรและเครื่องยนต์ มีการใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ซึ่งอาจเกิดปัญหาเนื่องจากการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีสภาพชำรุด เสียหาย รวมถึงการสูบบุหรี่ของพนักงานก่อสร้าง ก็อาจเป็นเหตุให้เกิดปัญหาอัคคีภัยตามมา	1) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างโดยจัดเก็บวัสดุไวไฟในบริเวณที่ห่างจากจุดที่อาจมีประกายไฟ 2) ติดตั้งป้ายเตือนและข้อแนะนำเพื่อความปลอดภัย 3) จัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นทางการ มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือที่ใช้ระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน 4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงเคมี ประจำในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถหยิบใช้ได้สะดวกเมื่อจำเป็น 5) มีการจัดอบรมพนักงาน และซ้อมดับเพลิง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้พนักงานก่อสร้างมีความพร้อม และ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง 2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน โดยตรวจสอบอย่างน้อย

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



ผู้ตรวจสอบตามมติที่จัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สามารถปฏิบัติได้อย่างถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง และลดความสูญเสียต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน</p> <p>6) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงในบริเวณที่อุปกรณ์นั้นติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>7) ต้องมีการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานออกจากพื้นที่ก่อสร้างเพื่อไม่ให้แหล่งเชื้อเพลิง</p> <p>8) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องระมัดระวังและมีการควบคุมดูแลไม่ให้เกิดปัญหาเกิดขึ้น</p> <p>9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยระบุชื่อเจ้าของโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้ทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน/หน่วยงานอนุญาตได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง</p>	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

บริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

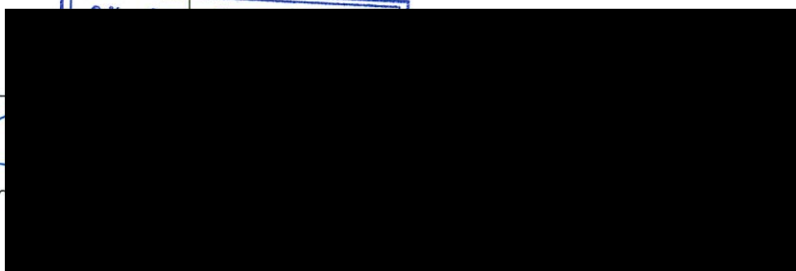




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>10) ติดป้ายหมายเลขโทรศัพท์หรือช่องทางติดต่อของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง หน่วยกู้ภัย และโรงพยาบาล ในจุดที่มองเห็นชัดเจนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความสะดวกในการขอความช่วยเหลือ</p> <p>11) ตรวจสอบตราพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำเพื่อเฝ้าระวังและจัดการจุดเสี่ยงที่อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้</p> <p>12) กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>13) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะก่อสร้าง) แสดงในหน้า 96-103</p>	

พฤศจิกายน



กรรมการผู้อำนวยการ บริษัท บูทิด แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ทัศนียภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การปรับพื้นที่ การขุดเจาะเสาเข็ม การขึ้นโครงสร้างอาคาร งานระบบ งานตกแต่ง และงานด้านภูมิสถาปัตย์ ระหว่างการก่อสร้าง จะมีการกองเก็บวัสดุก่อสร้าง การทำงานของเครื่องจักรต่างๆ ซึ่งจะทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามองต่อผู้พบเห็น	1) จัดให้มีรั้วทึบ ซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง ความสูงประมาณ 6 เมตร เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ฝุ่นละออง และทัศนียภาพ 2) มีผ้าใบหรือ Mesh Sheet ที่มีคุณสมบัติกันไฟลาม ปิดคลุมรอบอาคาร ความสูงเท่ากับอาคารส่วนที่กำลังก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพ 3) จัดระเบียบพื้นที่ก่อสร้างให้เหมาะสม และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วและผ้าใบที่ปิดคลุมอาคาร ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถป้องกันผลกระทบได้ดี ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พญศจก  
[Redacted Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

[Redacted Signature]

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ พื้นที่โครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงสภาพพื้นที่ เป็นอาคารโรงแรม สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการจะยังคงเป็นพื้นที่ราบ ถนนภายในโครงการจะมีค่าระดับ -0.40 เมตร ภายในโครงการมีการจัดภูมิสถาปัตย์ไว้ อย่างร่มรื่น สวยงาม ทำให้ปรากฏเป็นมุมมองที่ดีต่อผู้พบเห็น (ผังบริเวณโครงการ แสดงในรูปที่ 6)	-	-
1.2 ทรัพยากรดิน	ในระยะดำเนินการ พื้นที่โครงการจะถูกสร้างเป็นอาคาร โรงแรม ทางเดิน ถนนภายในโครงการ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งทำให้พื้นดินมีสิ่งปกคลุมดินเพิ่มขึ้น ลดการชะพา ดินตะกอนโดยน้ำฝน	- ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะหน้าดินโดยน้ำฝน	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	<p>ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการที่สำคัญเกิดจากการใช้รถยนต์ในโครงการ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารที่ระบายจากรถยนต์ร่วมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในปัจจุบัน สรุปดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM<sub>10</sub>) มีค่า <math>1.2 \times 10^{-4}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดในปัจจุบัน พบว่าความเข้มข้นเพิ่มขึ้นเป็น 0.041 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่า <math>6.4 \times 10^{-4}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด</li> <li>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร (รูปที่ 7-12)</li> <li>3) ปลุกไม้ยืนต้นเพื่อลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศ และเสียงจากรถยนต์</li> <li>4) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</li> <li>5) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</li> <li>6) บำบัดน้ำเสียจากอาคาร</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความดีอยู่เสมอ</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่า <math>7.0 \times 10^{-5}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับผลการตรวจวัดปัจจุบัน พบว่ามีค่าเพิ่มขึ้นเป็น 0.80 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</li> <li>- ความเข้มข้นของก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน (NO<sub>x</sub>) มีค่า <math>3.9 \times 10^{-6}</math> มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อรวมกับ</li> </ul>	7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผูมาใช้บริการภายในโครงการ	

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุทิด แวงค็อก สุชุมวิท 36 ของบริษัท บุทิด แวงค็อก สุชุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>0.096 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าน้อยมากเมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป ที่กำหนดไว้ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร</p> <p>สำหรับพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบสูงสุด ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข และบ้านพักอาศัย สูง 2-3 ชั้น จำนวน 2 หลัง อย่างไรก็ตาม ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศโดยรวมจะยังมีค่าไม่เกินมาตรฐาน</p> <p>จากการคำนวณความสามารถของต้นไม้ในการดูดซับมลภาวะจากระยन्द พบว่า ต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดี กล่าวคือ มีปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO<sub>2</sub>) เกิดขึ้น 0.02876 กิโลกรัม/วัน โดยที่ต้นไม้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์</p>		

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุทิด แวงค็อก สุชุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นอกจากนี้แล้ว ยังมีมลภาวะอากาศที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสีย คือ ก๊าซมีเทนและละอองน้ำเสียที่ระบาย ออกสู่บรรยากาศซึ่งอาจมีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง		
1.4 ระดับเสียง	จากผลการประเมินระดับเสียงจากการใช้รถยนต์ ในโครงการ พบว่า ผลการประเมินระดับเสียงจากอาคาร โครงการจากกิจกรรมการใช้รถยนต์ โดยพิจารณาเฉพาะ แหล่งรับผลกระทบตั้งแต่แนวเขตโครงการ จนถึงชุมชน ต่างๆ พบว่า ระดับเสียงจากโครงการมีค่า 43.3 เดซิเบลเอ เมื่อรวมกับระดับเสียงในปัจจุบัน 59.5 เดซิเบลเอ ระดับ เสียงรวม 59.6 เดซิเบลเอ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ ที่กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ	1) ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อลด ความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของ รถยนต์ 2) จัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ ด้านเสียง (รูปที่ 7-12)	1) ตรวจสอบ คั่นชะลอ ความเร็วภายในโครงการ ให้มีสภาพอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินให้มี สภาพอยู่เสมอ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิด แบล็คค็อก

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	กิจกรรมในโครงการมีลักษณะเป็นการพักแรมทั่วไป ไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนที่สำคัญ รวมถึงการใช้รถในโครงการโดยปกติจะมีรถยนต์ส่วนบุคคลเป็นหลัก ไม่มีรถบรรทุกหนักที่จะก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	- จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็วโดยไม่จำเป็น	1) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
1.6 การบดบังแสงแดด	ฤดูร้อน (เดือนกุมภาพันธ์ถึงเดือนพฤษภาคม) ช่วงเช้า เวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด้น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 55 เมตร เวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทาง	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำ	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

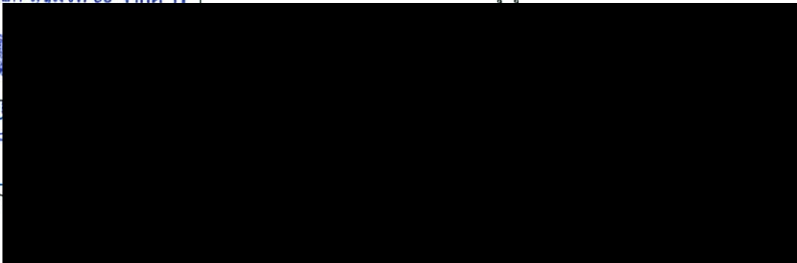

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<div data-bbox="152 1054 495 1238"> <p>บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p> <p><b>BOU</b></p> <p>BOUTIQUE BANGKOK</p> </div> <div data-bbox="237 1281 315 1316"> <p>พฤศจิกายน</p> </div> <div data-bbox="315 1098 1108 1366">  </div>	<p>ได้รับผลกระทบ สำหรับช่วงเวลา 14.00-17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ บ้านพักอาศัย และพื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็นเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 72 เมตร</p> <p>ฤดูฝน (เดือนมิถุนายนถึงเดือนกันยายน) ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตก จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตก ไกลที่สุดระยะประมาณ 57 เมตร สำหรับช่วงเวลา 12.00-13.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันออก โดยจะมีซอยสุขุมวิท 36 บริเวณด้านหน้า</p> <div data-bbox="1120 1098 1131 1141"> <p>ค</p> </div>	<p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<div data-bbox="1232 1029 2089 1355">  </div>

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>เงาจะพาดผ่านไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข โดยช่วงเย็น เวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ไกลที่สุดระยะประมาณ 76 เมตร</p> <p>ฤดูหนาว (เดือนตุลาคมถึงเดือนมกราคม) ช่วงเช้าเวลา 8.00-11.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จะมีพื้นที่ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ หมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ และพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36 โดยช่วงเช้าเวลา 08.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางตะวันตกเฉียงเหนือ ไกลที่สุดระยะประมาณ 95 เมตร เวลา 12.00 น. เกิดเงาพาดผ่านไปทางทิศเหนือประมาณ 20 เมตร จะมีหมู่บ้าน สุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ ด้านทิศเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ สำหรับ</p>		

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตะวันออกเฉียงเหนือที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ พื้นที่สนามเทนนิสสันติสุข และกลุ่มบ้านพักอาศัย โดยช่วงเวลา 17.00 น. จะเกิดเงาพาดผ่านทางทิศ ตะวันออกเฉียงเหนือไกลที่สุดระยะประมาณ 125 เมตร		
1.7 การบดบังทัศนทาลม	การประเมินผลกระทบของกระแสลมที่เกิดจากการวาง ผังอาคาร โดยจำลองการไหลเวียนอากาศด้วยโปรแกรม คอมพิวเตอร์ โดยอาศัยการจำลองพลศาสตร์ของไหล (COMPUTATIONAL FLUID DYNAMICS, CFD) เพื่อทราบถึง การเปลี่ยนแปลงความเร็วลมในแต่ละบริเวณรอบอาคาร โครงการ โดยจะทำการศึกษากการไหลเวียนของลม ภายในรัศมี 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ ซึ่งส่วนใหญ่ เป็นบ้านพักอาศัย สูงประมาณ 2-3 ชั้น จากผลการ จำลองพบว่า อาคารโครงการก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง ของทัศนทาลมต่อพื้นที่โดยรอบและส่งผลต่อความเร็วลม	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้ เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี 2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะ 3) ในก บริเ	1) ติดตามตรวจสอบจากการ รับเรื่องร้องเรียนด้านการ บดบังทัศนทาลม ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ข้างเคียงยังมีช่องว่าง ซึ่งทำให้ลมที่พัดผ่านพื้นที่ ภายหลังการพัฒนาโครงการ ยังคงสามารถพัดกลับเข้ามา ในทิศทางเดิมได้ จากการวิเคราะห์ผลกระทบการ ก่อสร้างโครงการ กลุ่มอาคารที่ได้รับความเร็วลมลดลง โดยส่วนใหญ่ยังสามารถเกิดการระบายอากาศ และสร้าง ความน่าสบาย (ความเร็วลมตั้งแต่ 0.20 m/s ขึ้นไป (LECHNER,2014)) จากลมที่พัดผ่านได้	คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดจาก การพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	
1.8 ความร้อนจาก เครื่องปรับอากาศ	ระบบปรับอากาศของโครงการจะติดตั้งระบบปรับ อากาศขนาดใหญ่ ใช้เครื่องทำน้ำเย็นชนิดระบายความ ร้อนด้วยอากาศ (Air Cooled Chiller) โดยติดตั้งระบบ ปรับอากาศบริเวณพื้นที่ต้อนรับ ห้องพัก ห้องงานระบบ ห้องพยาบาล ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ และห้องพักขยะเปียก เป็นต้น รวมระบบปรับอากาศ ที่ติดตั้งภายในโครงการทั้งหมด 298 ตันความเย็น	1) ปลุกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณ ภายนอกอาคาร เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้ามาใน อาคาร และช่วยลดแสงจ้า (Glare) โดยรวมของอาคาร จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดินและจากท้องฟ้าโดยใช้ ไม้ยืนต้น 2) การออกแบบภูมิสถาปัตย์ของพื้นที่แต่ละส่วนจะมีการ ปลูก	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตามแนวเขตที่ดินและ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีสภาพดีอยู่ เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลที่รับผิดชอบการจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	โครงการตั้งอยู่บริเวณซอยสุขุมวิท 36 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็น พื้นที่เขตเมืองชั้นใน การใช้ประโยชน์ในพื้นที่ส่วนใหญ่ เป็นพื้นที่ชุมชนและพาณิชยกรรมที่มีความพร้อมด้าน ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ มีความ สะดวกสบายในการเดินทาง ซึ่งพื้นที่ศึกษาจะมีการใช้ ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และ อาคารสำนักงานเป็นส่วนใหญ่ มีเส้นทางบริการรถไฟฟ้า บีทีเอส สายสุขุมวิท สถานีทองหล่อ (ห่างจากพื้นที่ โครงการประมาณ 420 เมตร) มีได้เป็นพื้นที่ป่าไม้ พื้นที่ เพื่อการอนุรักษ์ หรือเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยของสัตว์ป่า แต่อย่างไรก็ดี พรรณไม้ที่พบในพื้นที่ศึกษาเป็นพรรณไม้ ที่ปลูกขึ้นเพื่อให้ร่มเงาตามริมถนน บ้านเรือน และพรรณ ไม้ที่ขึ้นตามธรรมชาติในที่รกร้าง จึงไม่พบว่ามีทรัพยากร ทางนิเวศวิทยาที่สำคัญ สำหรับแหล่งน้ำผิวดินในรัศมี	1) มีระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจาก โครงการจนได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 2) มีการจัดเก็บและรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างถูก สุขลักษณะไม่ทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	1) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5) ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิด แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ห้วลำโพง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 870 เมตร มีคุณภาพน้ำเสื่อมโทรม ใช้ประโยชน์เพื่อการระบายน้ำเป็นสำคัญ ดังนั้น จึงไม่มีระบบนิเวศวิทยาในน้ำที่สำคัญ		
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>	ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 โครงการ บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ย.9 (ย.9-23) สีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมากที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่เขตเมืองชั้นในซึ่งอยู่ในเขตการให้บริการของระบบขนส่งมวลชน โดยที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 29 ประเภท รวมถึง (8) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง เว้นแต่ที่ตั้งอยู่	- ก่อสร้างอาคารตามที่กฎหมายกำหนด โดยมีค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 6.34 : 1 มีค่าอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) ร้อยละ 4.75 และมีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 354 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างหรือไม่น้อยกว่า 213.35 ตารางเมตร)	-

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4 : 1 และมีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ด และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของพื้นที่ว่าง ดังนั้น โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ซึ่งเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักเกิน 80 ห้อง สามารถก่อสร้างได้ตามข้อยกเว้น เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ภายในระยะ 500 เมตร จากบริเวณโดยรอบสถานีรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (สถานีทองหล่อ)		
3.2 การจราจร	จากการเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการและอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากโครงการ จำนวน 64 คัน เมื่อกระจายเข้าสู่ถนนโครงข่ายบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ ถนนเหล่านั้นยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการผลกระทบที่เกิดขึ้น	1) ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและชั้นจอดรถธรรมดา เพื่อความปลอดภัยและบันทึกภาพการเข้า-ออกของรถ 2) ติดตั้งป้ายเตือน ป้ายสัญญาณจราจร และทำสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน 3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างโดยเฉพาะด้านหน้าโครงการเพื่อความสะดวกปลอดภัยในการสัญจร 4) มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำหรับการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถ โดยพิจารณาโครงการโรงแรมที่อยู่ในทำเลใกล้เคียง และ เป็นโครงการที่เปิดใช้อาคารแล้ว เพื่อเปรียบเทียบกับ ที่จอดรถกับโครงการ ทั้งนี้ จากข้อมูลโครงการโรงแรม ที่อยู่ใกล้เคียง มีอัตราส่วนที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอยู่ ในระดับแตกต่างกัน (ในช่วงร้อยละ 28.3 - 38.4) คิดเป็นค่าเฉลี่ยร้อยละ 35.0 ซึ่งโครงการจัดให้มีจัดให้มี ที่จอดรถต่อจำนวนห้องพักอาศัย ร้อยละ 35.2 ซึ่งมีอัตราส่วนมากกว่าค่าเฉลี่ยของทั้ง 3 โครงการ (ร้อยละ 35.0)	5) ในกรณีที่จอดรถไม่เพียงพอ โครงการต้องจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจัดหาพื้นที่จอดรถเพิ่มเติม บริเวณที่ว่างภายในโครงการหรือในบางจุดที่เหมาะสม เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อถนนสาธารณะบริเวณ ด้านหน้าโครงการหรือบริเวณใกล้เคียง 6) ห้ามจอดรถบนทางสาธารณะบริเวณทางเข้า-ออกของ โครงการฯ	
3.3 น้ำใช้	โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมดประมาณ 142 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยรับจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท นำมาสำรองในถังเก็บน้ำใต้ดิน รวมปริมาตร ถังเก็บน้ำทั้งโครงการ 219.85 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น ถังเก็บน้ำสำรอง 155.5 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใช้ ประจำวัน 64.35 ลูกบาศก์เมตร	1) มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินให้เพียงพอกับการใช้งานไม่น้อย กว่า 1 วัน 2) ออกแบบและเลือกใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ที่มี ประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ 3) มีการตรวจสอบระบบประปาและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกเดือน หากพบการชำรุด เสียหาย หรือ รั่วซึมต้องรีบซ่อมแซมโดยทันที	1) ปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5) ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ภายในท่อประปาสาธารณะด้านหน้าโครงการลดลงเล็กน้อยและอาจมีผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนได้		
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดมีปริมาตร 113 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่เกิดขึ้น หากไม่มีการบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้ง จะมีผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับ ทำให้คุณภาพน้ำเสื่อมโทรม มีผลกระทบต่อสภาพทางนิเวศวิทยาในแหล่งน้ำได้ กรณีจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำเป็นต้องมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ และติดตามตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีคุณสมบัติเป็นไปตามมาตรฐานอย่างต่อเนื่อง	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมดรวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุผลอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียจนได้มาตรฐานก่อนระบายทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</li> <li>2) ดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอ เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ลดโอกาสเกิดความเสียหายที่ต้องใช้เวลาในการซ่อมแซมเป็นเวลานาน</li> <li>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ เช่น เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ และบ่อดักไขมัน เป็นต้น</li> <li>4) มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี โดยกำหนดเป็นแผนงานอย่างชัดเจน</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ติดตามตรวจสอบซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบตลอดระยะเวลาดำเนินการ</li> <li>2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย ค่า pH, BOD,</li> </ol>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5) ประสานกับสำนักงานเขตคลองเตยเพื่อเข้ามาจัดเก็บกากไขมันจากบ่อดักไขมัน และสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>6) ประสานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการตามกฎหมายเข้ามาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย นำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แสดงในรูปที่ 14</p>	<p>SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat , Oil and Grease</p> <p>3) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็น รายเดือนตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุก</p> <p>*อ้างอิงตาม ทรวง กำหนด</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			หลักเกณฑ์ วิธีการและแบบ การจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การ จัดทำบันทึก รายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555) จุดเก็บตัวอย่าง น้ำทิ้ง แสดงในรูปที่ 14 ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3.5 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการมีผลให้สภาพพื้นที่บริเวณโครงการ เปลี่ยนแปลงไป ซึ่งอาจมีผลกระทบต่อการระบายน้ำ ตามธรรมชาติ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น โครงการจะ ทำการควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ที่	1) จัดให้มีหัวรับน้ำฝน เพื่อรับน้ำฝนจากบริเวณชั้นดาดฟ้า ระบายผ่านท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง และเข้าสู่ระบบ ระบายน้ำฝนชั้นล่างต่อไป 2) จัดให้มีร่องระบายน้ำ ความกว้าง 200 มิลลิเมตร ความลึก 20 มิลลิเมตร เพื่อรวบรวมน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน ของอาคารไปยังบ่อสูบน้ำ (DP-1 และ DP-2)	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของโครงการ เป็นประจำ ตลอดระยะเวลา การเปิดดำเนินการ หาก พบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือ

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กักเก็บได้ในโครงการประมาณ 37.06 ลูกบาศก์เมตร หากไม่มีการจัดการและการควบคุมการระบายน้ำฝน ให้ดี ในช่วงที่ฝนตกจะทำให้ น้ำฝนไหลบ่า และอาจเกิด ท่วมขังภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้	จำนวน 2 บ่อ ภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ เพื่อทำหน้าที่สูบน้ำไปยังบ่อพักน้ำของโครงการ 3) มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 52.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โดยติดตั้ง เครื่องสูบน้ำ ขนาด 0.0025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที/ชุด จำนวน 2 ชุด ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน พัฒนาโครงการ (0.0144 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ผังบริเวณระบบระบายน้ำ แสดงในรูปที่ 15	เศษวัสดุที่จะเป็นอุปสรรค ต่อการระบายน้ำ ให้ทำการ ขุดลอกหรือทำความสะอาด ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน 2) ตรวจสอบการทำงานของ ระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ หรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้นๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ผู้รับผิดชอบ

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ไฟฟ้า	โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขต คลองเตย โดยประเมินจากความต้องการใช้ไฟฟ้าทั้งหมด ประมาณ 1,244.58 KVA. โดยจะติดตั้งหม้อแปลงที่ สามารถรองรับโหลดไฟฟ้าได้อย่างเพียงพอ หม้อแปลง จะติดตั้งอยู่ในห้องไฟฟ้า ตามมาตรฐานการติดตั้ง ของการไฟฟ้า เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าให้เป็นระบบไฟฟ้า แรงดันต่ำก่อนที่จะจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป นอกจากนี้ โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ฉุกเฉินมีขนาดที่เพียงพอกับขนาดโหลดที่ต้องการ โดยมี เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองที่สามารถรองรับโหลดไฟฟ้า ในส่วนที่จำเป็น	1) ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายใน อาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบ ให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่าง จากดวงอาทิตย์และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED (ยกเว้นบางพื้นที่ที่หลอด LED ทดแทนไม่ได้) เป็นต้น 2) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้ งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และ ป้ายทางออกฉุกเฉิน โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้า ตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้า ปกติหยุดทำงาน	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดี หากมี การชำรุดเสียหาย ต้องรีบ ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บูทิก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการนี้เป็นโครงการที่เข้าข่ายต้องออกแบบให้มีการอนุรักษ์พลังงาน และจัดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ออกแบบอาคารให้มีพื้นที่รับแสงสว่างจากภายนอก เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการให้แสงสว่าง รวมถึงการจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ให้มากที่สุด เช่น มีการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มความร่มรื่น บริเวณชั้นล่างของอาคาร เพื่อเพิ่มความเย็นให้กับบรรยากาศและลดการใช้เครื่องปรับอากาศ</li> <li>2) ออกแบบภูมิสถาปัตย์โดยให้ร่มเงาแก่พื้นลาดแข็งด้วย พืชพรรณและ/หรือสิ่งก่อสร้าง</li> <li>3) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมหลังคา (RTTV) ไม่เกิน 10 watt/m<sup>2</sup></li> <li>4) มีค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังภายนอก (OTTV) ไม่เกิน 30 watt/m<sup>2</sup></li> <li>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน โดยขอรายละเอียดจากผู้จำหน่าย</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียว ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ</li> <li>2) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า ต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว</li> </ol> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5 เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (หลอด LED) เป็นต้น	
3.8 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>ในระยะดำเนินการ กรณีที่ผู้มาใช้บริการเต็มโครงการประมาณ 394 คน (รวมพนักงาน) จะก่อให้เกิดมูลฝอยโดยรวมประมาณ 394 กิโลกรัม/วัน นอกจากนี้ยังมีในส่วนของสิ่งปฏิกูล กากไขมัน และกากตะกอนมูลฝอยและกากตะกอนที่เกิดขึ้น หากไม่มีระบบจัดการที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล อาจส่งผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม ก่อความเดือดร้อนรำคาญในด้านกลิ่นเหม็นรบกวน ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ ตลอดจนเป็นแหล่งอาหารและแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์นำโรคชนิดต่างๆ ซึ่งจะส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยทั้งทางตรงและทางอ้อมต่อผู้มาใช้บริการ</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจำเป็นต้องมีมาตรการรองรับสำหรับ</p>	<p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</p> <p>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</p> <p>3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลา</p>	<p>1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย</p> <p>ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบริงค์ค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบริงค์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โดยโครงการจะใช้บริการเก็บขนและกำจัดขยะของสำนักงานเขตคลองเตย โดยต้องปฏิบัติตามระเบียบที่กำหนดไว้ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการให้บริการ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยเปียกมีพัดลมดูดอากาศ ขนาด 1.13 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ (8 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก) รวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศไปยังห้อง Air Chamber ขนาด 1.0 x 0.5 x 1.0 เมตร เพื่อนำไปเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสีย จากนั้นรวบรวมอากาศผ่านท่อระบายอากาศมายังบ่อดิน ขนาด 9.0 ตารางเมตร มีระยะเวลาพักเก็บอากาศ 157 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย รวมทั้งจัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและ</p>	<p>และช่วงที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย</p> <p>4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งที่รถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าน้ำยาง เป็นต้น</p> <p>6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>7) จัดให้มีระบบปรับอากาศภายในห้องพักขยะเปียก เพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่นที่อาจส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ</p>	

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบริงค์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงการได้ออกแบบให้มีสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นพื้นที่ ส่วนกลางสำหรับพักผ่อนและออกกำลังกาย ซึ่งมีการใช้ งานร่วมกันของผู้มาใช้บริการ ซึ่งอาจเป็นแหล่งสะสม หรือแพร่เชื้อโรคหรือทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานได้ ในกรณีที่ไม่มีมาตรการดูแลเรื่องสุขอนามัย ความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงการกำหนด ระเบียบปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ	มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2) มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี 3) มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ เช่น แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและ พลาสติก 4) มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย 5) มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 6) มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บ จากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ มากที่สุด 2) มีการตรวจวิเคราะห์ค่า ความเป็นกรด-ด่าง และ คลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดบริการและหลัง ปิดบริการ 3) มีการตรวจวัด ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7) พื้น ทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>8) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>9) มีที่ล้างตัวและล้างเท้าก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>10) มีการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p>11) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>12) มีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้อง ตามหลักสุขาภิบาล</p> <p><b>มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ</b></p> <p>1) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>2) มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือ</p>	<p>4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทางเคมี และชีวภาพ ตาม เกณฑ์มาตรฐาน อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนอิสระ</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> </ul> <p>5) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli</i></p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3) จัดแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำกับทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ</p> <p>4) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p><b>การควบคุมคุณภาพน้ำในสระ</b></p> <p>1) มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์มาตรฐาน</p>	<p><i>aureus Pseudomonas aeruginosa</i></p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>
3.10 สัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ	ระยะดำเนินการคาดว่าระบบโทรทัศน์จะเป็นระบบดิจิทัลทั้งหมด ซึ่งระบบโทรทัศน์ในประเทศไทยจะนำมาใช้เป็นระบบมาตรฐาน DVB-T (Digital Video Broadcasting Terrestrial) ซึ่งเป็นมาตรฐานของยุโรป	1) แจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ใกล้เคียงโครงการทราบโดยใช้เอกสารประชาสัมพันธ์ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสง ทิศทางลม หรือการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึง	1) ติดตามตรวจสอบจากการรับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ <u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บุติก แบนค็อก

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

รับรองจำนวนหน้า 74/136

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โทรศัพท์ภาคพื้นดินในระบบดิจิทัล ซึ่งระบบนี้ได้ถูกออกแบบเพื่อให้สามารถควบคุมการใช้งานได้ดีทั้งในบริเวณที่มี หรือไม่มีคลื่นวิทยุรบกวน โดยเครื่องรับยังสามารถรับสัญญาณได้ดี แม้ในขณะที่เคลื่อนที่อยู่ที่ตาม นอกจากนี้ ระบบได้ถูกออกแบบมาเพื่อให้สามารถรับสัญญาณเข้าช้อนจากคลื่นวิทยุที่สะท้อนจากภูเขา อาคาร หรือสิ่งก่อสร้างได้ (กุลเชษฐ์, 2556) และโทรศัพท์ดิจิทัลจะให้ภาพที่สดใส มีความคมชัด ไม่มีสัญญาณรบกวน และไม่มีเงาสะท้อน แม้ในพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือในเมืองที่มีตึกสูงๆ บดบังสัญญาณ (ไพโรจน์, 2556) ดังนั้นผลกระทบจากโครงการต่อการบดบังคลื่นโทรศัพท์ในระยะดำเนินการจะอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>2) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13)</p> <p>3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้จัดให้มีลักษณะคณะกรรมการประสานงานเพื่อลดผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	

พฤศจิกายน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม</b>	เมื่อโครงการเปิดให้บริการ กรณีที่มีผู้มาใช้บริการ เต็มโครงการ จะมีกลุ่มคนนอกพื้นที่เข้ามาบริเวณ โครงการประมาณ 394 คน มีการจับจ่ายใช้สอยเพื่อการ อุปโภคและบริโภค จึงมีผลในการส่งเสริมและสนับสนุน ให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ เพื่อรองรับความ ต้องการที่เพิ่มขึ้น โดยจะทำให้เกิดการค้าขายและการ บริการในด้านต่างๆ นอกจากนี้แล้ว การพัฒนาโครงการ ยังเป็นการสนับสนุนให้เกิดการประกอบอาชีพและการ จ้างงาน ก่อให้เกิดรายได้และอาชีพใหม่ และมีผลให้เกิด การพัฒนาในด้านสาธารณสุขสุขภาพการบริการบริเวณ โดยรอบโครงการให้สอดคล้องกับการพัฒนาโครงการ ซึ่งถือเป็นผลกระทบด้านบวก	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ มาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่า คุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง</li> <li>2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียงทราบ กิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือซักถามในประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ</li> <li>3) มีลำดับขั้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียน แก้ไขปัญหา และเยียวยาผลกระทบที่เกิดขึ้น โดยระบุขั้นตอนและ ระยะเวลาดำเนินการให้ชัดเจน (รูปที่ 13)</li> <li>4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึงพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>5) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความ ร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงเป็น ประจำ</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพ เศรษฐกิจ สังคมและความ คิดเห็นของประชาชน สถาน ประกอบการและหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่าง ตามหลักวิชาการและหลัก สถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพ ตำแหน่งการสำรวจ</li> </ol> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สุขภาพ	<p>ผลกระทบด้านสุขภาพที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินโครงการ ประกอบด้วย ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศจากการจราจร ระดับเสียงจากการจราจร อุบัติเหตุจากการจราจรและอื่นๆ การจัดระบบสุขาภิบาลในโครงการและอค์คิภัย เป็นต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะดำเนินการส่วนใหญ่มีสาเหตุมาจากการจราจร ซึ่งผลการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศในพื้นที่จอดรถได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน และสารไฮโดรคาร์บอน พบว่ามีค่าไม่เกินค่ามาตรฐาน</li> <li>- ระดับเสียงจากรถยนต์ในโครงการ จะทำให้ระดับเสียงรวมที่ชุมชนในพื้นที่ติดโครงการเพิ่มขึ้น แต่มีค่าไม่เกินมาตรฐาน</li> </ul>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศและเสียงอย่างเคร่งครัด เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด และสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน</li> <li>2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 402 ตารางเมตร (รูปที่ 7-12)</li> <li>3) จัดระเบียบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เพื่อลดการระบายความร้อนและมลพิษจากเครื่องยนต์</li> <li>4) จำกัดความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรถอยู่ในโครงการเป็นเวลานาน เพื่อลดการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ</li> </ol>	<p>1) ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ (ตามตารางที่ 5)</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>อาการผิดปกติ หรือก่อโรคขึ้นได้ทั้งผู้มาใช้บริการ หรือประชาชนกลุ่มเสี่ยง เกิดผลกระทบดังนี้</p> <p>โรคที่เกิดจากน้ำเป็นสื่อ สาเหตุส่วนใหญ่เกิดจากการดื่มน้ำที่ไม่สะอาด รวมทั้งพฤติกรรมการกินอาหาร การใช้ห้องน้ำที่ไม่ถูกสุขลักษณะ ซึ่งก่อให้เกิดสิ่งสกปรกหรือเชื้อโรค มาสู่คน จนทำให้เกิดโรกระบบทางเดินอาหาร อาการโดยทั่วไป คือ ท้องเดิน มีไข้ อาเจียน และโรคที่เกิดจากการเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ กลุ่มโรคที่เกิดจากเชื้อโรค ได้แก่ โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ และกลุ่มโรคไม่ติดเชื้อ เช่น อาการแพ้ทางผิวหนังจากการสัมผัสสารเคมี</p> <p>โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค สัตว์และแมลงพาหะนำโรคที่สำคัญ และพบเห็นได้บ่อย เช่น แมลงวันและแมลงสาบ เป็นพาหะโรคอหิวาตกโรค บิด และพยาธิต่างๆ เป็นต้น หนู เป็นพาหะนำโรคกาฬโรค โรคฉี่หนู</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสีย และขยะมูลฝอย เช่น</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือแม่บ้านเป็นผู้รวบรวมขยะจากห้องพักและพื้นที่บริการต่างๆ นำไปจัดเก็บที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่างของอาคาร อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง</li> <li>2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างของอาคาร ภายในห้องพักขยะรวม จะแบ่งเป็น 4 ส่วน ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย ห้องพักขยะที่จัดเตรียมไว้สามารถรองรับขยะแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน สำหรับขยะอันตรายรองรับได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน</li> <li>3) กำหนดให้พนักงานเปิดห้องพักมูลฝอยเฉพาะเวลา</li> </ol>	

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบริคค สุกุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบริคค สุกุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค การปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้มาใช้บริการ และกับประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง ทำให้โอกาสการเกิดโรคติดต่อกันได้ เช่น โรคติดต่อทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคไข้หวัด โรควัณโรค หรือติดต่อทางเพศสัมพันธ์ ได้แก่ โรคเอดส์ โรคไวรัสตับอักเสบ เป็นต้น</p> <p>โรคทางผิวหนัง จากการทำงานที่ต้องสัมผัสมูลฝอยหรือน้ำเสียของผู้ปฏิบัติงาน อาจทำให้เกิดเป็นโรคผิวหนังอักเสบจากเชื้อราหรือไวรัส เช่น กลาก เกลื้อนเรื้อรัง เป็นต้น</p>	<p>4) ดูแลห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดทุกครั้งทีรถเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บขยะจากโครงการ</p> <p>5) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยาง และรองเท้าน้ำบูท เป็นต้น</p> <p>6) ติดตามและประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย สิ่งปฏิกูล และกากไขมันเป็นประจำเพื่อนำไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>7) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมในโครงการทั้งหมด รวมถึงน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบริคค สุกุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 การป้องกันและระงับ อัคคีภัย	อาคารโรงแรมของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก กิจกรรมการพักแรมอาจเป็น ต้นเหตุให้เกิดประกายไฟลุกไหม้หรือเกิดอัคคีภัยได้ เช่น การใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า การทิ้งกันบูหรี่ไม่ถูกที่ หรือการ ซ่อมแซมที่มีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือที่อาจก่อให้เกิด ประกายไฟ และลูกกลามเป็นเพลิงไหม้ ส่งผลกระทบเป็น วงกว้างได้	1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย ไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เช่น สัญญาณแจ้งเตือน กล่องไฟฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ เครื่องดับเพลิงมือถือ เป็นต้น 2) มีจุดรวมพลในโครงการ คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 102 ตารางเมตร เพื่อรองรับการอพยพคนในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินต่างๆ 3) ดูแลและตัดแต่งกิ่งไม้บริเวณริมถนนในโครงการให้ เหมาะสม เพื่อไม่ให้แผ่กิ่งก้านออกมาปกคลุมบริเวณ ผิวจราจรหรือทางวิ่งรถ ซึ่งจะเป็นอุปสรรคต่อการ ทำงานของรถดับเพลิง 4) มีการซ้อมแผนดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 5) กำหนดให้เจ้าหน้าที่เข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ใน ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณ เตือนภัย ที่ติดตั้งในโครงการให้อยู่ ในสภาพดีและพร้อมใช้ งานอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้า สำรองให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมาย แสดงทางหนีไฟ และ แผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4) ตรวจสอบทางหนีไฟ ประตู หนีไฟไม่ให้มีการตั้งวาง สิ่งของกีดขวางการใช้งาน

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบริ่งค็อก สุภูมิวิท 36 ของบริษัท บุติก แบริ่งค็อก สุภูมิวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>6) จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับ อัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A</p> <p>7) ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณหน้าห้องไฟฟ้า เพื่อให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงทราบว่า มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>8) กำหนดให้รถยนต์ที่ใช้ก๊าซเป็นเชื้อเพลิง ต้องใช้พื้นที่จอดรถภายนอกอาคารเท่านั้น</p> <p>9) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (ระยะเปิดดำเนินการ) แสดงในหน้า 104-118</p> <p>ผังแสดงจุดรวมพล แสดงในรูปที่ 17</p>	<p>5) ตรวจสอบป้ายแสดงวิธีการใช้งานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ และวิธีปฏิบัติในการระงับ อัคคีภัยบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ</u> บริษัท บุติก แบริ่งค็อก สุภูมิวิท 36 จำกัด</p>

พฤศจิกายน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท บุติก แบริ่งค็อก สุภูมิวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 ความสามารถในการรองรับแผ่นดินไหว	กรณีเกิดแผ่นดินไหว อาคารโรงแรมของโครงการอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหว ส่งผลให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตคนและโครงสร้างอาคารได้ จึงมีความจำเป็นต้องออกแบบอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ตามที่กฎหมายกำหนด	- ออกแบบอาคารตามมาตรฐานวิศวกรรมภายใต้ พรบ. ควบคุมอาคาร 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 49 พ.ศ.2540 ควบคุมกับการคำนวณแผ่นดินไหวอ้างอิงตามมาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1301-54 และมาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว มยผ.1302-52 ออกโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง	-
4.5 ทักษะคุณภาพ	เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะปรากฏอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณโดยรอบมีอาคารอื่นๆ ซึ่งเป็นอาคารที่มีความสูงมากกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น กรณีที่มีโครงการเกิดขึ้นจะทำให้ทัศนียภาพของพื้นที่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิมไม่มาก อย่างไรก็ตาม อาจมีผลกระทบในด้านทัศนียภาพ	1) ออกแบบอาคารโดยใช้สีที่รู้สึกสบายตาไม่ฉูดฉาด ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) 2) ออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวบนอาคาร เพื่อปรับทัศนียภาพ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ผู้รับผิดชอบ บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ :

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบล็คค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศและทัศนียภาพ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบสภาพพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 2) ตรวจสอบสภาพรั้วให้มีความมั่นคงแข็งแรง	อย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็ม และฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
		3) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM <sub>2.5</sub> )	ตรวจวัดในช่วงที่มีปริมาณความเข้มข้น ในอากาศเกินค่ามาตรฐานฯ ตามประกาศของกรมควบคุมมลพิษ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด	1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) 2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM <sub>10</sub> )	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3. ระดับเสียง	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็ม และฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ระดับเสียงรบกวน	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	บริเวณภายนอกโครงการ 1 จุด	1) ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 2) ระดับเสียงสูงสุด (Lmax)	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
4. ความสั่นสะเทือน	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความสั่นสะเทือน (ความเร็วอนุภาคสูงสุด : Peak Particle Velocity, PPV)	ตรวจวัดต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 7 วัน ในช่วงเดือนแรกของการทำเสาเข็ม และฐานราก หลังจากนั้นให้ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
5. ระบบประปา	ระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ ต่างๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	1) ตรวจสอบระบบท่อ ถังเก็บน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบประปา หากเกิดการชำรุด เสียหายหรือ มีการรั่วไหล ให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
6. ระบบไฟฟ้า	อุปกรณ์และเครื่องมือ/ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในพื้นที่ก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือก่อนการใช้งาน	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
7. การระบายน้ำ	ระบบระบายน้ำ	1) ติดตามตรวจสอบระบบระบายน้ำในพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อป้องกันการอุดตัน ต้องทำการขุดลอก และทำความสะอาดให้สามารถระบายน้ำได้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. คุณภาพน้ำ	บ่อพักน้ำก่อนระบายสู่ ท่อสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 1)	1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2) ค่าบีโอดี (BOD) 3) ของแข็งแขวนลอย (SS) 4) ไขมัน (Fat, Oil and Grease) 5) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 6) ของแข็งละลาย (TDS) 7) ซัลไฟด์ (Sulfide) 8) ค่าทีเคเอ็น (TKN)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
9. การจราจร	บริเวณพื้นที่โครงการ และถนนสาธารณะใกล้เคียง	1) ตรวจสอบรถบรรทุกที่เข้าออกในพื้นที่ก่อสร้าง ให้มีการปิดคลุมส่วนบรรทุกที่อาจตกหล่นให้ มิดชิด ไม่มีวัสดุตกหล่น 2) ตรวจสอบรถบรรทุกให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง 3) ตรวจสอบรถบรรทุกไม่ให้จอดรอกีดขวาง เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ บนถนน สาธารณะ และไม่ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		คอนกรีตตามจำนวนที่เหมาะสม เพื่อไม่ต้อง จอดรถเป็นเวลานาน		
10. การจัดการมูลฝอย	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้าง พื้นที่กองเก็บวัสดุ และพื้นที่กองเก็บเศษวัสดุเหลือใช้จากการ ก่อสร้าง	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
11. สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บ้านพักอาศัยในเขตติดต่อโครงการ</li> <li>- บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และสถานประกอบการในรัศมีไม่เกิน 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ</li> <li>- พื้นที่อ่อนไหว (รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ)</li> <li>- พื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่ง</li> </ul>	1) สำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ครอบคลุมประเด็น ด้านการเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม ปัญหา และความเดือดร้อน ตลอดจนความคิดเห็น และข้อเสนอแนะที่ต้องการให้โครงการปรับปรุง แก้ไขเพื่อลดผลกระทบจากการก่อสร้าง โครงการ โดยวิธีการศึกษาและการสุ่มตัวอย่าง ให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งสภาพตำแหน่งการสำรวจให้	ดำเนินการปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บ้านพักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 5)	ดำเนินการทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) จัดเจ้าหน้าที่ รปภ. ตรวจสอบและดูแลคนงานไม่ให้สร้างปัญหาหรือก่อความเดือดร้อนรำคาญแก่ชุมชนใกล้เคียง	ดำเนินการเป็นประจำทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
12. สุขภาพ อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	เครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง	1) ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในงานก่อสร้าง ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน 2) ดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามระเบียบและข้อกำหนดด้านความปลอดภัย เช่น ไม่ทำงานด้วยความเสี่ยง ใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์อย่างถูกต้อง สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) เก็บบันทึกข้อมูลสถิติการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อหาแนวทางป้องกัน	ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบ้านพักคนงานก่อสร้าง	1) ติดตามตรวจสอบด้านสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ของพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานให้ ถูก สุขลักษณะ เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องส้วม และจุด พักขยะ เป็นต้น	ดำเนินการตรวจสอบเป็นระยะ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1) ตรวจสอบน้ำดื่ม น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง ให้มีความเพียงพอ และถูกสุขลักษณะ	ดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
13.การบดบังแสงแดดและ ทิศทางลม	บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่อยู่ใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 5	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
14.สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	บ้านพักอาศัย/อาคาร ที่อยู่ใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็น แนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ เกิดขึ้น ผังรับเรื่องร้องเรียน ดังแสดงในรูปที่ 5	ตลอดระยะเวลาก่อสร้างจนถึงการ ก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการ ต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกรุงเทพมหานคร เป็นประจำทุก 6 เดือน

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรดินและทัศนียภาพ	พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	ถนนและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ ภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
3. ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและคันชะลอความเร็ว	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2) ตรวจสอบคันชะลอความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
4. ความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินและดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
5. การจราจร	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	1) ตรวจสอบบริเวณถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. ปริมาณการใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำ	1) บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดูประสิทธิผลของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
7. การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ปั๊ม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	1) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบประปา ไม่ให้เกิดการชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุด ให้แจ้งรายการชำรุดแก่เจ้าของโครงการ/ ตัวแทนเจ้าของโครงการเพื่อทราบและดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
8. ระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้ง เครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	1) ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของระบบ 2) จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1* และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตามแบบ ทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่นเป็น ประจำเดือน	- ตามคู่มือของระบบ หรือ ตามกำหนดการตรวจสอบ ของระบบ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็น รายเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุป ผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555)		
9. คุณภาพน้ำ	บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด (รูปที่ 14)	1) วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมี พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และ Fat, Oil & Grease	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
10.การระบายน้ำ	ระบบท่อระบายน้ำ	1) ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำของ โครงการเป็นประจำ หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการ สะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอก หรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำ	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	ระบบท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์	2) ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและ อุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทุกเดือนหรือตามคู่มือ ประจำอุปกรณ์นั้น ๆ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
11.การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	ภายในพื้นที่โครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๓

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
12.การจัดการมูลฝอย	ห้องพักมูลฝอยรวม	1) ตรวจสอบและดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
13. การดูแลสระว่ายน้ำ	โครงสร้างและอาคารประกอบ ของสระว่ายน้ำ	1) ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคง แข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำรั่วซึม 2) ตรวจสอบรางระบายน้ำฝนให้มีสภาพแข็งแรง ไม่เป็นสนิม 3) ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟ ให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
	ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ  การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มีสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน	ตรวจสอบเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)


คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		2) ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน 3) ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน 4) ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		
	การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้ 1) การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด 2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง 3) มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคไลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria) 4) ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเค	วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พดจ

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)</li> <li>- คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine)</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)</li> <li>- ความเป็นด่าง (Alkalinity)</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness)</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride)</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia)</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate)</li> <li>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</li> <li>- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</li> <li>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia Coli Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i></li> </ul>		
14. สังคม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง 	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผู้รับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 13)	จัดทำสรุปข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิด	บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ดำเนินการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ดำเนินการทุกครั้ง ก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
15. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน	อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	1) ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมดตามคู่มือของแต่ละอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ตามคู่มือการใช้งานของแต่ละอุปกรณ์	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	1) ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	อย่างน้อยทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
- ป้าย/เครื่องหมาย/ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	1) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่บดบัง	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2565

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร้ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 ของบริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด (ระยะดำเนินการ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์/วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	1) ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกว๊ตความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และ ตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุช่วงเวลาที่ใช้งาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อม ใช้งาน ต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ	1) ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง การเคลื่อนย้ายและการช่วยเหลือกรณีเกิดอัคคีภัย	ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
16.การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางใน การป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 13)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด
17.สัญญาณวิทยุและ โทรทัศน์	ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง	1) รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางใน การป้องกันและแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ผังรับเรื่อง ร้องเรียน (รูปที่ 13)	ภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจดทะเบียนอาคารชุด	บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

หมายเหตุ : เจ้าของโครงการต้องนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อกกรมการปกครอง เป็นประจำทุก 6 เดือน

บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พ.ศ. ๒๕๖๓

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## โครงการ บูติค แบงค็อก สุขุมวิท 36

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ



ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
2. ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> <li>- จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สถานีดับเพลิง และสถานพยาบาล เป็นต้น</li> <li>- กำหนดแผนงานและบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์และการอบรมต่างๆ</li> <li>- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</li> <li>- จัดตั้งศูนย์ประสานงานเพื่อแจ้งข่าว และขอความช่วยเหลือ</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</li> </ul>
3. เจ้าหน้าที่ จป.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดูแล และตรวจสอบระบบดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน</li> <li>- ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
4. รปภ.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
5. คนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน</li> <li>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน</li> <li>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผน</li> </ul>

บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พธ

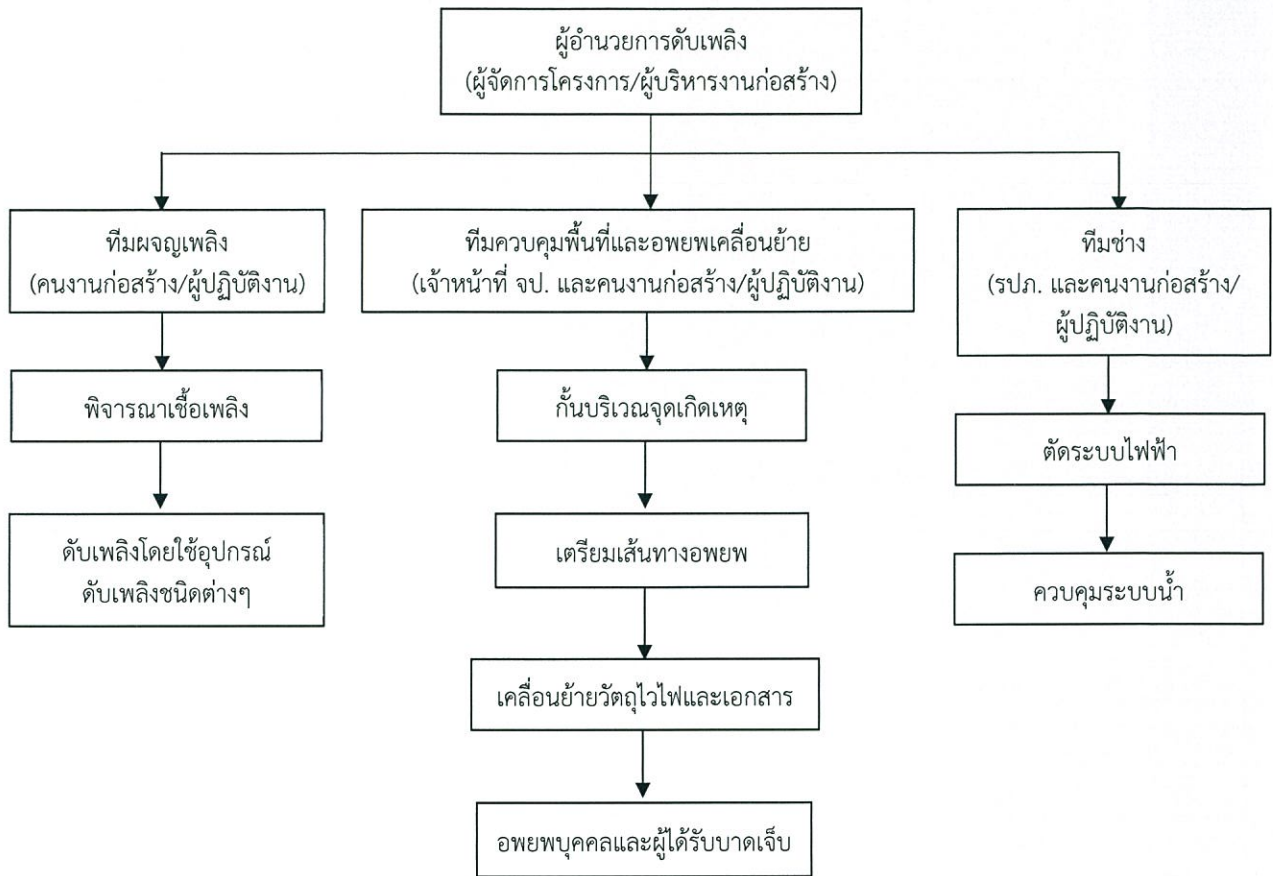
พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมงานป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนบรรเทาทุกข์
  - แผนการฟื้นฟู

บริษัท บุกิต แสงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุกิต แสงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2561

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีการติดตั้งระบบดับเพลิงประจำในพื้นที่ก่อสร้าง โดยติดตั้งถังดับเพลิงบริเวณ ชั้นล่างและในอาคาร เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โดยมีเจ้าหน้าที่ จป. เป็นผู้ควบคุมดูแล และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ นอกจากนี้ ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

### 1.2 แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย

แผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในพื้นที่ก่อสร้าง โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน หลักการจัดทำแผนการณรงค้ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมณรงค้
- กำหนดหัวข้อที่จะณรงค้ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บเศษวัสดุก่อสร้าง
- กำหนดแผนงานหรือรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการณรงค้

### 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้คณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟก่อนเริ่มปฏิบัติงาน
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

### 1.4 แผนการตรวจตรา

แผนการตรวจตราเป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับคณงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. มีหน้าที่ตรวจตราภายในพื้นที่ก่อสร้าง และรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

บริษัท บุติค แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พณ

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติค แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## การจัดทำแผน

1. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ จป. คอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทุกเดือน
3. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ จป./ผู้ที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างทราบ
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

#### 2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่คัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่ รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- รายงานต่อผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



พธ

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง

โทรศัพท์หมายเลข .....

วิทยุสื่อสาร .....

2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานีดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์

พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของพนักงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงาน
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้างเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุบุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคนหรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานอพยพหนีไฟออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีวิตคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ยังติดค้างอยู่ในพื้นที่ก่อสร้างหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของคนงานก่อสร้าง/ผู้ปฏิบัติงานที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงานยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

บริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
BOUTHOU

พณ

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุญทิศ แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิตและทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง
2. การสำรวจความเสียหาย	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง และผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
7. การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย	เจ้าของโครงการ/ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	เจ้าหน้าที่ จป. /ผู้จัดการโครงการ/ ผู้บริหารงานก่อสร้าง

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยเจ้าหน้าที่ จป. เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและคนงานก่อสร้างให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติ
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยผู้จัดการโครงการ/ผู้บริหารงานก่อสร้าง ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ  
แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับกา  
จัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ  
เพื่อ

เพื่อ

พ

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย (ช่วงเปิดดำเนินการ)

### โครงการ บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36

#### วัตถุประสงค์

1. เพื่อเป็นการป้องกันการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สินจากเหตุเพลิงไหม้
2. เพื่อสร้างความมั่นใจในเรื่องความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้
3. เพื่อลดอัตราการเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้
4. เพื่อสร้างทัศนคติที่ดีต่อโครงการ

#### ขอบเขต

ใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติงานเพื่อป้องกันและระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นในอาคาร

#### ผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ

1. หน้าที่ของผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ แบ่งเป็น 2 แบบ ดังนี้
  - 1) ภาวะปกติ ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์ป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - 2) ภาวะฉุกเฉิน ปฏิบัติหน้าที่เป็น ศูนย์บัญชาการเหตุการณ์
2. กำหนดโครงการสร้างหน้าที่และผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย
  - 1) ผู้จัดการโรงแรม ผู้อำนวยการดับเพลิง
  - 2) เจ้าหน้าที่/พนักงานโรงแรม และ รปภ. ทีมควบคุมพื้นที่และอพยพเคลื่อนย้าย
  - 3) เจ้าหน้าที่/พนักงานโรงแรม ทีมผจญเพลิง
  - 4) ช่างประจำโรงแรม ทีมช่าง

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
1. เจ้าของโครงการ	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด - ติดตามแผนการดำเนินงานด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัยเสมอ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ - ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ - การช่วยเหลือส่งเคราะห์ผู้ประสบภัย
2. ผู้จัดการโรงแรม	ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ - กำกับเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายให้ปฏิบัติตาม - จัดเตรียมข้อมูลหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เป็นต้น

พณ

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตำแหน่ง	หน้าที่รับผิดชอบ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์ และการอบรมต่างๆ</li> <li>- กำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว</li> <li>- เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง</li> <li>- รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด/เจ้าของโครงการ</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> <li>- การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย</li> </ul>
3. ช่างประจำโรงแรม	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ควบคุมระบบไฟฟ้าและดับเพลิงของโรงแรม</li> <li>- ตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น</li> </ul> <p><b>หลังเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้</li> </ul>
4. รปภ.	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจตราในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้เป็นประจำ</li> <li>- ดูแลพื้นที่ที่กำหนดเป็นตำแหน่งจอดรถดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</li> </ul>
5. เจ้าหน้าที่/พนักงานโรงแรม	<p><b>ก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี</li> <li>- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง</li> <li>- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</li> <li>- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน</li> <li>- ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ</li> </ul> <p><b>ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามหน้าที่ที่วางไว้ในแผน</li> </ul>

บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

BOU TIOUE

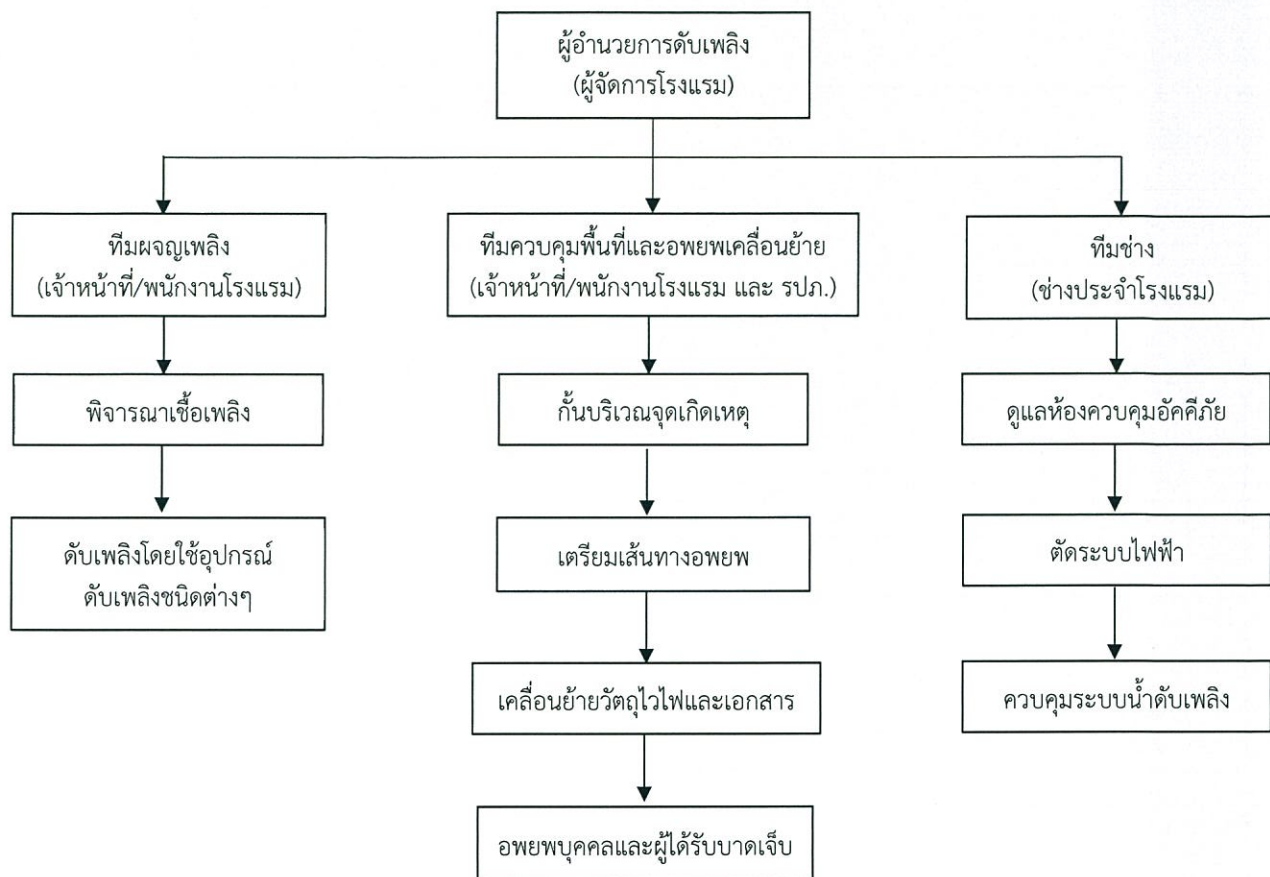
พณ

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงโครงสร้างและหน้าที่รับผิดชอบของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ประกอบด้วย

1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย
  - แผนการอบรม
  - แผนการตรวจตรา
2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย
  - แผนการดับเพลิง
  - แผนการอพยพหนีไฟ
3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

แผนบรรเทาทุกข์  
บริษัท บุกิต แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
แผนการฟื้นฟู



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุกิต แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 1. แผนก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้

### 1.1 แผนการจัดระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการฯ ต้องจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยประจำในอาคารไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด เพื่อเตรียมความพร้อมในการป้องกันและรับมือกับสถานการณ์เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ตัวอย่างระบบป้องกันอัคคีภัยที่สำคัญ เช่น

1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) จะต่อกับระบบตรวจจับและแจ้งสัญญาณทั่วทั้งพื้นที่ในอาคาร เมื่ออุปกรณ์ตรวจจับตัวใดสามารถจับสิ่งผิดปกติได้ จะส่งสัญญาณมาที่แผงควบคุม เพื่อแจ้งตำแหน่งและสัญญาณเตือนภัยจะดังขึ้น

2) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) มีการติดตั้งสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ และกระดิ่งแจ้งเหตุ (Alarm Bell) เพื่อส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมและแจ้งเหตุ ไปยังบริเวณต่างๆ โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่ต้อนรับ โถงลิฟท์ของ บันได ST-1 และบันได ST-2

3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ (Heat Detector) เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เพื่อส่งสัญญาณให้กระดิ่งแจ้งเหตุดังขึ้น โดยมีการติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ

4) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ทำหน้าที่ตรวจจับอนุภาคของควันโดยอัตโนมัติ ติดตั้งบริเวณพื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องพัก ห้องไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ ห้องออกกำลังกาย โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันได ST-1 และบันได ST-2

5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสง ซึ่งจะเปล่งแสงสะท้อนเมื่อไฟดับ ติดตั้งบริเวณทางเดินรถชั้นใต้ดิน พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอย โถงทางเดิน บันได ST-1 และบันได ST-2

6) กล้องไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) จะทำงานทันทีเมื่อในอาคารเกิดไฟดับ ซึ่งในอาคารจะติดตั้งกล้องไฟฉุกเฉินบริเวณจุดบริการลงทะเบียน ห้องแม่บ้าน ห้องพยาบาล ห้องงานระบบ ห้องเก็บของ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสระว่ายน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำ โถงทางเดิน โถงลิฟท์ บันได ST-1 และบันได ST-2

7) ทางหนีไฟ มีรายละเอียดดังนี้

- บันได ST-1 เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ อยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.14-0.15 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง
- บันได ST-2 เป็นบันไดหนีไฟ อยู่ภายในอาคาร โดยตัวบันไดทำด้วยวัสดุทนไฟ คือ คอนกรีตเสริมเหล็ก (ค.ส.ล.) กว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.17 เมตร และมีลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร เชื่อมต่อตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นหลังคา สามารถเปิดออกสู่ชั้นล่างได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง

บริษัท บุญทิศ แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พณ

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุญทิศ แบริ่งค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



- 8) ประตูหนีไฟ ออกแบบให้มีความกว้าง 0.9 เมตร และความสูง 2.0 เมตร ก่อสร้างด้วยวัสดุกันไฟ
- 9) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ออกแบบให้มีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ใช้งานร่วมกัน โดยมีชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งที่ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน 1A ทำหน้าที่สูบน้ำจากถังสำรองน้ำดับเพลิงส่งจ่ายไปยังหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในอาคาร (Fire Hose Cabinet) ผ่านทางระบบท่อเย็นของโครงการ ประกอบด้วย เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ขนาด 32 ลิตร/วินาที (500 แกลลอนต่อนาที) ความสูงน้ำ 90 เมตร ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล และ Jockey Pump
- 10) ระบบท่อเย็นและสายฉีดน้ำดับเพลิง

10.1 ระบบส่งน้ำและแหล่งน้ำใช้ของโครงการ จะรับน้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ผ่านมิเตอร์ของประปามาเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน บริเวณชั้นใต้ดิน 1A โดยโครงการมีปริมาณน้ำดับเพลิงทั้งหมด 64.35 ลูกบาศก์เมตร ใช้ดับเพลิงได้ 33.52 นาที

10.2 ท่อน้ำดับเพลิง (ท่อเย็น) มีจำนวน 1 ชุด ปริมาณน้ำสำหรับดับเพลิงในท่อเย็นเท่ากับ 500 GMP โดยจะรับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) และถังเก็บน้ำภายในอาคาร เพื่อส่งจ่ายน้ำไปยังตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและหัวกระจายน้ำดับเพลิงที่ชั้นต่างๆ ของอาคาร

10.3 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) จะรับน้ำจากระบบท่อเย็น ติดตั้งที่ชั้นใต้ดิน 2 ถึงชั้นที่ 8 ชั้นละ 2 ชุด ดังนี้

- ชั้นใต้ดิน 2 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และห้องเครื่องสูบน้ำ
- ชั้นใต้ดิน 1A ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และบันได ST-2
- ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และบันได ST-2
- ชั้นที่ 2 ติดตั้งบริเวณสรวายน้ำ และด้านหน้าห้องแม่บ้าน
- ชั้นที่ 3-8 ติดตั้งบริเวณลิฟท์ (P2) และด้านหน้าห้องแม่บ้าน

สำหรับอุปกรณ์ภายในตู้ประกอบด้วย เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 15 ปอนด์, สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง

10.4 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ จำนวน 2 ชุด ขนาด 100 × 65 × 65 มิลลิเมตร ซึ่งรับน้ำจากเจ้าหน้าที่ดับเพลิง โดยจะส่งน้ำไปยังระบบน้ำดับเพลิงของอาคารและถังเก็บน้ำดับเพลิง

10.5 หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งไว้บนชั้นดาดฟ้าบริเวณบันได ST-1 และบันได ST-2 รับน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินผ่านท่อเย็นของโครงการ สามารถนำสายฉีดน้ำดับเพลิงมาต่อเข้ากับหัวจ่ายน้ำดับเพลิง เพื่อใช้ในการดับเพลิงบนชั้นดาดฟ้า

11) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง ติดตั้งครอบคลุมทุกชั้นตามที่กฎหมายกำหนด เช่น บริเวณบริเวณพื้นที่จอดรถและทางเดินรถชั้นใต้ดิน ห้องพัก ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องสูบน้ำสรวายน้ำ พื้นที่ต้อนรับ พื้นที่พักคอย ห้องพยาบาล ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำ โถงลิฟท์ และโถงทางเดิน เป็นต้น

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ซึ่งสามารถดับเพลิงได้โดยการลดความเข้มข้นของออกซิเจนลงจนถึงจุดที่ไหม้ช่วยในการลุกไหม้ เชื้อเพลิงส่วนมากจะหยุดการเผาไหม้ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า ชั้นใต้ดิน 1A และห้อง สุขุมวิท 36 จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุทิด แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการต้องมีการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง รวมถึงการตรวจตราหรือตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพเมื่อเกิดเหตุ และมีการทดสอบการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเตือนเพลิงไหม้อย่างสม่ำเสมอ นอกจากการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยแล้ว ต้องมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ใช้ในการดับเพลิงและการฝึกซ้อมดับเพลิงของเจ้าหน้าที่ เช่น เสื้อผ้า รองเท้า ถุงมือ หน้ากากป้องกันความร้อนหรือควัน เป็นต้น

## 1.2 แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย

แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เป็นแผนเพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัยในโครงการ โดยเป็นการสร้างความสนใจและความตระหนัก และส่งเสริมเรื่องการป้องกันอัคคีภัยให้เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม หลักการจัดทำแผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เช่น

- การกำหนดบุคคลที่รับผิดชอบในการจัดกิจกรรมรณรงค์
- กำหนดหัวข้อที่จะรณรงค์ เช่น องค์ประกอบของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ผลที่เกิดจากเหตุเพลิงไหม้ การจัดเก็บวัสดุไวไฟ
- เลือกวิธีการหรือรูปแบบการรณรงค์ที่เหมาะสม เช่น กิจกรรม 5 ส การประกวด การจัดนิทรรศการ การจัดทำโปสเตอร์ หรือป้าย หรือการใช้สื่อต่างๆ
- กำหนดแผนงานหรือกรอบเวลาในการจัดกิจกรรมการรณรงค์ เช่น แผนประจำปี หรือตามโอกาสสำคัญ

## 1.3 แผนการอบรมเกี่ยวกับอัคคีภัย

เป็นแผนการอบรมให้เจ้าหน้าที่ของโรงแรมทุกคนมีความรู้ความเข้าใจในเชิงป้องกัน และสามารถปฏิบัติตนได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย ลดความเสียหายต่อร่างกาย ชีวิต และทรัพย์สิน ตัวอย่างแผนการฝึกอบรม เช่น

- การอบรมดับเพลิงขั้นต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ของโรงแรม กับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี
- การฝึกอบรมการใช้อุปกรณ์ต่างๆ ในการดับเพลิง
- การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง
- การอบรมการปฐมพยาบาลและการช่วยเหลือกรณีเหตุฉุกเฉิน

## 1.4 แผนการตรวจตรา

เป็นแผนการสำรวจความเสี่ยงและตรวจตราเพื่อเฝ้าระวังป้องกันและขจัดต้นตอของเหตุที่จะเกิดเพลิงไหม้ โดยทำความเข้าใจกับเจ้าหน้าที่ของโรงแรมให้ทราบเรื่องเชื้อเพลิง สารเคมี สารไวไฟ ระบบไฟฟ้า จุดที่มีโอกาสเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ รวมถึงตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิงที่ติดตั้งในโครงการ การตรวจตราจะต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่มีหน้าที่ตรวจตราพื้นที่ที่ตนเองรับผิดชอบเป็นระยะ สำหรับช่างประจำโรงแรม ซึ่งเป็นผู้ควบคุมระบบไฟฟ้าและคาน้ำดับเพลิงของโรงแรม ต้องรายงานผลการตรวจสอบให้กับผู้จัดการโรงแรมทราบ เช่น จุดที่เสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เชื้อเพลิงที่อาจติดไฟง่าย การใช้วัตถุไวไฟ ความพร้อมของอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นต้น

พณ

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุญค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

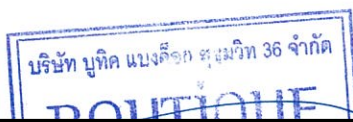
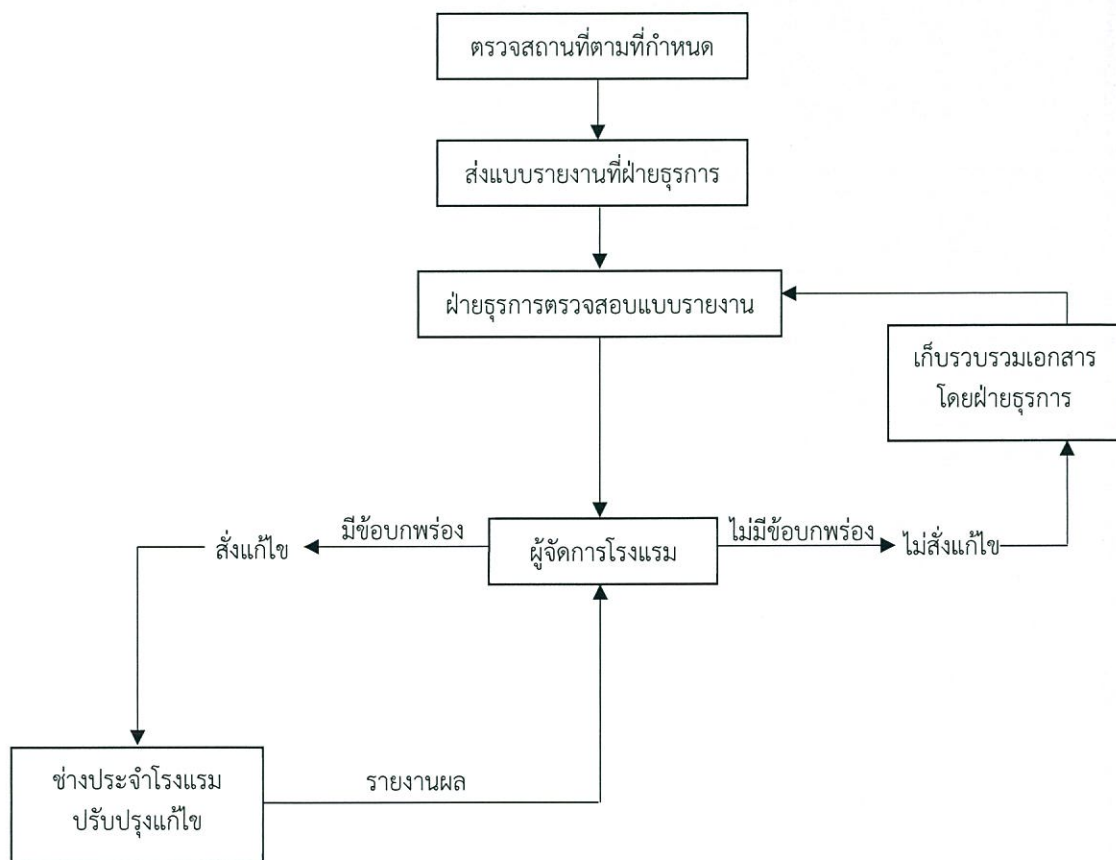
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### การจัดทำแผน

1. กำหนดให้ช่างประจำโรงแรมคอยตรวจตราสิ่งทีกล่าวมาข้างต้น เมื่อพบสิ่งผิดปกติต้องแจ้งต่อผู้จัดการโรงแรมรับทราบเพื่อหาทางแก้ไข
2. ช่างประจำโรงแรมตรวจสอบเป็นประจำ
3. กำหนดระยะเวลาที่ตรวจตราและส่งรายงานนำเสนอต่อผู้จัดการโรงแรมทุกเดือน
4. ควรให้ รปภ. คอยตรวจตราอยู่เป็นประจำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยยิ่งขึ้นในส่วนที่อาจก่อให้เกิดเพลิงไหม้

### ตัวอย่างขั้นตอนปฏิบัติตามแผนตรวจตรา



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตัวอย่าง แบบฟอร์มตรวจตราความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย

ที่	รายการ	จำนวน	ผลการตรวจตรา		การปรับปรุง/แก้ไข		หมายเหตุ
			เรียบร้อย	ชำรุด/ ใช้งาน ไม่ได้	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ปรับปรุง/ แก้ไข เรียบร้อย	
1	ปลั๊กไฟต่างๆ						
2	กระตักน้ำร้อน						
3	คอมพิวเตอรื						
4	เครื่องปรับอากาศ						
5	สวิตซ์ไฟฟ้า						
6	ถังดับเพลิง						
7	อุปกรณ์ตรวจจับควัน						
8	อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน						
9	อุปกรณ์แจ้งเตือนเพลิงไหม้						
10	ถังน้ำดับเพลิง						
11	ปั้มน้ำดับเพลิง						
12	หัวดับเพลิง						
13	เส้นทางหนีไฟ						
14	ป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ						
15	จุดรวมพล						
16	อื่นๆ (ระบุ).....						

ลงชื่อ ..... ผู้ตรวจตรา  
( )

ตำแหน่ง .....

วันที่ตรวจตรา .....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## 2. แผนขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนการดับเพลิง และแผนการอพยพหนีไฟ

### 2.1 แผนการดับเพลิง

#### 2.1.1 การแจ้งเหตุ

ให้ผู้พบเห็นเหตุการณ์คนแรกตะโกนแจ้งเหตุ หรือโทรศัพท์หมายเลข.....แจ้งเจ้าหน้าที่ของโรงแรมที่รับผิดชอบเข้าดับเพลิง ณ จุดเกิดเหตุ

- กรณีดับเพลิงได้ ให้รายงานผลให้ผู้จัดการโรงแรม
- กรณีดับเพลิงไม่ได้ ให้ออกจากสถานที่เกิดเหตุ และรายงานผู้จัดการโรงแรม (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อสั่งการให้เจ้าหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้ หากยังดับเพลิงไม่ได้ ให้ส่งสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย และรายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิงหรือผู้จัดการโรงแรม (โทรศัพท์หมายเลข.....) เพื่อตัดสินใจใช้แผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

#### 2.1.2 การดับเพลิงขั้นต้น

- ผู้พบเหตุการณ์คนแรกทำการดับเพลิงขั้นต้นด้วยเครื่องดับเพลิงมือถือ และหากรู้ว่คัทเอาท์ไฟฟ้าอยู่ที่ไหนให้รีบสับคัทเอาท์ลงก่อน หรือหากไม่สามารถดับเพลิงขั้นต้นได้ด้วยตัวเอง ให้แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร (สายด่วน 199) สถานีดับเพลิงใกล้เคียง (โทรศัพท์หมายเลข.....) หรือแจ้งเหตุที่รปภ. เเวรยาม เพื่อช่วยกันดับเพลิง
- กรณีไม่สามารถควบคุมเพลิงได้ให้รีบปิดหน้าต่าง ประตู เครื่องปรับอากาศในบริเวณที่เกิดเหตุโดยเร็วที่สุด
- ส่งสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ประจำชั้นที่ใกล้ที่สุดแล้วรายงานต่อผู้จัดการโรงแรม เพื่อให้สั่งการใช้แผนการอพยพและแผนการดับเพลิงต่อไป



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุญค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

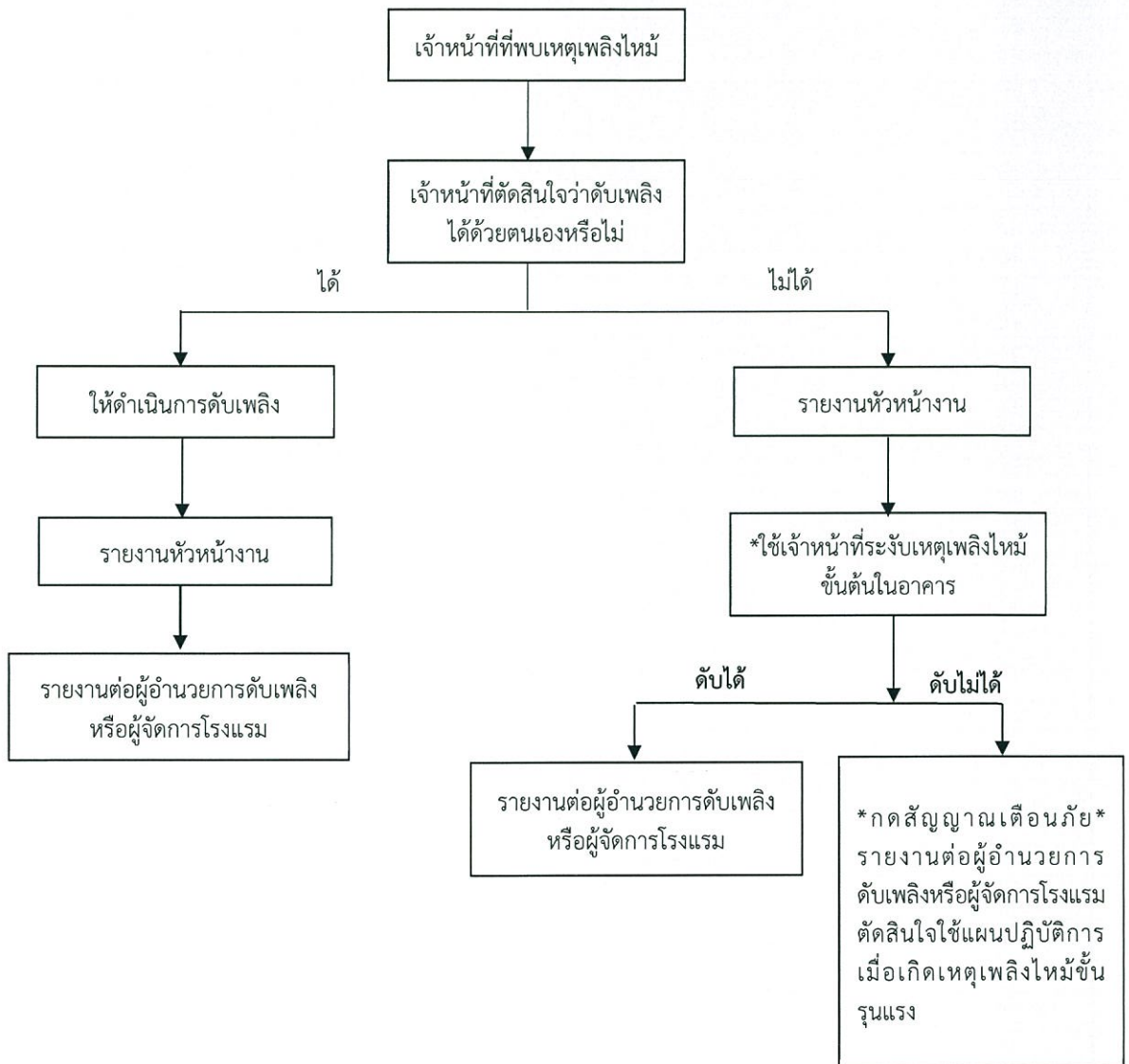


พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ลำดับขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อเจ้าหน้าที่ของโรงแรมพบเหตุเพลิงไหม้



บริษัท บุติค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
**BOUTIQUE**

พธ

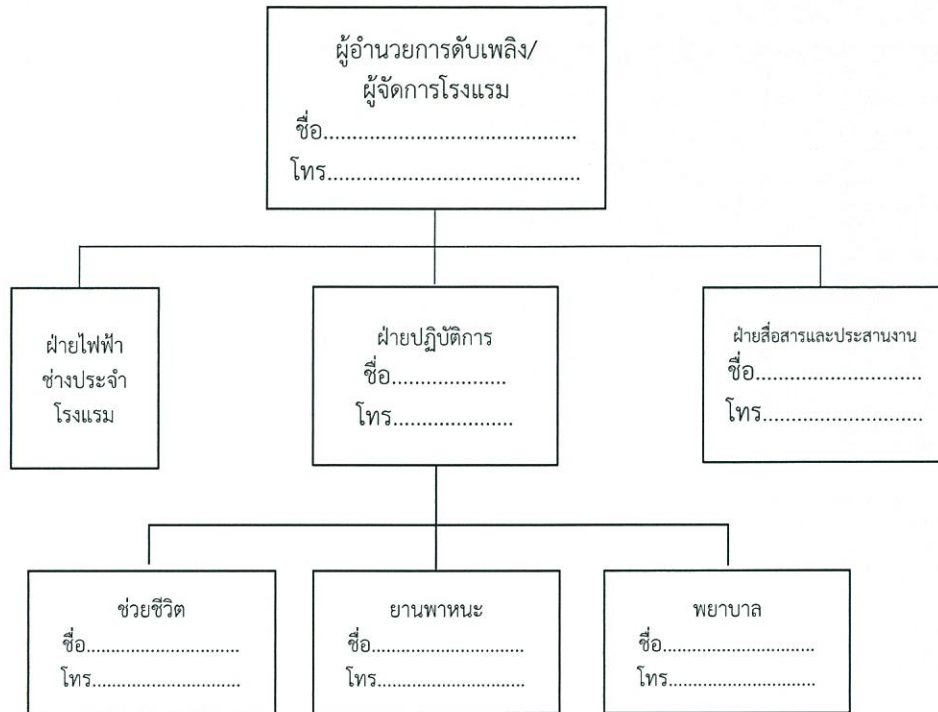
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## ตัวอย่างแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ชั้นรุนแรง



### หมายเหตุ

1. การปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการตามรูปแบบนี้จะใช้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้อย่างรุนแรง
2. ผู้จัดการโรงแรมจะเป็นผู้พิจารณาและแต่งตั้งเจ้าหน้าที่แต่ละตำแหน่ง
3. ระบุชื่อผู้รับผิดชอบในตำแหน่งต่างๆ และติดประกาศให้เห็นเด่นชัดในจุดพื้นที่โครงการ
4. ผู้อำนวยการดับเพลิงจะต้องจัดการประชุมทีมในโครงสร้างเป็นประจำอย่างต่อเนื่องเพื่อซักซ้อมการปฏิบัติงานให้สามารถปฏิบัติตามขั้นตอนได้อย่างถูกต้องและรวดเร็วเมื่อเกิดสถานการณ์จริง

### หน้าที่ของผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรง

#### 1. ผู้อำนวยการดับเพลิง/ ผู้จัดการโรงแรม

1. เป็นผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายเพื่อควบคุมให้เพลิงสงบโดยเร็ว
2. เป็นผู้ประสานงานกับทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้องในการดับเพลิง
3. รายงานผลการเกิดเพลิงไหม้ต่อผู้บริหารสูงสุด

#### 2. ฝ่ายไฟฟ้า/ ช่างประจำโรงแรม

1. ดับหรือตัดไฟฟ้าในบริเวณที่จำเป็น

#### 3. ฝ่ายปฏิบัติการ

1. เป็นผู้บังคับบัญชาหน่วย

บริษัท บูติก แอนด์ โฮเทล 36 จำกัด



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แอนด์ โฮเทล 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

3. แจ้งสถานดับเพลิงเพื่อระงับเพลิงไหม้ให้ลุกลาม
4. จัดหาและสนับสนุนการดับเพลิง
  - เตรียมอุปกรณ์ผจญเพลิง
  - เตรียมรถเปลพยาบาล / ประสานหน่วยงานเพื่อขอความช่วยเหลืออพยพหนีไฟ
5. ช่วยชีวิต/ค้นหา
  - ประสานงานกับผู้บังคับบัญชาเพื่อเข้าช่วยเหลือ/ค้นหาผู้ที่หลงเหลืออยู่ในพื้นที่ที่มีเหตุเพลิงไหม้
  - ลำเลียงคนที่เจ็บออก
6. เตรียมรถและขนย้ายอุปกรณ์ดับเพลิง และอื่นๆที่จำเป็นรวมถึงผู้ได้รับบาดเจ็บ
7. เตรียมรถ เปลพยาบาลเพื่อส่งผู้บาดเจ็บไปสถานพยาบาล

#### 4. ฝ่ายสื่อสาร/ประสานงาน

1. ติดต่อผู้อำนวยการดับเพลิงเพื่อประสานงานในเรื่องต่างๆ
2. แจ้งข่าวสารคำสั่ง ข้อปฏิบัติที่ได้รับจากผู้อำนวยการดับเพลิงให้ทุกฝ่ายทราบโดยผ่านเครื่องขยายเสียง
3. ติดตามสถานการณ์เพื่อกระจายเสียงหรือแจ้งทางโทรศัพท์ในแต่ละห้องพัก

#### บัญชีรายชื่อหน่วยงานติดต่อกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

##### 1. หน่วยงานภายใน

ผู้จัดการโรงแรม  
โทรศัพท์หมายเลข .....  
วิทยุสื่อสาร .....

##### 2. หน่วยงานสนับสนุนภายนอก

สถานดับเพลิงใกล้เคียง (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสถานดับเพลิง	โทรศัพท์หมายเลข.....
สายด่วนสำนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	โทรศัพท์หมายเลข 199
สถานีตำรวจในพื้นที่(ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
สถานพยาบาลในพื้นที่ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....
การไฟฟ้านครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
การประปานครหลวง	โทรศัพท์หมายเลข.....
อื่นๆ (ระบุ)	โทรศัพท์หมายเลข.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แชนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



## 2.2 แผนการอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟกำหนดขึ้นเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและ  
ผู้มาใช้บริการในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ องค์ประกอบของแผนอพยพหนีไฟ ประกอบด้วย

1. หน่วยตรวจสอบจำนวนเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มาใช้บริการ
2. ผู้นำทางหนีไฟ
3. จุดนัดพบ/จุดรวมพล
4. หน่วยช่วยชีวิต
5. ยานพาหนะ

ในแผนการอพยพจะถูกจัดทำขึ้นและมีการซักซ้อมโดยผู้จัดการโรงแรมเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบ  
ซึ่งในแผนจะกำหนดหน้าที่ผู้รับผิดชอบแต่ละส่วนในการปฏิบัติตามแผน เมื่อเกิดเหตุ บุคคลที่มีหน้าที่ตามที่ได้  
ได้รับมอบหมายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ทันที เช่น

1. หน่วยตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบว่าได้อพยพหนีไฟออกมาภายนอกบริเวณที่ปลอดภัยครบทุกคน  
หรือไม่
2. ผู้นำทางหนีไฟ จะเป็นผู้นำทางอพยพหนีไฟไปตามทางออกที่จัดไว้
3. จุดนัดพบหรือจุดรวมพล จะเป็นสถานที่ที่ปลอดภัย ซึ่งสามารถที่จะรายงานตัวและ  
ทำการตรวจนับจำนวนได้ หากพบว่าเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มาใช้บริการอพยพหนีไฟ  
ออกมาไม่ครบตามจำนวนจริงซึ่งหมายถึงติดอยู่ในพื้นที่ที่เกิดเหตุอัคคีภัย
4. หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะ จะเข้าค้นหาและทำการช่วยชีพเจ้าหน้าที่ในโรงแรมและผู้มา  
ใช้บริการที่ยังติดค้างอยู่ในอาคารหรือในพื้นที่ที่เกิดเหตุรวมถึงกรณีของเจ้าหน้าที่ในโรงแรม  
และผู้มาใช้บริการที่ออกมาอยู่จุดรวมพลแล้วมีอาการเป็นลม ช็อคหมดสติ หรือบาดเจ็บ  
เป็นต้น หน่วยช่วยชีวิตและยานพาหนะจะทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นละติดต่อหน่วยงาน  
ยานพาหนะให้ในกรณีที่พยาบาลหรือแพทย์พิจารณาแล้วต้องนำส่งโรงพยาบาล

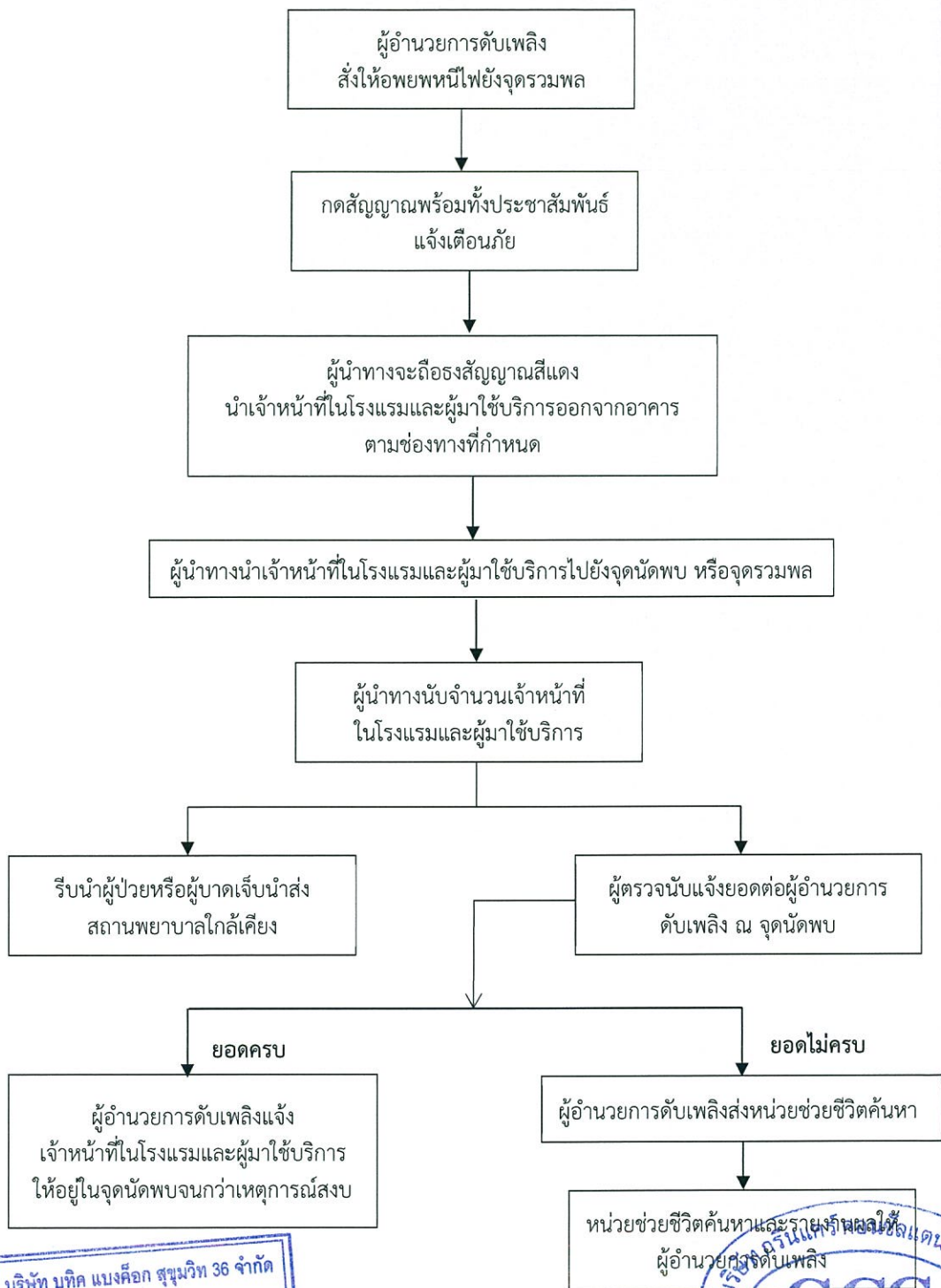


กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

## แผนการอพยพหนีไฟ



บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
BOU-TIQUE

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



### 3. แผนหลังเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผนบรรเทาทุกข์ และแผนฟื้นฟู

#### 3.1 แผนบรรเทาทุกข์

ภายหลังการระงับเหตุเพลิงไหม้แล้ว จะต้องมีการสำรวจตรวจตรา บรรเทา และฟื้นฟูความเสียหายทั้งชีวิต และทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการดังนี้

การดำเนินงาน	ผู้ปฏิบัติการ
1. การประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ผู้จัดการโรงแรม
2. การสำรวจความเสียหาย	ช่างประจำโรงแรม/ผู้จัดการโรงแรม
3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายและกำหนดจุดนัดพบเพื่อรับคำสั่ง	ผู้จัดการโรงแรมและผู้ที่ได้รับมอบหมาย
4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต	Fire Team/ ฝ่ายปฏิบัติการ
6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงาน และการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้	ช่างประจำโรงแรมและผู้จัดการโรงแรม
7. การช่วยเหลือสงเคราะห์ผู้ประสบภัย	ผู้จัดการโรงแรม/เจ้าของโครงการ
8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าเพื่อให้สถานการณ์เข้าสู่สภาวะปกติโดยเร็วที่สุด	ผู้จัดการโรงแรม/ช่างประจำโรงแรม

#### 3.2 แผนการฟื้นฟู

1. การสงเคราะห์ผู้ป่วย ผู้บาดเจ็บ โดยฝ่ายบริหารอาคาร เช่น การปฐมพยาบาล และการส่งต่อผู้ป่วย
2. การขนย้ายผู้ประสบภัยและทรัพย์สินไปยังที่ปลอดภัย
3. การสำรวจความเสียหายและความต้องการด้านต่างๆ
4. เสริมสร้างขวัญและกำลังใจของผู้ประสบเหตุและเจ้าหน้าที่ให้กลับคืนสู่สภาพปกติโดยเร็ว
5. ปรับปรุงซ่อมแซมและสรรหาสิ่งสูญเสียคืนสู่สภาพปกติโดยเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุง ฝ่ายบริหารอาคาร และการเงินร่วมมือประสานงานกัน
6. การประชาสัมพันธ์แจ้งสาเหตุการเกิดเหตุอัคคีภัยและแนวทางป้องกันในรูปแบบต่างๆ โดยฝ่ายบริหารอาคาร ประสานงานกับผู้ที่เกี่ยวข้อง

หมายเหตุ : แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยนี้เป็นเพียงแนวทางในการดำเนินการ เจ้าของโครงการ/ผู้บริหารโรงแรมสามารถปรับปรุงแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยของตนเองให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับการบริหารจัดการอาคาร และต้องจัดให้มีการซ้อมแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและการอพยพหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ ๓ ครั้ง และมีการปรับปรุงแผนฯ ให้มีความเหมาะสม ทันสมัย เพื่อให้ได้แผนฯ ที่มีความเหมาะสมและมีประสิทธิภาพต่อการป้องกัน

และ

[Redacted Signature]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แอ็กติก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤศจิกายน 2562

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



บริเวณที่ดินและวัสดุก่อสร้าง .

บริเวณที่ดินและวัสดุก่อสร้าง

ท่อซีเมนต์ Ø400 MM.

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 ม.

SLOPE 1:200 

MH.

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
และเสียง

— บ่อบำบัดก่อนปล่อยลงบ่อสาธารณะ

ถึงดับเพลิง

~~แนวอาคารก่อสร้าง~~

วศร้าว

แนวอาคารก่อสร้าง

สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว

ห้องน้ำชั่วคราว

### PLATFORM 3

## PLATFORM 2

## PLATFORM 1

แนวอาคารก่อสร้าง

แผนหน้าโครงการ

- บริเวณลุ่มน้ำนอกเขื่อนนอกโครงการ

— ประตูลูกหว้าคร่าว

ป้อมยาม

จุดตรวจวัดความชื้นสะท้อน

พฤษจิกาย

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 ม.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติค แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

รูปที่ 1 ผังบริเวณพื้นที่ช่วงก่อสร้าง

รับรองจำนวนหน้า 120/136



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

บริเวณกองดินและวัสดุก่อสร้าง

บริเวณกองดินและวัสดุก่อสร้าง

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 ม.

ท่อซีเมนต์ Ø400 MM.

จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ  
และเสียง

บ่อบำบัดก่อนปล่อยลงบ่อสาธารณะ

SLOPE 1:200 MH.

SLOPE 1:200 MH.

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 ม.

MH.

แนวอาคารก่อสร้าง

แนวอาคารก่อสร้าง

สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว

ห้องน้ำชั่วคราว

PLATFORM 3

PLATFORM 2

PLATFORM 1

แนวอาคารก่อสร้าง

บริษัท บุติค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

จุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน

พฤษภาคม

MH.

MH.

MH.

MH.

แนวรั้วชั่วคราวสูง 6.00 ม.

บริเวณกองดินและวัสดุก่อสร้าง

บ่อบำบัดก่อนปล่อยลงบ่อสาธารณะ

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

รูปที่ 2 แนวกำแพงกันเสียงในช่วงงานเสาเข็มและฐานราก

รับรองจำนวนหน้า 121/136

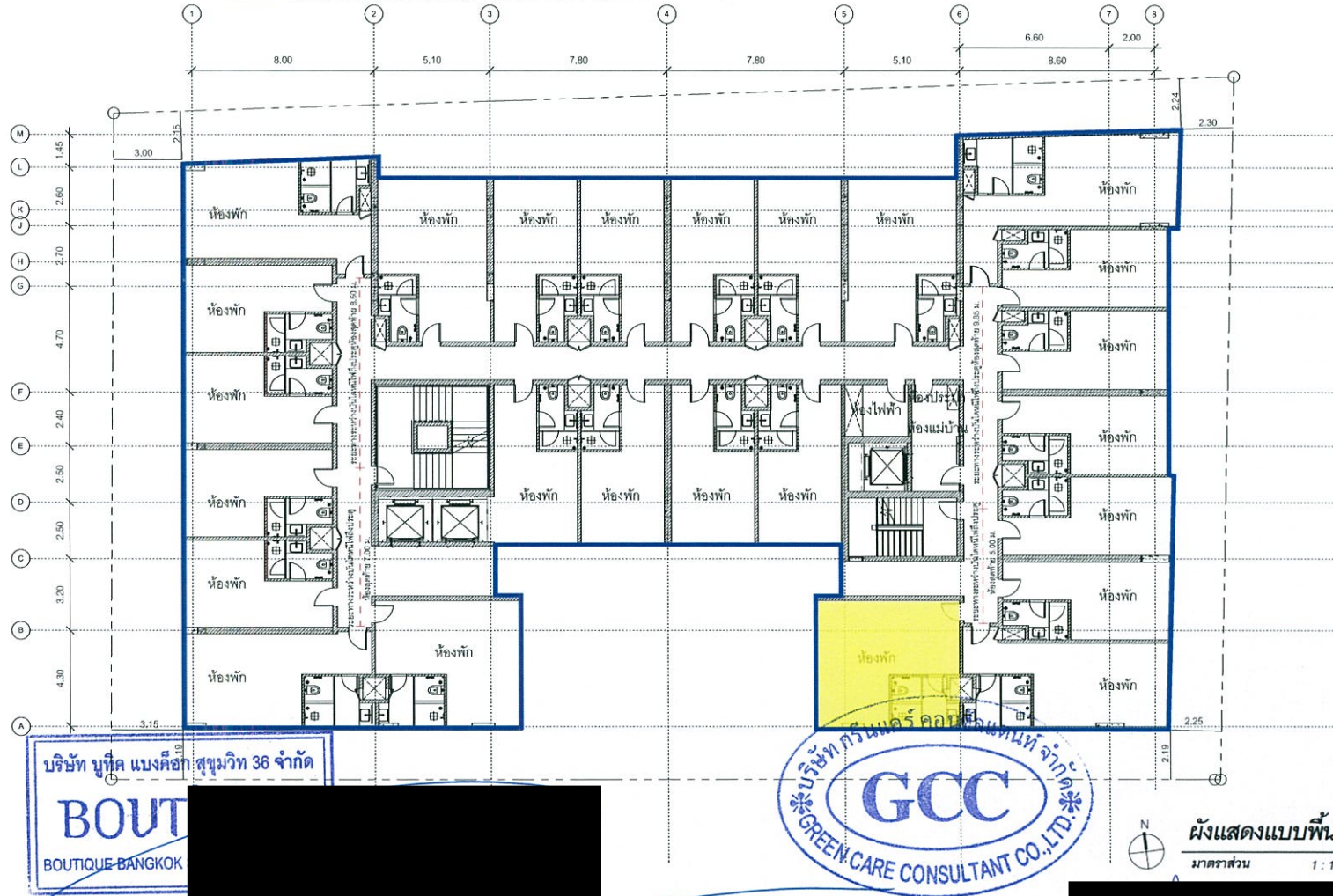
ถนนหน้าโครงการ





— ช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ ติดตั้งกำแพงกันเสียง โดยใช้วัสดุลดเสียงไม่น้อยกว่า 18 เดซิเบลเอ เช่น แผ่นเหล็ก (เมทัลชีท) หนา 0.64 มิลลิเมตร หรือ แผ่นไม้อัด หนา 12 มิลลิเมตร เป็นต้น หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า โดยติดตั้งบนอาคารชั้นที่จะทำงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ โดยสูงจากพื้นแต่ละชั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร (เมื่อก่อสร้างผนังอาคารชั้นนั้นๆ แล้วเสร็จ สามารถลดกำแพงกันเสียงออกได้)

■ ช่วงงานตกแต่งและเก็บงาน ตัวอย่างห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียรโลหะ ตัดกระฉก เป็นต้น โดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและกันผนังคอนกรีตรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังคอนกรีตสามารถลดเสียงได้ 34 เดซิเบลเอ



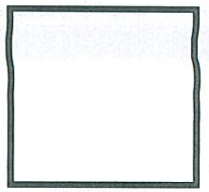
พฤศจิกายน 2562.....

พฤศจิกายน 2562.....

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 3 แนวกำแพงกันเสียงบนอาคารช่วงงานโครงสร้าง-สถาปัตย์ งานตกแต่ง และเก็บงาน



SODA (THAILAND) LTD.  
27 Soi Samran, Sukhumvit So. 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3061 F +66 2 663 3070  
www.soda-thai.com

โครงการ บูติก แบงค็อก สุขุมวิท 36  
ชั้น 4-7

รายการ	วันที่

แบบแสดง

ผังแสดงแบบพื้นที่ 4-7

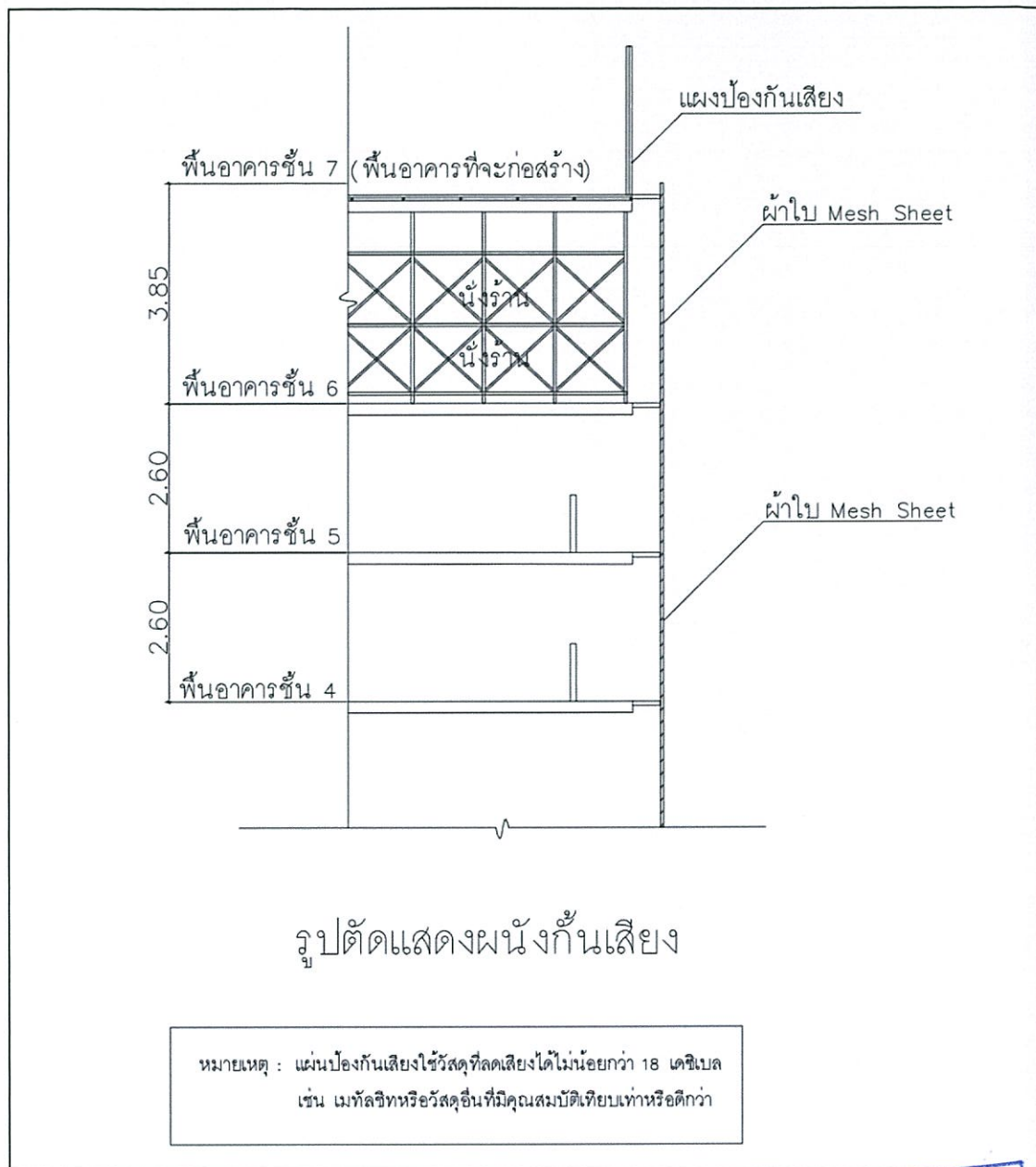
ผู้จัดทำ	ตรวจสอบ	วันที่

แบบแสดง

A1.06.1

แบบแสดงนี้เป็นแบบแปลน ไม่ใช่แบบก่อสร้าง  
บริษัท บูติก แบงค็อก จำกัด ไม่สามารถรับผิดชอบต่อ  
ความเสียหายใดๆที่เกิดจากการใช้แบบแปลนนี้  
โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก บริษัท บูติก แบงค็อก จำกัด  
โดยเด็ดขาด





รูปที่ 4 ตัวอย่างการติดตั้ง

พฤษภาคม

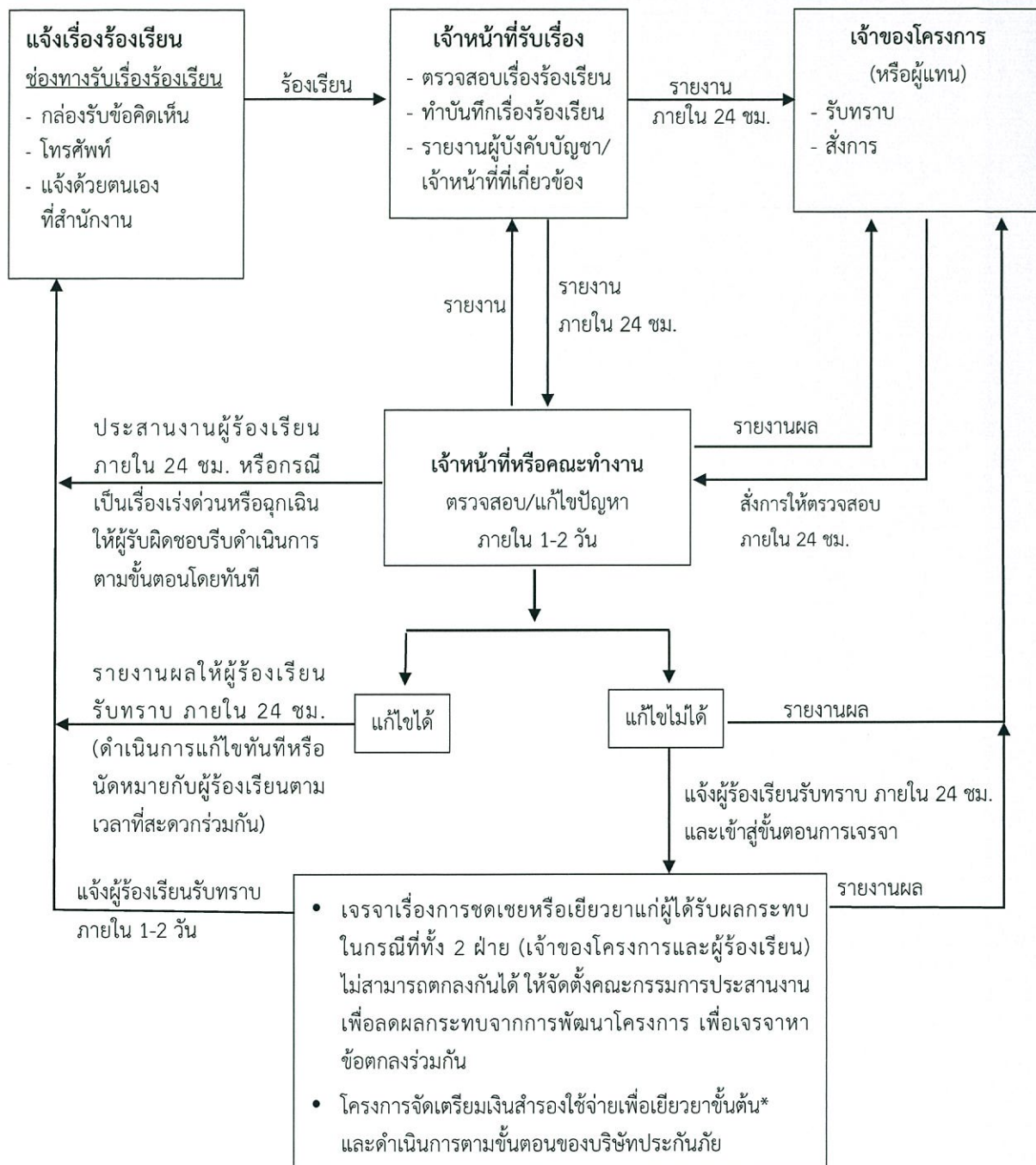
บริษัท บิวตี้ แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
BOUTIQUE  
BOUTIQUE-BANGKOK.SUKHUMVIT 36 LTD.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บิวตี้ แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

พฤษภาคม 2562.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



หมายเหตุ : \* เจ้าของโครงการมีเงินสำรองขั้นต้น เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายในการชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการบรรเทาปัญหาความเดือดร้อนและความเสียหายระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนของบริษัทประกันภัย

บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

ร้องเรียน (ระยะก่อสร้าง)

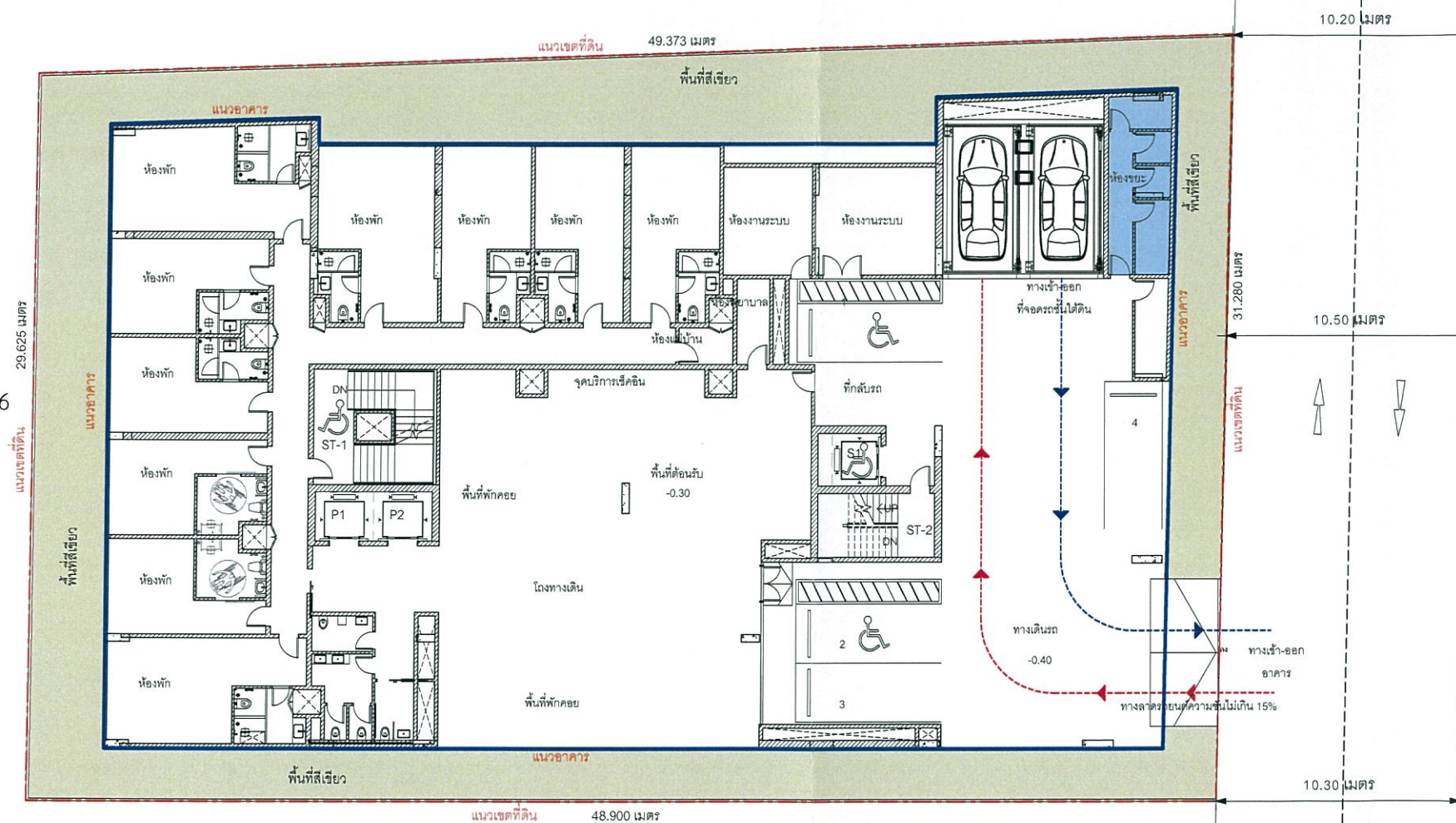
กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บูทิด แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน  
บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 10

หมู่บ้านสุขุมวิท 36 การ์เด็น วิลเลจ



พื้นที่ก่อสร้างโครงการ IDEO Q สุขุมวิท 36

พฤษจิกายน 2562.....

ห้องพัสดุโดยรวมของโครงการ

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 6 ผังบริเวณโครงการ



ถนนซอยสุขุมวิท 36

เขตทางกว้าง 10.20-10.50 เมตร

+0.00 เมตร



ผังบริเวณโครงการ

มาตราส่วน 1 : 125

รับรองจำนวนหน้า 125/136

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070  
[www.soda-thai.com](http://www.soda-thai.com)

โครงการ

โครงการ ภูมิทัศน์ แนวคิด สำนวน 36

ถนนสายวิทย์ เขต คลองเตย ๑.๐๗๓๗๗

แบบแสดง

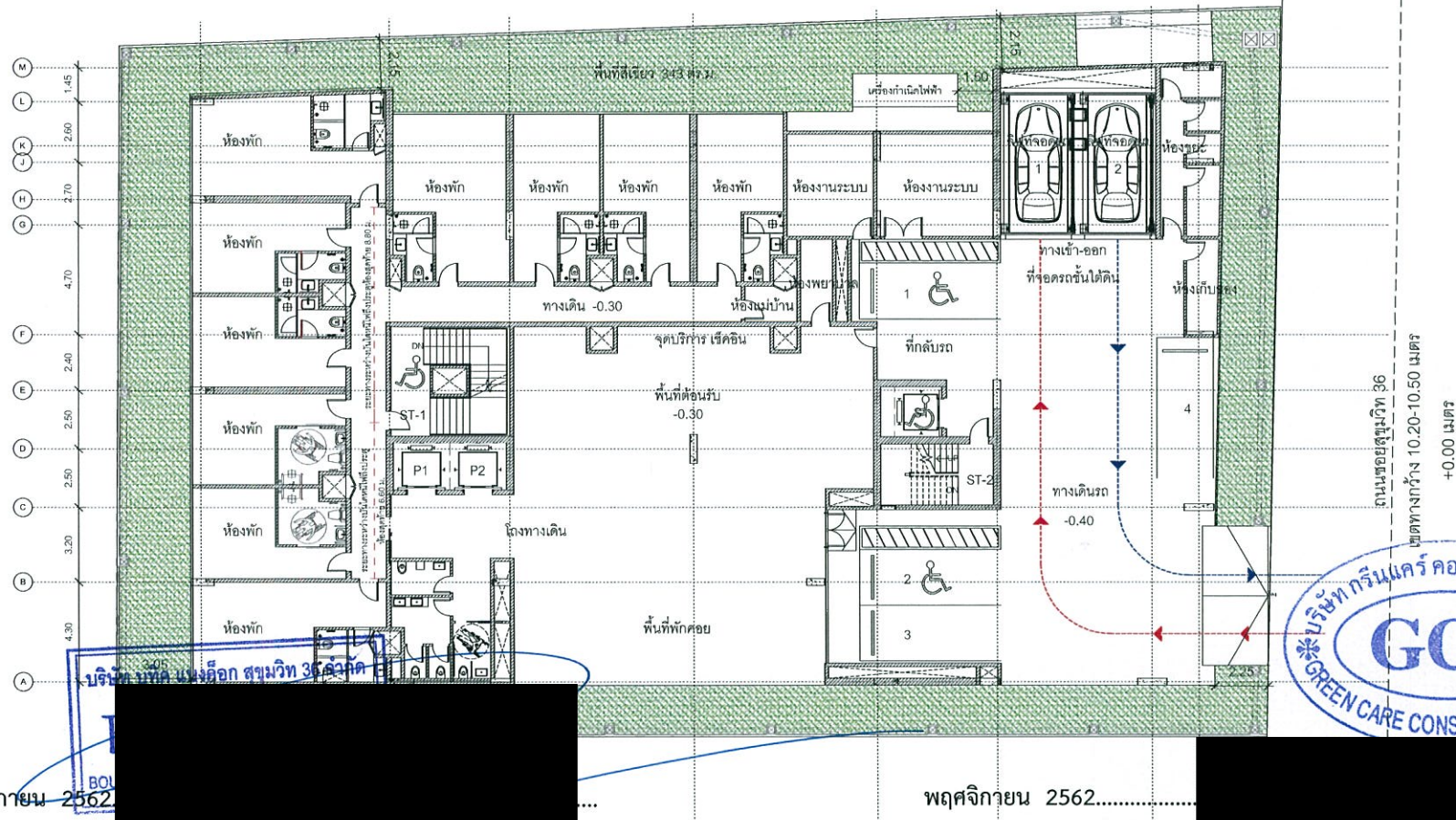
ผังบริเวณโครงการ

แบบเลขที่

A0.19

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นแผ่นนี้ เป็นภาพเขียนของสำนักงานสถานปนิ  
วิจิตร ไรดา (ประเทศไทย) จากที่ นานกว่าห้า ลอน หรือจำลองแบบ  
โดยมีให้บริษัทยาเป็นลายสักของนักวิชาการจากสำนักงานสถานปนิ  
วิจิตร ไรดา (ประเทศไทย) แบบซุนนี่ห้ามนำไปใช้ต่อลง  
โดยปราศจากกรมการศึกษา หน่วยงานการศึกษาที่เกี่ยวข้อง





SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 2000 F +66 2 663 3070  
www.soda-thai.com

สถาปนิก



ถนนซอยสุขุมวิท 36  
ตัดทางกว้าง 10.20-10.50 เมตร  
+0.00 เมตร

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติค แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวของโครงการ

รายการพื้นที่สีเขียว	พื้นที่	พื้นที่สีเขียวชั้นต่ำตามข้อกำหนด(ตร.ม.)
แปลนพื้นที่ 1	343 ตร.ม.	394 ตร.ม. (1 ตร.ม./ 1 คน)
แปลนพื้นที่ 3	51 ตร.ม.	
แปลนพื้นที่ 8	8 ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ	402 ตร.ม.	

พื้นที่สีเขียว

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 7 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

นาย/นาง/นางสาว	ชื่อ

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้น 1

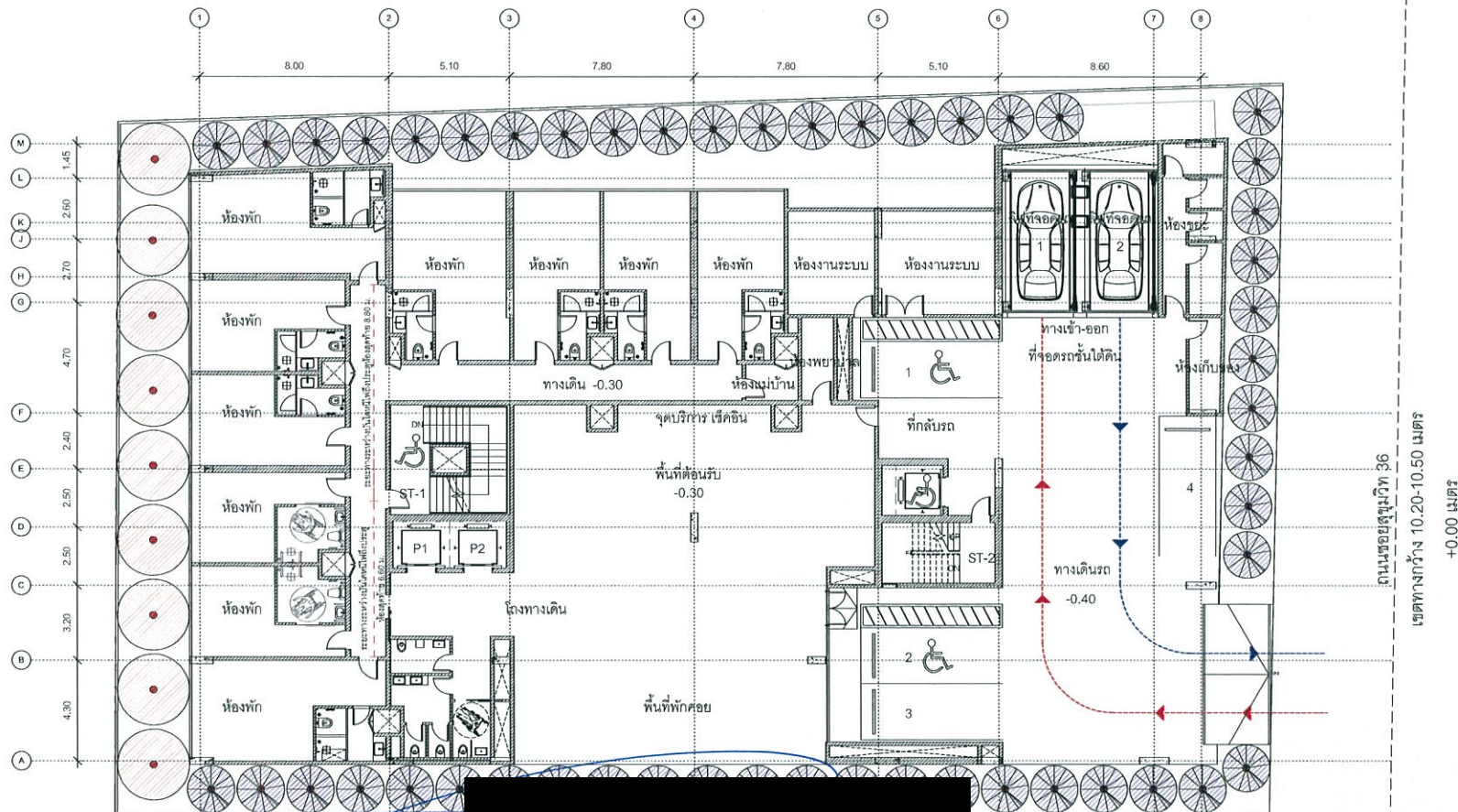
ชื่อ/นามสกุล	ตำแหน่ง	วันที่

แบบแสดง

A0.11

แบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1  
เป็นแบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ  
เป็นแบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ  
เป็นแบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ  
เป็นแบบแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ของโครงการ



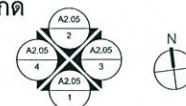


บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
พฤศจิกายน 2562  
BOUTIQUE  
BOUTIQUE BANGKOK SUKHUMVIT 36 LTD

ตารางไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชื่อ	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวนต้น	ทรงพุ่ม/เมตร	พื้นที่ปลูก (ตร.ม.)
	ชงโค	<i>Bauhinia purpurea</i>	50	SP = 3 H = 5	150
	อโศกอินเดีย	<i>Polyalthia longifolia</i>	9	SP = 5 H = 10	45
				รวม	195

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562.....

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น  
มาตราส่วน 1:100



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 8 ผังแสดงไม้ยืนต้นชั้นที่ 1



SODA (THAILAND) LTD.  
22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070  
www.soda-thai.com

สถาปนิก



โครงการ

โครงการ บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36  
ถนน สุขุมวิท เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร

รายละเอียด	วันที่

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

ชื่อโครงการ	วันที่

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

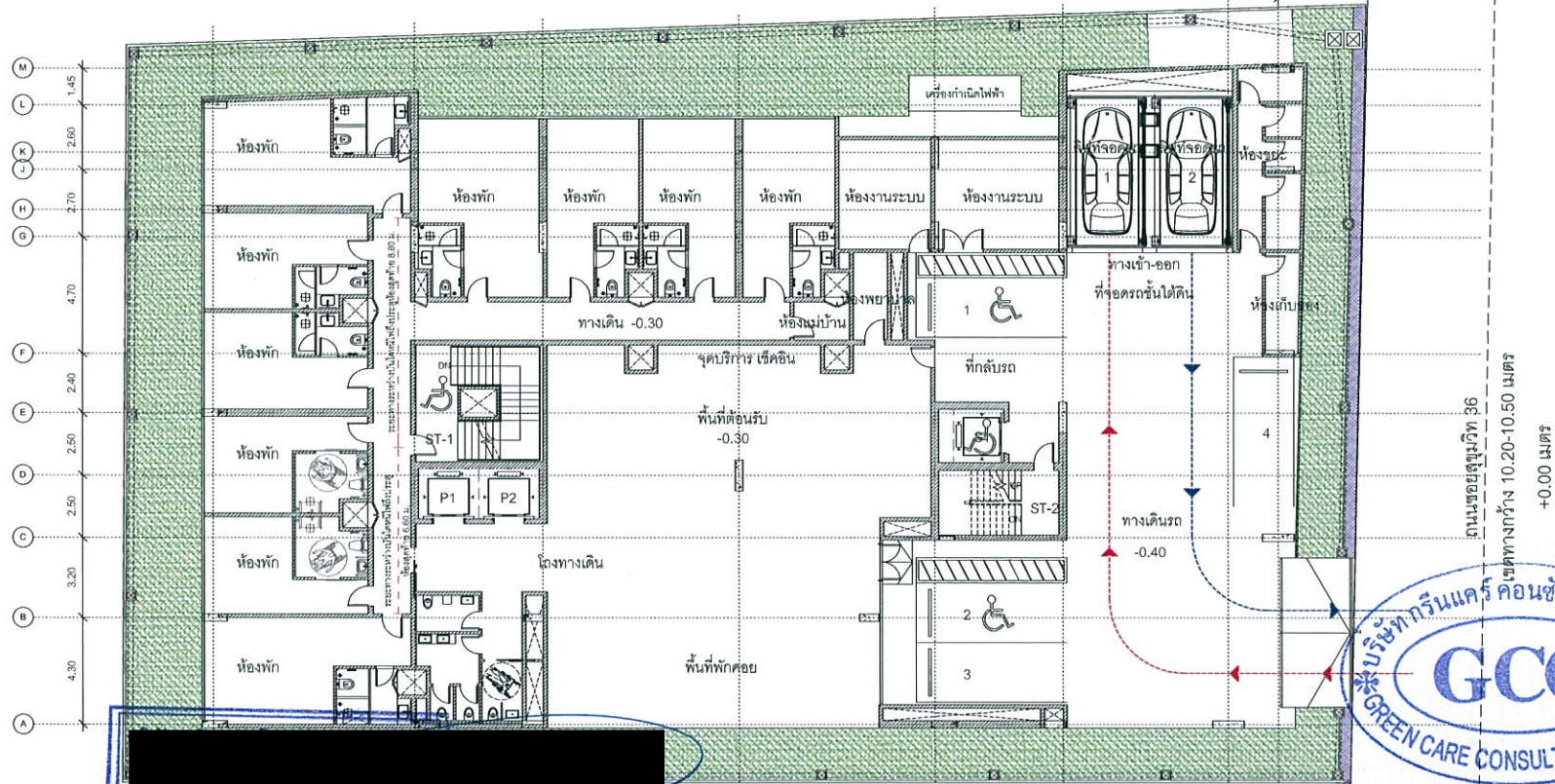
แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นชั้นที่ 1





พฤศจิกายน 2562

พฤศจิกายน 2562

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติค แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด  
ตารางจำแนกพื้นที่ไม้ยืนต้น

สัญลักษณ์	ชนิดไม้คลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกคลุมดิน (ตรม.)
	หญ้าขนาดเล็ก	<i>Zoysia matrella Merril</i>	331 ตารางเมตร
	หนวดปลาหมึกกระ	<i>Schefflera arboricola (Hayata) Merr.</i>	12 ตารางเมตร
รวม			343 ตารางเมตร

บุคลากรผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



ผังแสดงการปลูกไม้พุ่ม-คลุมดิน

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 9 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 1

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3005 F +66 2 663 3070  
www.soda-thai.com

สถาปนิก

การอนุมัติ	วันที่

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นคลุมดินชั้นที่ 1

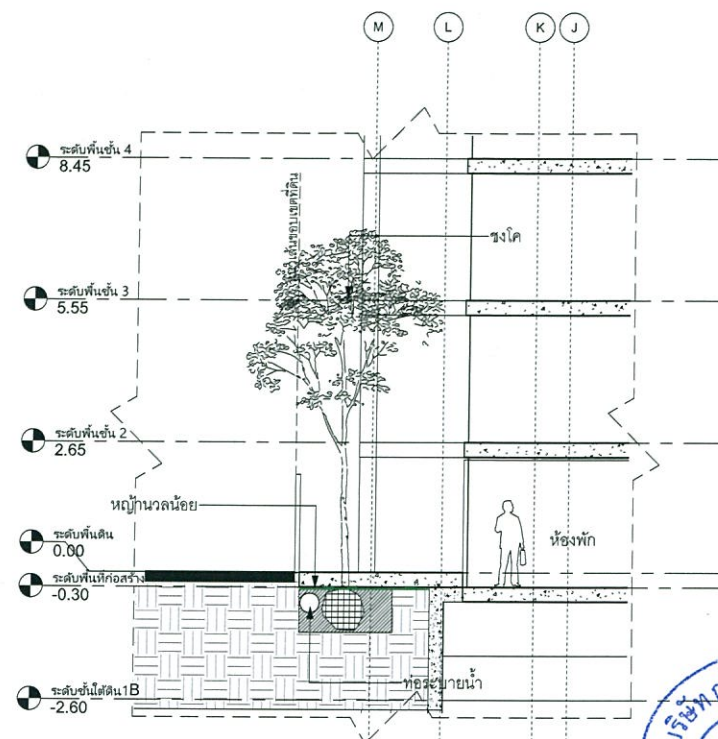
ชื่อโครงการ	ตรวจสอบ	วันที่

แบบแสดง

A0.12

แบบแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นคลุมดินชั้นที่ 1  
เป็นแบบแสดงพื้นที่ไม้ยืนต้นคลุมดินชั้นที่ 1  
โดยมีพื้นที่ปลูกคลุมดินรวม 343 ตารางเมตร  
โดยมีพื้นที่ปลูกคลุมดินรวม 343 ตารางเมตร  
โดยมีพื้นที่ปลูกคลุมดินรวม 343 ตารางเมตร  
โดยมีพื้นที่ปลูกคลุมดินรวม 343 ตารางเมตร

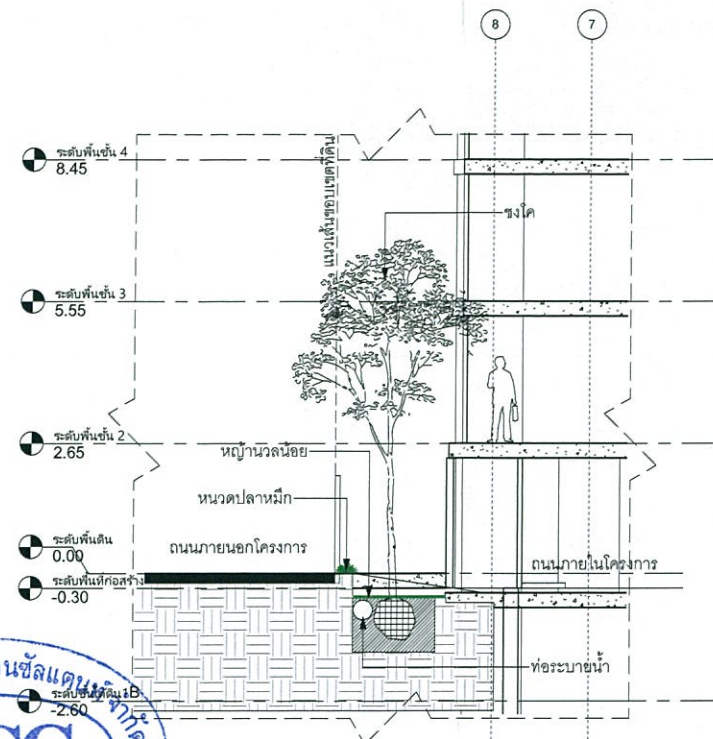




รูปตัดพื้นที่สีเขียว 1

มาตราส่วน 1 : 75

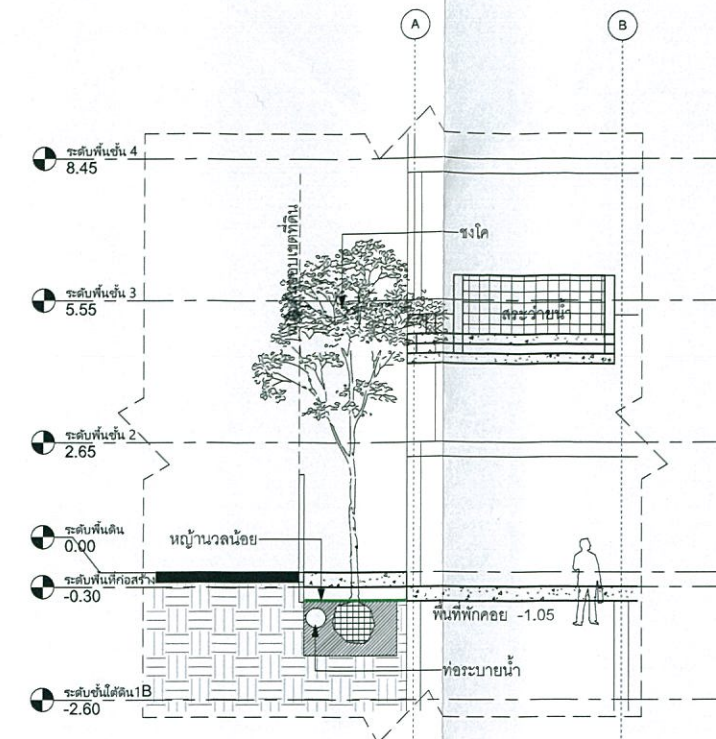
พฤศจิกายน 2562.....



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 2

มาตราส่วน 1 : 75

พฤศจิกายน 2562....

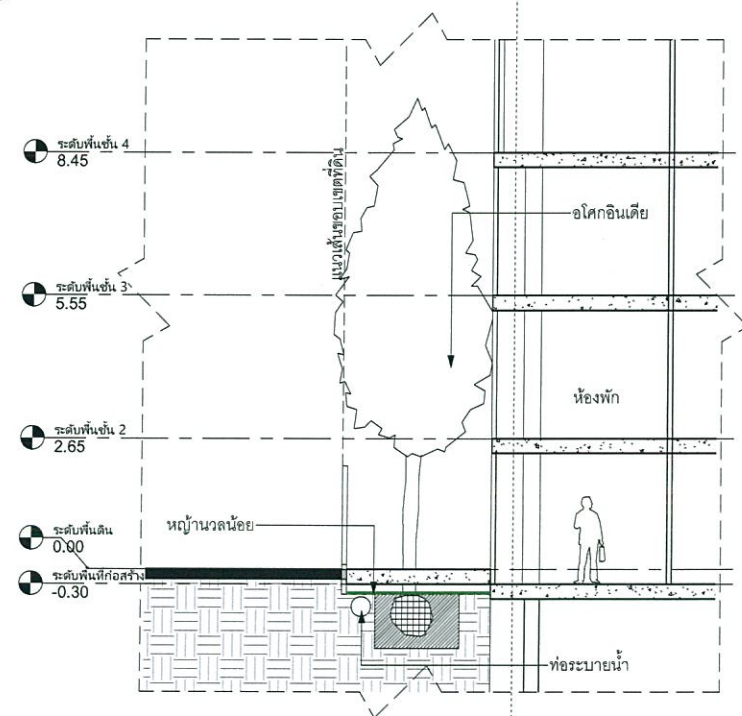


รูปตัดพื้นที่สีเขียว 3

มาตราส่วน 1 : 75

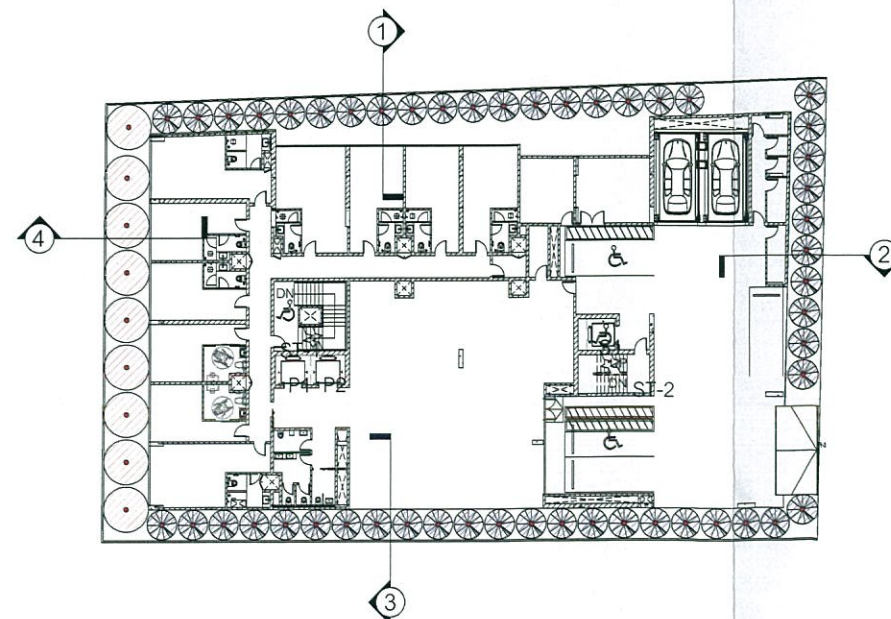
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



รูปตัดพื้นที่สีเขียว 4

มาตราส่วน 1 : 75



KEY PLAN

มาตราส่วน 1 : 250

รูปที่ 10 รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

รับรองจำนวนหน้า 129/136

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070  
www.soda-thai.com

สถาปนิก

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง

รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 1

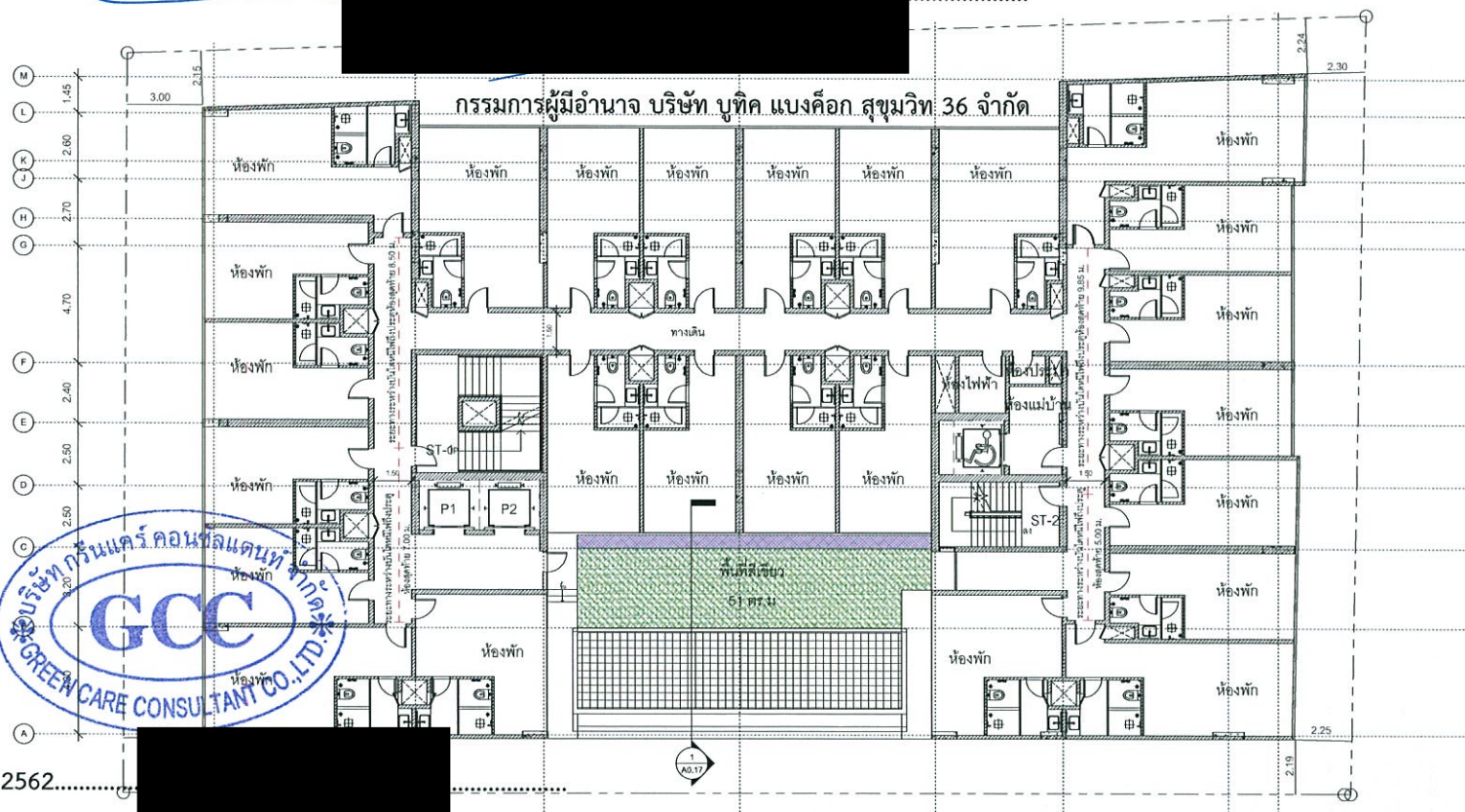
เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่

A0.15

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้เป็นแบบที่ขึ้นชื่อของสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ดัดแปลง หรือจำหน่ายโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก บริษัท โซดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปก่อสร้างโดยไม่ปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

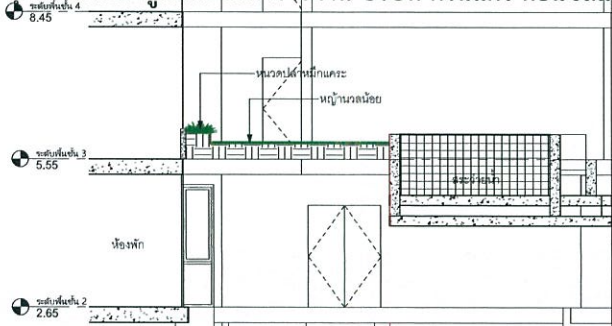




พฤศจิกายน 2562

ตารางแสดงไม้พุ่มคลุมดินชั้น 2

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกคลุมดิน (ตรม.)
	หญ้านวลน้อย	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	44 ตารางเมตร
	หนวดปลาน้ำเค็ม	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	7 ตารางเมตร
รวม			51 ตารางเมตร

รูปตัดพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 50

รูปที่ 11 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 3 และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3



ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 3

มาตราส่วน 1 : 100

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammit, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 683 3000 F +66 2 683 3070  
www.soda-th.com

สถาปนิก

นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
---------------	---------------

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ปลูกคลุมดินชั้น 2

นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
---------------	---------------

แบบแสดง

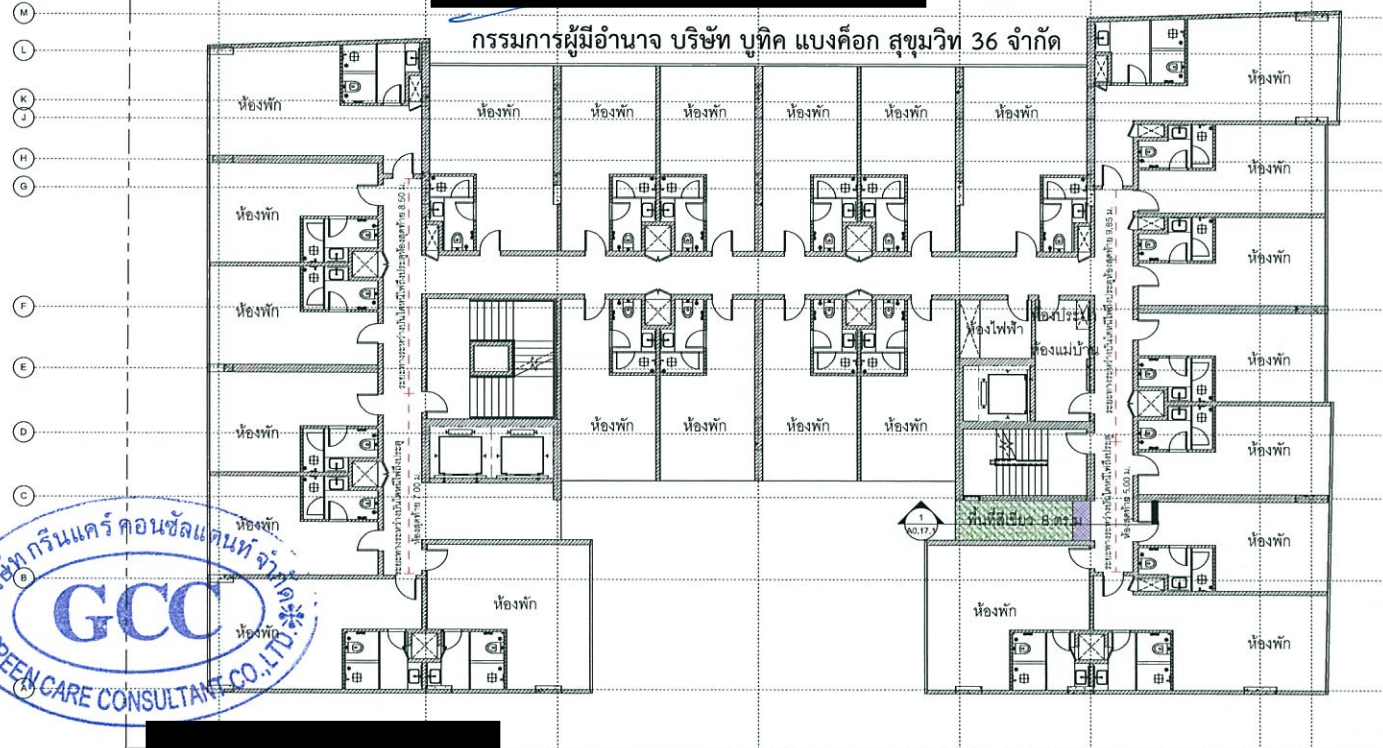
A0.17

แบบแสดงพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 3 และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 3  
บริษัท สอดา (ไทยแลนด์) จำกัด 16 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110  
โทรศัพท์ +66 2 683 3000 โทรสาร +66 2 683 3070 เว็บไซต์ www.soda-th.com

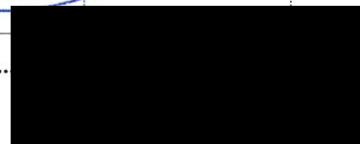


พฤศจิกายน

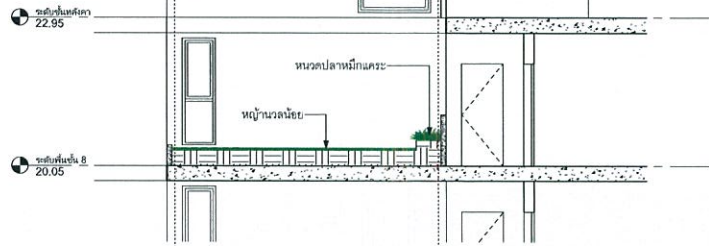
บริษัท บุ๊ค แบงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



พฤศจิกายน 2562.....



บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



รูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้น 8

มาตราส่วน 1 : 50

ตารางแสดงไม้พุ่มคลุมดินชั้น 2

สัญลักษณ์	ชนิดไม้พุ่มคลุมดิน	ชื่อวิทยาศาสตร์	พื้นที่ปลูกคลุมดิน (ตรม.)
	หญ้าขนาดเล็ก	<i>Zoysia matrella</i> Merrill	7 ตารางเมตร
	พุ่มไม้ขนาดเล็ก	<i>Schefflera arboricola</i> (Hayata) Merr.	1 ตารางเมตร
รวม			8 ตารางเมตร

ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้น 8

มาตราส่วน 1 : 100

รูปที่ 12 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8 และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Samer, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110

T +66 2 663 3300 F +66 2 663 3070

www.soda-th.com

สถาปนิก



นายสมชาย	นางสาว

แบบแสดง

ผังแสดงพื้นที่ไม้พุ่มคลุมดินชั้น 8

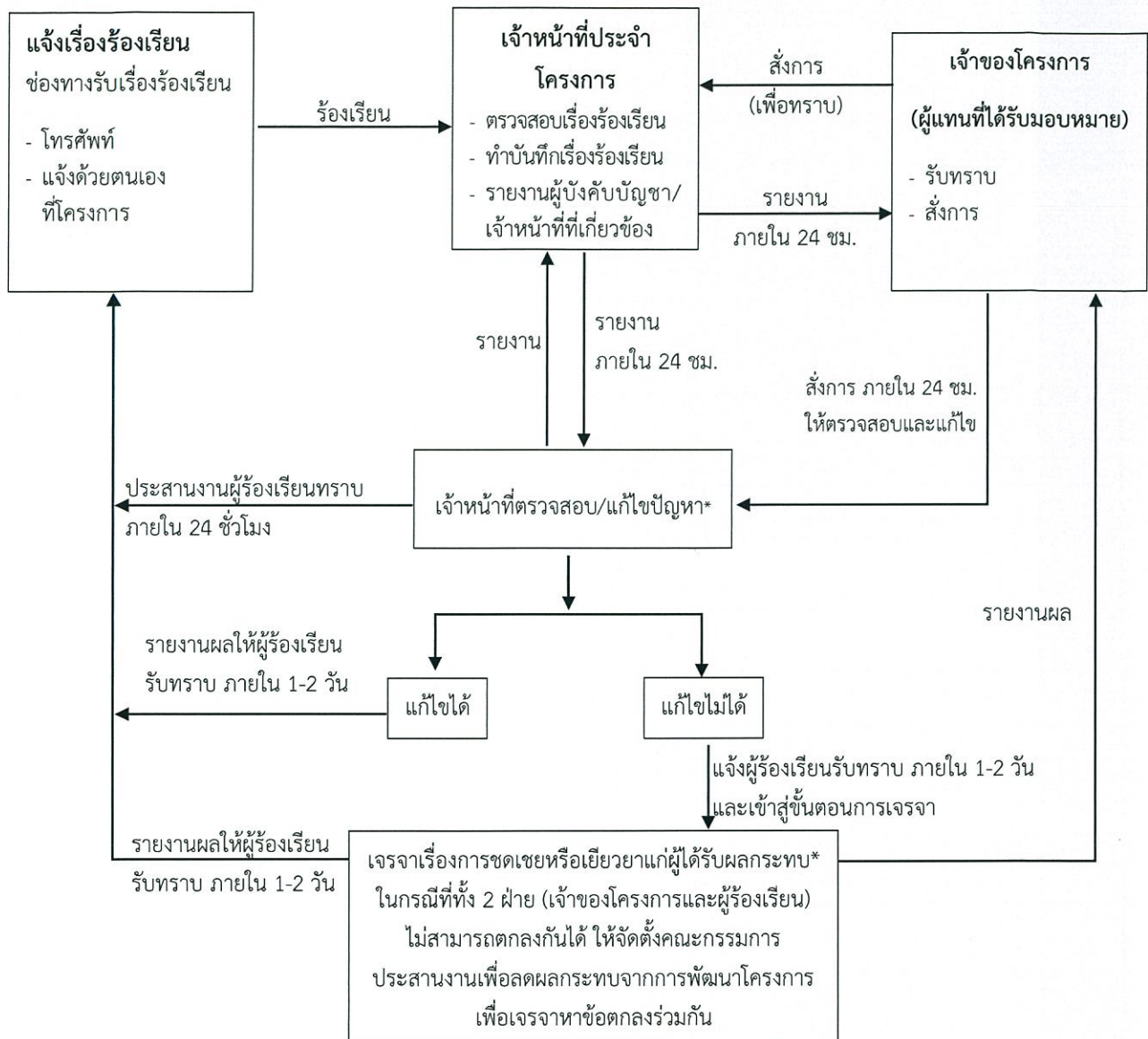
ชื่อโครงการ	โครงการ	วันที่

แบบแสดง

A0.17.1

แบบแสดงพื้นที่ไม้พุ่มและไม้คลุมดินชั้นที่ 8 และรูปตัดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8





หมายเหตุ : \* 1) เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบ ตรวจสอบ/ แก้ไขปัญหา/ การชดเชยและเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2) กรณีได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณวิทยุ/ โทรศัพท์ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี และเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบในการแก้ไขปัญหา ชดเชย หรือเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

พุดจิก [Redacted] แจ้งเรื่องร้องเรียน (ระยะดำเนินการ)

พุดจิก ยน 2562..... [Redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุทิด แบนด์ค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

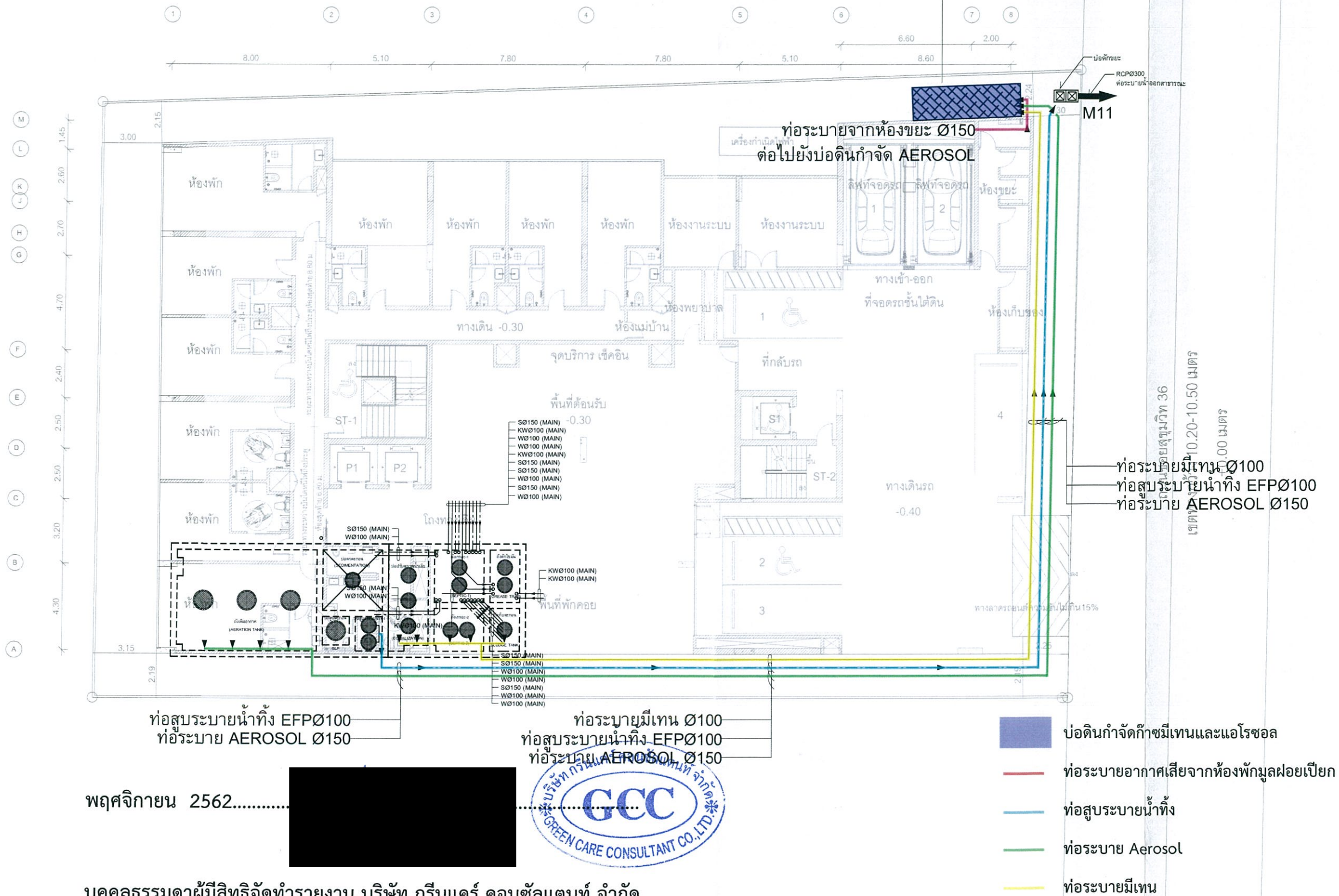
**GCC**  
GREEN CARE CONSULTANT CO.,LTD.



1. *Journal of the American Medical Association*, 2000; 284: 2689-2695.

E  
CO. LTD.  
••••

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติค แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด



**Table 1.** Characteristics of the study population

	No.	%
Total	60	100
Gender		
Male	37	61.7
Female	23	38.3
Age group (years)		
< 18	19	31.7
18-24	16	26.7
25-34	10	16.7
≥ 35	15	25.0
Ethnicity		
Chinese	29	48.3
Malay	16	26.7
Indian	15	25.0

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

รูปที่ 14 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ

ผังระบระบายน้ำเสียโครงการ  
มาตราส่วน A3 @ 1:200 , A1 @ 1:100

รับรองจำนวนหน้า 133/136

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070  
[www.soda-thai.com](http://www.soda-thai.com)

การปลูก

\_\_\_\_\_

รายชื่อกรรมการ	วันที่

แบบแสดง

ผังระบบระบายน้ำเสียโครงการ

---

๖๖

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่
----------	---------	--------

1.

SN1-03

แบบที่แสดงอยู่ในแผนผังนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปนิก  
บริษัท ไรดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ลอก หรือจำลองแบบ  
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก  
บริษัท ไรดา (ประเทศไทย) จำกัด แยกแยะผู้ใช้งานให้ชัดเจน



พฤศจิกายน 2562.....

พฤศจิกายน 2562.....



กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

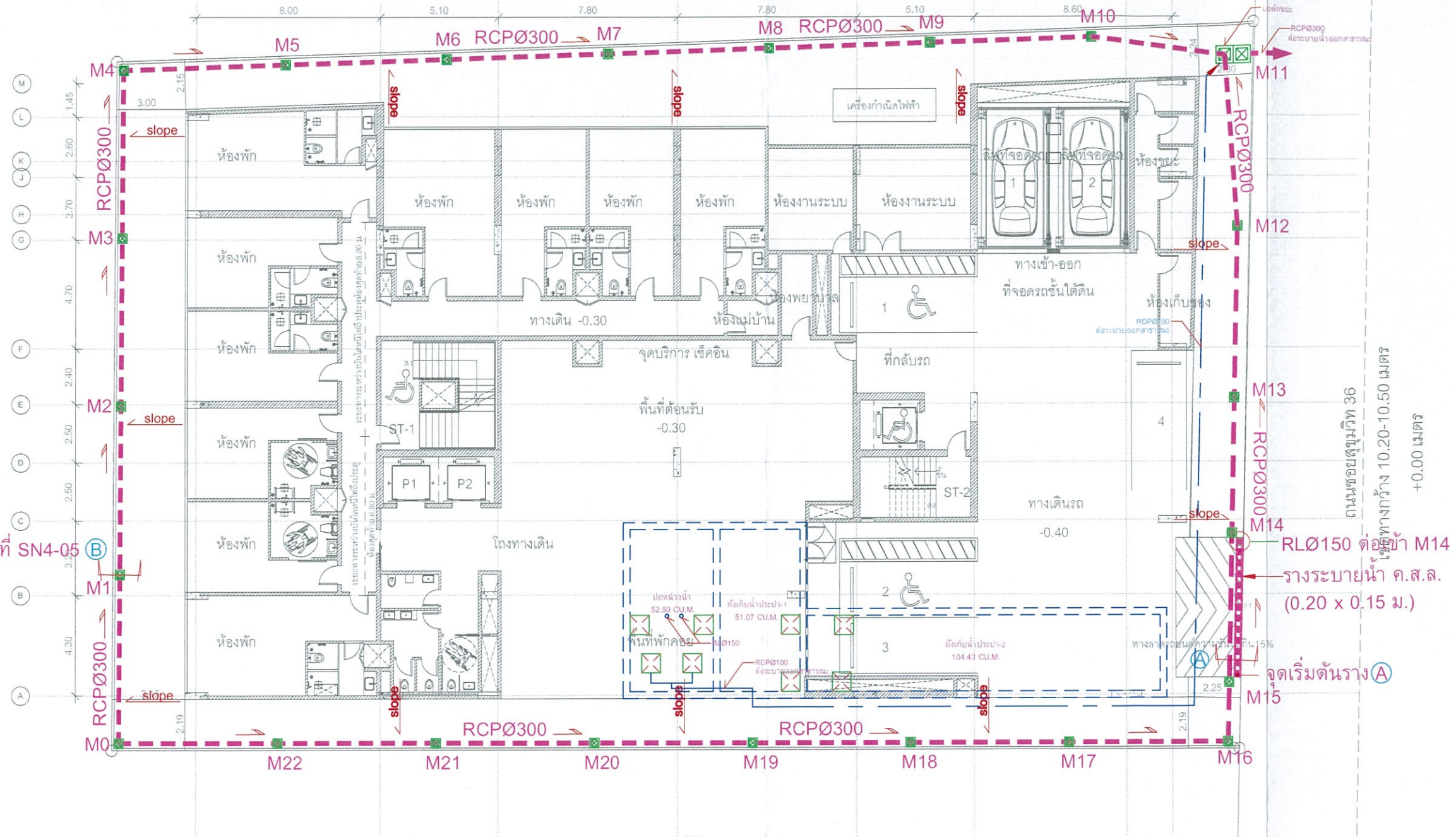
บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

SODA (THAILAND) LTD.

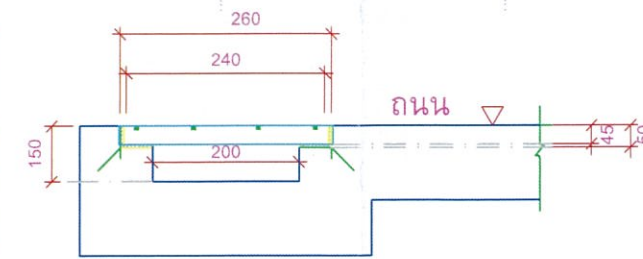
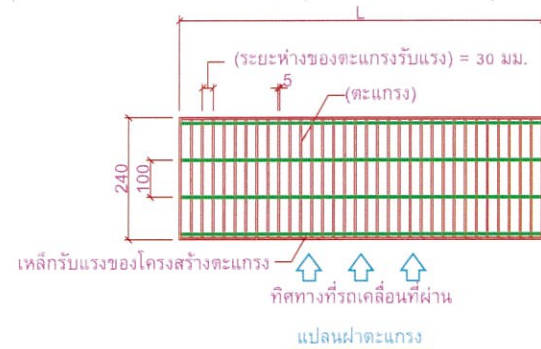
22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070  
www.soda-thai.com

สถานี

รูปตัด B ดูแบบขยายที่ SN4-05



- หมายเหตุ:
- MH. - ท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. (RCP) พร้อม บ่อพัก (MH) ความลาดเอียง 1:200
  - บ่อพักขยะ - บ่อพักขยะก่อนต่อระบายน้ำออกสาธารณะ
  - วางระบายน้ำ ค.ส.ล. พร้อมท่อระบายน้ำ ขนาด 0.20 x 0.15 ม. (W x D)
  - slope - ความลาดเอียง อัตราส่วน 1 : 50



รูปตัด A รางระบายน้ำ 0.20x0.15 m.

รูปที่ 15 ผังบริเวณระบบระบายน้ำ

ผังระบบระบายน้ำโครงการ  
มาตราส่วน A3 1:200, A1 1:100

รายการแก้ไข	วันที่
แบบแสดง	
ผังระบบระบายน้ำโครงการ	
เขียนโดย	ตรวจสอบ
แบบเลขที่	

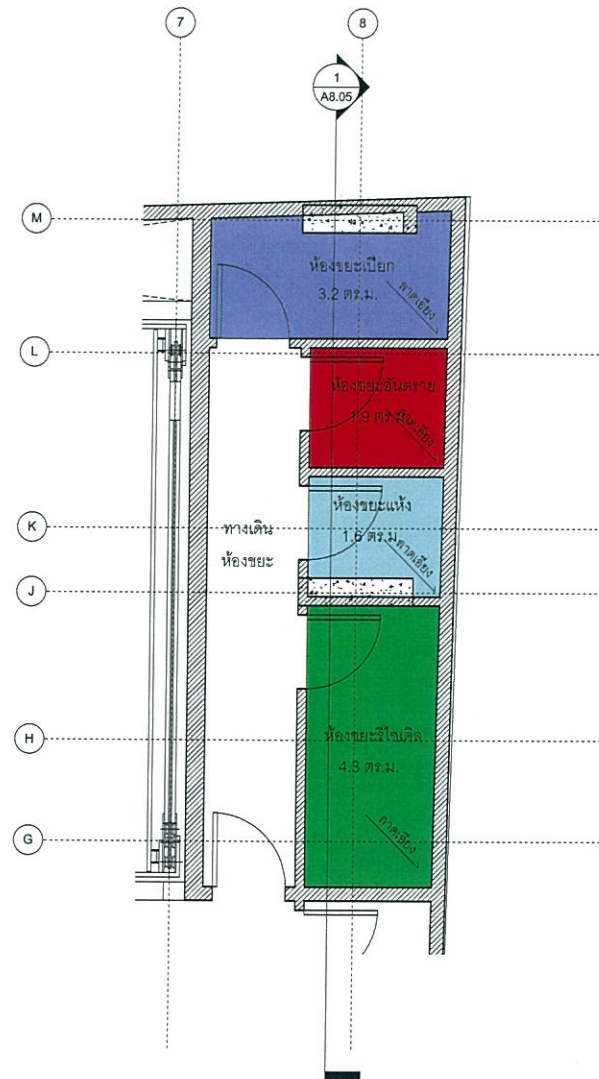
SN1-01

แบบที่แสดงอยู่ในแผนผังนี้ เป็นทรัพย์สินของสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท ไรดา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ สดง หรือทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปัตย์ บริษัท ไรดา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ให้นำไปใช้สร้าง โดยปราศจากการอนุมัติจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง



พฤศจิกายน 2562.

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

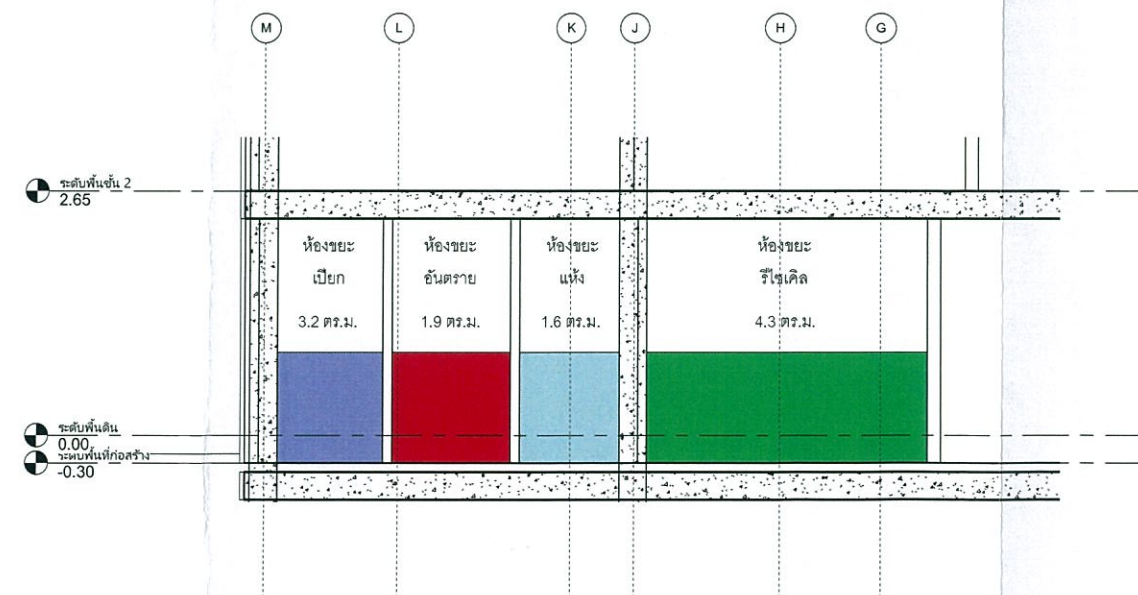


แบบขยายห้องขยะ

มาตราส่วน 1 : 40

พฤศจิกายน 2562.....

บุคคลธรรมดาผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน บริษัท กรีนแคร์ คอนซัลแตนท์ จำกัด



แบบขยายรูปตัดห้องขยะ

มาตราส่วน 1 : 40



SODA (THAILAND) LTD.

22 Soi Sammitr, Sukhumvit Soi 16, Bangkok, 10110  
T +66 2 663 3060 F +66 2 663 3070  
www.soda-thai.com

สถาปนิก

รายการแก้ไข	วันที่

แบบแสดง

แบบขยายห้องพักขยะรวม

เขียนโดย	ตรวจสอบ	วันที่

แบบเลขที่

A8.05

แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้เป็นแบบที่จัดทำขึ้นโดยสำนักงานสถาปนิก  
บริษัท โรคา (ประเทศไทย) จำกัด ห้ามทำซ้ำ ออก หรือจัดพิมพ์  
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสำนักงานสถาปนิก  
บริษัท โรคา (ประเทศไทย) จำกัด แบบชุดนี้ห้ามนำไปใช้สร้าง  
โดยปราศจากการอนุมัติจาก หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง







ภาคผนวก ข

---

ใบคำร้องขอเปลี่ยนชื่อโครงการ





ร.ร. ๑/๓

เลขที่รับ ๒๔๓/๒๕๖๕  
ลงวันที่ ๑๖ ธ.ค. ๒๕๖๕  
ลงชื่อ วราพัฒน์สร ลลิตลัคนา ผู้รับ

## แบบคำขอ/แจ้งความประสงค์ทั่วไป

เขียนที่.....ศูนย์บริการประชาชน

วันที่ ๑๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๑. ข้าพเจ้า.....บริษัท นูติก แบนค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

☐ (๑) เป็นบุคคลธรรมดา สัญชาติ.....อายุ.....ปี หมายเลขประจำตัวประชาชน

เลขที่ [ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]-[ ]- [ ]- [ ]- [ ]- [ ]- [ ] อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....โทรสาร.....

☒ (๒) เป็นนิติบุคคลประเภท.....บริษัทจำกัด.....จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

เลขที่ ๐๑๐๕๕๖๑๐๘๐๙๑๑ เมื่อวันที่ ๑๐ พ.ค. ๒๕๖๑ ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

สำนักงานแห่งใหญ่ตั้งอยู่ที่.....เลขที่ ๗๐

หมู่ที่.....ซอย.....สุขุมวิท ๓๖.....ถนน.....

แขวง.....คลองตัน.....เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

โทรศัพท์ ๐๒-๐๐๙-๕๗๐๐ โทรสาร.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....

โดย (๑).....นางทัศนันทน์ ฟาทฮี

เลขประจำตัวประชาชน [๓]-[๕๐๑๔]-[๐๐๐๓๗]-[๐๙]-[๓]

๒. ข้าพเจ้าได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรม ตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗

ตามใบอนุญาตเลขที่ ๓๘๐/๒๕๖๔ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า.....โรงแรม โอ๊ควูด สตูดิโอส์ สุขุมวิท แบนค็อก

ภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....Oakwood Studios Sukhumvit Bangkok

เป็นโรงแรมประเภท.....๒.....จำนวนห้องพัก.....๑๗๗.....ห้อง สถานที่ตั้ง.....

เลขที่ ๗๐.....หมู่ที่.....ซอย.....สุขุมวิท ๓๖.....ถนน.....แขวง.....คลองตัน

เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐

โทรศัพท์ ๐๒-๐๐๙-๕๗๐๐ โทรสาร.....ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์.....





-๒-

๓. ข้าพเจ้าขอยื่นคำขอ/แจ้งความประสงค์ต่อนายทะเบียนตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ ดังนี้  
ขอเปลี่ยนชื่อผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม จาก บริษัท บุติก แวงค็อก สุขุมวิท 36 จำกัด

เป็น บริษัท เลเจนด์ แลนด์ แวงค็อก เอส36 จำกัด

ขอเปลี่ยนแปลงผู้แทนนิติบุคคล จาก นายครองธรรม ลิ้มปะพันธุ์ เลขประจำตัวประชาชน ๑-๑๐๐๘-๐๐๓๐๑-๘๐-๑

เป็น นางทัศนันทน์ ฟาทฮี เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๐๑๔-๐๐๐๓๗-๐๙-๓

๔. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ มาเพื่อประกอบการพิจารณาดังนี้

(๑) สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบการธุรกิจโรงแรม จำนวน ๑ ชุด

(๒) กรณีที่หลักฐานและเอกสารที่ยื่นไว้ใน การขออนุญาตมีการแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงผู้ขอต้องยื่นหลักฐานและเอกสารที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงด้วย จำนวน ๑ ชุด

(๓) อื่นๆ (ระบุ) จำนวน - ชุด

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขอ  
(นางทัศนันทน์ ฟาทฮี)

ผลการพิจารณาของนายทะเบียน

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต เหตุผล.....

(ลงชื่อ).....นายทะเบียน  
( )

วันที่.....

หมายเหตุ ๑. ให้ทำเครื่องหมาย ✓ หน้า ☐ ที่ต้องการ

๒. กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นดำเนินการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจ  
ติดอากรแสตมป์ พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน  
ของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

## ใบสำคัญรับเงิน

ที่ ศูนย์บริการประชาชน

วันที่ 16 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565

ศูนย์บริการประชาชน สำนักงานการสอบสวนและนิติการ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย

ได้รับเงินจาก นางสาวทัศนัทธ์ พลทอ

เพื่อส่งให้สำนักงานตำรวจแห่งชาติ เป็นค่าใช้จ่ายดังนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวนเงิน	หมายเหตุ
๑	ค่าธรรมเนียมการขอตรวจสอบประวัติอาชญากรรมที่ต้องนำส่งสำนักงานตำรวจแห่งชาติ ตามประกาศสำนักงานตำรวจแห่งชาติ เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมการขอสำเนาข้อมูลข่าวสารของราชการในการตรวจสอบประวัติอาชญากรรม ลงวันที่ ๕ กันยายน ๒๕๕๔	๑๐๐	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	๑๐๐	

(ตัวอักษร) (หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน

(.....)



ภาคผนวก ค

---

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/01/2568

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 27/01/2568

Analytical Date : 27/01 - 03/02/2568

Report Date : 04/02/2568

Report No. : R02215/68

Parameters	Unit	Method	TW01840 /68	TW01841 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.4	6.2	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	230	122	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	516	88	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	396	452	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	62.9 *	8.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	65.1	22.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	3.54	0.40	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	9	< 0.5	-
* Temperature	°C	Laboratory and Field	27.2	27.0	-
Sample Condition		Observation	เหลือถัง มีตะกอนน้ำตก	เหลือถัง	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

04/02/2568



Miss YORASA YUBUA

Technical Manager

04/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มโนรมย์ จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/02/2568

Sampling Time : 10:10 น.

Received Date : 24/02/2568

Analytical Date : 24/02 - 03/03/2568

Report Date : 04/03/2568

Report No. : R04603/68

Parameters	Unit	Method	TW03974 /68	TW03975 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	6.7	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	311	76	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	705	68	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	376	524	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	248 *	4.1	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	111	21.0	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	7.00	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	10	1	-
* Temperature	°C	Laboratory and Field	26.7	26.2	-
Sample Condition		Observation	น้ำตาลจากขุ่น มีตะกอน	เหลืองจากขุ่น มีตะกอน	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

04/03/2568



04/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/03/2568

Sampling Time : 12:00 น.

Received Date : 24/03/2568

Analytical Date : 24 - 31/03/2568

Report Date : 31/03/2568

Report No. : R06822/68

Parameters	Unit	Method	TW06049 /68	TW06050 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย	น้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	6.8	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	111	29	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	202	21	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	436	564	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	46.6	4.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	62.3	16.1	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	3.17	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	3	< 0.5	-
* Temperature	°C	Laboratory and Field	27.5	27.2	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ มีตะกอนน้ำตา	เหลืองจาง มีตะกอนน้ำตา	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok

Miss KORNBANOK KHUNPITAK

Analyst

31/03/2568



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

31/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มเบิน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 28/04/2568

Sampling Time : 11:10 น.

Received Date : 28/04/2568

Analytical Date : 28/04 - 06/05/2568

Report Date : 07/05/2568

Report No. : R09145/68

Parameters	Unit	Method	TW08207 /68	TW08208 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.0	5.8	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	143	84	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	80	125	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	428	572	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	32.9	9.4	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	84.0	22.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	1.20	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	< 0.5	-
* Temperature	°C	Laboratory and Field	30.7	30.9	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น	เหลืองขุ่น มีตะกอนน้ำตาล	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

S.Nannipa

Miss NANNIPA SIMPARAK

Analyst

07/05/2568

Miss OMASA YJBUA  
TEST TECH CO., LTD.

Technical Manager

07/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้เม่น จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/05/2568

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 28/05/2568

Analytical Date : 28/05 - 02/06/2568

Report Date : 04/06/2568

Report No. : R11482/68

Parameters	Unit	Method	TW10357 /68	TW10358 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.2	6.5	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	236	28	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	143	33	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	504	540	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	37.6	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	89.6	16.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	1.53	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	< 0.5	-
* Temperature	°C	Laboratory and Field	27.7	27.3	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองขุ่น	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Kornkanok

Miss KORNBANOK KHUNPITAK

Analyst

04/06/2568



Miss ORASA TOYBUA

Technical Manager

04/06/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำเสีย

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 30/06/2568

Sampling Time : 11:30 น.

Received Date : 30/06/2568

Analytical Date : 30/06 - 07/07/2568

Report Date : 08/07/2568

Report No. : R14393/68

Parameters	Unit	Method	TW12880 /68	TW12881 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> (อาคารประเภท ข)
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย	
pH	-	SM 2023 (4500-H <sup>+</sup> B)	7.1	7.3	5.5 - 9.0
BOD	mg/L	SM 2023 (5210 B, 4500-O G)	174	38	≤ 30
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2023 (2540 D)	197	54	≤ 40
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	720	520	≤ 1,000
Oil & Grease	mg/L	SM 2023 (5520 D)	47.0	5.3	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2023 (4500 N <sub>org</sub> B)	70.7	64.4	≤ 35
* Sulfide	mg/L as H <sub>2</sub> S	Iodometric	< 0.30	< 0.30	≤ 1.0
* Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	1	< 0.5	-
* Temperature	°C	Laboratory and Field	27.1	27.6	-
Sample Condition		Observation	เหลืองจางๆ มีตะกอนน้ำตา	เหลืองจางๆ	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

08/07/2568

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
TEST TECH CO., LTD.  
Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

08/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

ภาคผนวก ง

---

ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายนํ้า



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม เมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 27/01/2568

Received Date : 27/01/2568

Report Date : 31/01/2568

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 11:40 น.

Analytical Date : 27 - 30/01/2568

Report No. : R02164/68

Parameters	Unit	Method	TW01839 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> ไม่พบ
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023
2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

31/01/2568



31/01/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025





## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำระวายน้

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/02/2568

Sampling Time : 10:15 น.

Received Date : 24/02/2568

Analytical Date : 24 - 27/02/2568

Report Date : 28/02/2568

Report No. : R04358/68

Parameters	Unit	Method	TW03973 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระวายน้	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

28/02/2568



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

28/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Date : 24/03/2568

Received Date : 24/03/2568

Report Date : 28/03/2568

Sample Type : น้ำสระว่ายน้ำ

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 11:15 น.

Analytical Date : 24 - 27/03/2568

Report No. : R06771/68

Parameters	Unit	Method	TW06048 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำสระว่ายน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

- Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023
2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation
3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

28/03/2568



Miss OFASA YUBUA

Technical Manager

28/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Date : 28/04/2568

Received Date : 28/04/2568

Report Date : 03/05/2568

Sample Type : น้ำสระวายน้

Sampling Method : Grab

Sampling Time : 11:20 น.

Analytical Date : 28/04 - 02/05/2568

Report No. : R09072/68

Parameters	Unit	Method	TW08206 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำสระวายน้	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการสระวายน้ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

03/05/2568



Miss ORISA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.

Technical Manager

03/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



# Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด  
Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130  
Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36  
Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
Sampling Date : 27/05/2568  
Received Date : 28/05/2568  
Report Date : 31/05/2568

Sample Type : น้ำระวายน้ำ  
Sampling Method : Grab  
Sampling Time : 11:35 น.  
Analytical Date : 28 - 30/05/2568  
Report No. : R11388/68

Parameters	Unit	Method	TW10356 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระวายน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการระวายน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH  
Analyst  
31/05/2568

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
  
Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager  
31/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำระวายนน้ำ

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 30/06/2568

Sampling Time : 11:50 น.

Received Date : 30/06/2568

Analytical Date : 30/06 - 03/07/2568

Report Date : 04/07/2568

Report No. : R14145/68

Parameters	Unit	Method	TW12879 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำระวายนน้ำ	
Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 B)	< 1.8	< 10
* Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2023 (9221 E)	< 1.8	ไม่พบ
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 2023

2. Test marked " \* " on this report are not included in scope of Accreditation

3. a : อ้างอิงตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง "การควบคุมการประกอบกิจการระวายนน้ำ หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน"

R. Dounghatai

Miss DOUNGHATAI RERMWANICH

Analyst

04/07/2568



Miss ORASA YUBUA

Technical Manager

04/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## ภาคผนวก จ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประปา





ต้นฉบับ  
สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข  
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร  
<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

เลขที่รายงาน R68020500329 รายงานผลการทดสอบ หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่ ผท. 68005	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทคโนโลยี จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่ 28/01/2568	ที่อยู่ 30,32
วันที่รับตัวอย่าง 28/01/2568	ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2 แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขตัวอย่าง 68011634001	วันที่เก็บตัวอย่าง 27/01/2568
-----------------------------	-------------------------------


ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
------------------	--

ชื่อตัวอย่าง น้ำประปา (TS02318/68)
------------------------------------

ลักษณะตัวอย่าง -
------------------

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	In-house method SOP 13-02-129

- หมายเหตุ
- 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
  - 2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
  - 3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นายยุทธนา ผลสะอาด	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูริย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
ผู้ตรวจสอบ นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์	
วันที่ทดสอบ 28/01/2568	
วันที่ออกรายงาน 05/02/2568	

รายงานนี้รับรองผลเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร







กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ค้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

เลขที่รายงาน R68030600754

รายงานผลการทดสอบ

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือส่งที่	ผท. 68009	ผู้ส่งตัวอย่าง	บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่	25/02/2568	ที่อยู่	30,32
วันที่รับตัวอย่าง	25/02/2568		ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
			แขวงสามยุค เขตบางขุนเทียน
			กรุงเทพมหานคร 10150

หมายเลขตัวอย่าง	68023623001	วันที่เก็บตัวอย่าง	24/02/2568
-----------------	-------------	--------------------	------------

ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	ปริมาณที่รับ	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
--------------	-----	--------------	---------------------------

ชื่อตัวอย่าง	น้ำประปา (TS04817/68)
--------------	-----------------------


ลักษณะตัวอย่าง	-
----------------	---

รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	In-house method SOP 13-02-129

หมายเหตุ

- 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
- 2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
- 3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ผู้ทดสอบ	นายยุทธนา ผลสะอาด	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูรย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
ผู้ตรวจสอบ	นางสาวนุชนา บุญจันทร์	
วันที่ทดสอบ	26/02/2568	
วันที่ออกรายงาน	06/03/2568	

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร





กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>



หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ


เลขที่รายงาน R68040200654

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือส่งที่ ผท. 68014	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสต์ เทคโนโลยี จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่ 25/03/2568	ที่อยู่ 30,32
วันที่รับตัวอย่าง 25/03/2568	ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
	แขวงสามกิโล เขตบางขุนเทียน
	กรุงเทพมหานคร 10150
หมายเลขตัวอย่าง 68036704001	วันที่เก็บตัวอย่าง 24/03/2568
ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง น้ำประปา (TS07432/68)	

ลักษณะตัวอย่าง -		
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	In-house method SOP 13-02-129

- หมายเหตุ
- 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด
  - 2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36
  - 3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017

ผู้ทดสอบ นายยุทธนา ผลสะอาด	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูรย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์
นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์	
ผู้ตรวจสอบ นายเอกวัฒน์ อุณหเลขกะ	
วันที่ทดสอบ 25/03/2568	
วันที่ออกรายงาน 02/04/2568	

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร







กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข  
กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ  
อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร  
<http://nih.dmsc.moph.go.th/>




ISO/IEC 17025

หมายเลขทะเบียน 4016/49

เลขที่รายงาน R68050800214

รายงานผลการทดสอบ

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสืออ้างอิงที่ ผท. 68021	ผู้ส่งตัวอย่าง บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)	
ลงวันที่ 29/04/2568	ที่อยู่ 30,32	
วันที่รับตัวอย่าง 29/04/2568	ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2	
	แขวงสามกิโล เขตบางขุนเทียน	
	กรุงเทพมหานคร 10150	
หมายเลขตัวอย่าง 68052189001	วันที่เก็บตัวอย่าง 28/04/2568	
ชนิดตัวอย่าง น้ำ	ปริมาณที่รับ 1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร	
ชื่อตัวอย่าง น้ำประปา (TW08204/68)		
ลักษณะตัวอย่าง -		
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	In-house method SOP 13-02-129
หมายเหตุ 1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด 2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36 3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017		
ผู้ทดสอบ นายยุทธนา ผลสะอาด นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพฑูริย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	
ผู้ตรวจสอบ นางสาววัชรภรณ์ คำจุมพล		
วันที่ทดสอบ 29/04/2568		
วันที่ออกรายงาน 08/05/2568		

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร





กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์  
Department of Medical Sciences

ต้นฉบับ

สถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข

กรมวิทยาศาสตร์การแพทย์ ถนนติวานนท์ ตำบลตลาดขวัญ

อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 0-2589-9850 โทรสาร

<http://nih.dmsc.moph.go.th/>




ISO/IEC 17025

หมายเลขทะเบียน 4016/49

รายงานผลการทดสอบ

เลขที่รายงาน R68060900638

หน้า 1 ของ 1 หน้า

หนังสือนำส่งที่	ผท. 68026	ผู้ส่งตัวอย่าง	บริษัท เทสท์ เทค จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ลงวันที่	28/05/2568	ที่อยู่	30,32
วันที่รับตัวอย่าง	28/05/2568		ซอยพระรามที่ 2 ซอย 63 ถนนพระรามที่ 2
			แขวงสามกิโล เขตบางขุนเทียน
			กรุงเทพมหานคร 10150
หมายเลขตัวอย่าง	68065368001	วันที่เก็บตัวอย่าง	27/05/2568
ชนิดตัวอย่าง	น้ำ	ปริมาณที่รับ	1 ขวด ขวดละ 500 มิลลิลิตร
ชื่อตัวอย่าง	น้ำประปา (TS12479/68)		
ลักษณะตัวอย่าง	-		
รายการทดสอบ	ผลการทดสอบ	วิธีทดสอบ	
การตรวจหาเชื้อ <i>Legionella</i> ในตัวอย่างน้ำด้วยเทคนิคการเพาะเชื้อ และนับจำนวน	ไม่พบเชื้อ <i>Legionella</i> spp.	In-house method SOP 13-02-129	
หมายเหตุ	1.ออกรายงานในนาม : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด 2.สถานที่เก็บ : Oakwood Sukhumvit 36 3.ได้รับการรับรอง ISO/IEC 17025 : 2017		
ผู้ทดสอบ	นายยุทธนา ผลสะอาด นางสาวนุชนาฏ บุญจันทร์	 (นางพิไลลักษณ์ อัครไพบุลย์ โอภาตะ) ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยวิทยาศาสตร์สาธารณสุข ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมวิทยาศาสตร์การแพทย์	
ผู้ตรวจสอบ	นางสาววัชรภรณ์ คำจุมพล		
วันที่ทดสอบ	29/05/2568		
วันที่ออกรายงาน	09/06/2568		

รายงานนี้รับรองเฉพาะตัวอย่างที่ได้รับเท่านั้น

ห้ามนำรายงานไปคัดลอกหรือทำสำเนาบางส่วนโดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร



## ภาคผนวก ฉ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดื่ม



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มเบ่น จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/01/2568

Sampling Time : 11:45 น.

Received Date : 27/01/2568

Analytical Date : 27 - 31/01/2568

Report Date : 01/02/2568

Report No. : R02179/68

Parameters	Unit	Method	TW01838 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำดื่ม	
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 203 (2540 C)	224	500,600 <sup>xx</sup>
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 203 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค  
เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)<sup>xx</sup> คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

S. Ployrung

Miss PLOYRUNG SUTHAMMA

Analyst

01/02/2568



01/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเชนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้มเบ่น จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/02/2568

Sampling Time : 10:20 น.

Received Date : 24/02/2568

Analytical Date : 24 - 27/02/2568

Report Date : 28/02/2568

Report No. : R04357/68

Parameters	Unit	Method	TW03972 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> a
			น้ำดื่ม	
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	216	500,600 <sup>xx</sup>
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค  
เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)<sup>xx</sup> คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

28/02/2568



28/02/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 24/03/2568

Sampling Time : 11:10 น.

Received Date : 25/03/2568

Analytical Date : 25 - 27/03/2568

Report Date : 28/03/2568

Report No. : R06779/68

Parameters	Unit	Method	TW06073 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำดื่ม	
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	8	500,600 <sup>xx</sup>
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค  
เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)<sup>xx</sup> คุณสมบัติทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

28/03/2568

  
Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

28/03/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้เม่น จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 28/04/2568

Sampling Time : 11:15 น.

Received Date : 28/04/2568

Analytical Date : 28/04 - 03/05/2568

Report Date : 06/05/2568

Report No. : R09093/68

Parameters	Unit	Method	TW08205 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup> มาตรฐาน
			น้ำดื่ม	
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 203 (2540 C)	204	500,600 <sup>xx</sup>
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 203 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค  
เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)<sup>xx</sup> คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

06/05/2568

บริษัท เทสท์ เทค จำกัด  
Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

06/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม่วน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสต์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 27/05/2568

Sampling Time : 11:40 น.

Received Date : 28/05/2568

Analytical Date : 28 - 30/05/2568

Report Date : 31/05/2568

Report No. : R11387/68

Parameters	Unit	Method	TW10355 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำดื่ม	
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	228	500,600 <sup>xx</sup>
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค  
เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)<sup>xx</sup> คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

31/05/2568



Miss ORASA YUBUA

TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

31/05/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025

TESTING  
NO.0001

## Analysis/Test Report

Customer Name : บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด

Address : 85/261 หมู่ 13 ตำบลอ้อมน้อย อำเภอกะทู้ม่วน จังหวัดสมุทรสาคร 74130

Sampling Site : Oakwood Sukhumvit 36

Sample Type : น้ำดื่ม

Sampling by : บริษัท เทสท์ เทค จำกัด

Sampling Method : Grab

Sampling Date : 30/06/2568

Sampling Time : 11:40 น.

Received Date : 30/06/2568

Analytical Date : 30/06 - 03/07/2568

Report Date : 07/07/2568

Report No. : R14212/68

Parameters	Unit	Method	TW12878 /68	มาตรฐาน <sup>a</sup>
			น้ำดื่ม	
Total Dissolved Solids	mg/L	SM 2023 (2540 C)	202	500,600 <sup>xx</sup>
Sample Condition		Observation	ใส	

Remark : 1. SM 2023 : Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24<sup>th</sup> ed., 20232. a : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ.2549) เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค  
เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค (มอก. 257-2549)<sup>xx</sup> คุณลักษณะทางเคมีของน้ำบริโภคประเภทที่ 2 ไม่บรรจุในภาชนะบรรจุ (เกณฑ์อนุโลมชั่วคราว)

K. Nattakarn

Miss NATTAKARN KWANSRI

Analyst

07/07/2568

Miss ORASA YUBUA  
TEST TECH CO., LTD.  
Technical Manager

07/07/2568

Reported results refer to the sample as received only.

Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025



## ภาคผนวก ข

---

แผนฉุกเฉินกรณีเพลิงไหม้ การอพยพหนีไฟ  
รายงานการฝึกซ้อมดับเพลิง การฝึกซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี  
และการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง

แผนอพยพหนีไฟ

แผนอพยพหนีไฟ

วัตถุประสงค์

เพื่อให้พนักงานทราบถึงหน้าที่ วิธีการปฏิบัติที่ถูกต้อง และบรรเทาอาการตื่นตระหนก และเป็นการบรรเทาความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นกับร่างกาย และทรัพย์สิน ทั้งของตัวพนักงานเองและของผู้อื่น

หลักการและวิธีปฏิบัติ

เมื่อหน่วยผจญเพลิง (Fire brigade Team) ดับเพลิงถึงที่สุดแล้ว แต่ยังไม่สามารถดับเพลิงได้ ผู้บัญชาการดับเพลิงจะสั่งการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยที่ประจำการที่ แผนกรักษาความปลอดภัย (Security Office) ทำการเปิดสัญญาณอพยพ และสั่งการให้พนักงานรับโทรศัพท์เปิดเสียงตามสาย พร้อมแจ้งเหตุกับตำรวจดับเพลิง

พนักงานทุกคนที่กำลังปฏิบัติหน้าที่ในอยู่ทั่วทั้งโรงแรม ต้องทำการอพยพหนีไฟไปรวมตัวที่จุดรวมพลบริเวณทางเข้าลิฟท์รถยนต์ ด้านหน้าล็อบบี้ของโรงแรม ตามแผนอพยพดังนี้

ผู้รับผิดชอบ	หน้าที่และความรับผิดชอบ
ฝ่ายบริหาร (Executive)	<ul style="list-style-type: none"><li>- เก็บรวบรวมสัญญา , กุญแจออฟฟิศ และกุญแจมาสเตอร์ ( Master Key ) ทั้งหมดไว้ในที่ปลอดภัย</li><li>- ผู้จัดการใหญ่ ( General manager ) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ต้องไปที่จุดบัญชาการ ( ห้อง Operator ) เพื่อออกคำสั่ง และประสานงานกับหน่วยงานอื่น ๆ</li><li>- มีอำนาจสั่งการให้พนักงานรักษาความปลอดภัยเปิดกระดิ่งสัญญาณ( Bell Alarm )เพื่ออพยพหนีไฟ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้กับตำรวจดับเพลิง</li></ul>
ฝ่ายช่าง (Engineer)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ปิดระบบเครื่องปรับอากาศทั้งหมด และตัดกระแสไฟฟ้าเมื่อจำเป็น</li><li>- ปิดระบบแก๊ส และระบบจ่ายน้ำมันทั้งหมด</li><li>- ปิดระบบ Steam &amp; Heat Supply</li></ul>

แผนอพยพหนีไฟ

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดเตรียมแบบแปลนของอาคาร</li> <li>- จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงและอุปกรณ์ผจญเพลิง</li> <li>- รายงานตัวที่จุดรวมพล สำหรับหน่วยผจญเพลิงรวมตัวที่หน้าห้อง Security Office.</li> </ul>
ฝ่ายแม่บ้าน (Housekeeping)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำกุญแจมาสเตอร์ ( Master Key เปิดห้องพักแขกเพื่อค้นหาแขกโดยเร็วที่สุด และแนะนำแขกให้ไปยังจุดรวมพล โดยใช้ทางหนีไฟเท่านั้น</li> <li>- ปิดห้องพักแขกและใช้ชอล์กทำเครื่องหมาย X ที่หน้าประตูห้อง หลังจากที่แขกออกจากห้องพักไปแล้ว</li> <li>- ดึงกุญแจห้องพักแขก ( Key card ) เพื่อหยุดการทำงานของระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ</li> <li>- เก็บเอกสารสำคัญ กุญแจต่าง ๆ และปิดหน้าต่าง , ประตูห้องต่าง ๆ</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด</li> <li>- จัดเตรียมผ้าเช็ดตัว ผ้าห่มชุบน้ำไว้เพื่อใช้ในกรณีฉุกเฉิน</li> <li>- รายงานตัวที่จุดรวมพล และส่งมอบกุญแจทั้งหมดให้กับหัวหน้าหน่วย</li> </ul>
แผนกต้อนรับ (Front office)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Operator ตัดสัญญาณโทรศัพท์เข้า – ออกทั้งหมด เพื่อใช้สายในการติดต่อภายในอย่างเดียว และถ่ายทอดคำสั่งจากผู้จัดการใหญ่แก่ส่วนรับผิดชอบต่าง ๆ</li> <li>- พนักงานต้อนรับจัดเตรียมเอกสารให้แก่ผู้จัดการใหญ่อีกต่อไป</li> <li>- รายชื่อแขกที่เข้าพักทั้งหมดเรียงตามพยัญชนะ ( Guest in house by alphabet ) <ul style="list-style-type: none"> <li>- รายชื่อแขกที่เข้าพักทั้งหมดเรียงตามหมายเลขห้องพัก ( Guest in house by room )</li> <li>- บัญชีค่าใช้จ่ายของแขกที่เข้าพักทั้งหมด</li> <li>- ลงทะเบียนเข้าพักของแขกทั้งหมด ( Registration Card )</li> </ul> </li> <li>- ห้ามเปิด Safety box ให้แขกโดยเด็ดขาด</li> </ul>
เลขเชียร์ส่วนหน้า (Front cashier)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- งดให้บริการ</li> <li>- เก็บรวบรวมเงินสด เช็คทุกชนิด สำเนาเครดิตการ์ด และสลิปต่าง ๆ ไปเก็บไว้ใน Safety box</li> </ul>



แผนอพยพหนีไฟ

	- พิมพ์รายงานยอดบัญชีค่าใช้จ่ายของแขก ( Outstanding Balance )
แผนกขนสัมภาระ (concierge)	- เก็บเอกสารที่จำเป็น ปิดล็อคสโตร์เก็บสัมภาระแขก - คอยแนะนำแขกให้ใช้บันไดหนีไฟ และคอยป้องกันไม่ให้แขก – พนักงานใช้ลิฟท์
แผนกรับจองห้องพัก (Reservation)	ให้พิมพ์เอกสารดังต่อไปนี้ - Record of correspondences of the last 3 months. - Group in series file, Annual report, commerce file. - Commission statement file, Advance reservation report.
ฝ่ายขาย (Sale & Marketing)	ให้เก็บรวบรวมเอกสารดังต่อไปนี้ - Commerce mane list file. - Carded. - Travel Agent list. - รวมตัวที่จุดรวมพลเพื่อปฏิบัติหน้าที่ในส่วนปฐมพยาบาล

แผนอพยพหนีไฟ

ฝ่ายบุคคล (Human Resources)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บเอกสารสำคัญ และปิดล็อกตู้เอกสารทั้งหมด</li> <li>- จัดพิมพ์รายชื่อพนักงานทั้งหมดที่เข้าปฏิบัติหน้าที่อยู่ในโรงแรมในขณะเกิดเหตุ</li> <li>- ผู้จัดการฝ่ายบุคคลและทีมงานจะเป็นแกนนำในการตรวจสอบยอดจำนวนพนักงานทั้งหมด ณ จุดรวมพล</li> </ul>
ฝ่ายรักษาความปลอดภัย (Security)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อำนวยความสะดวกแก่ รถดับเพลิง รถพยาบาล และตำรวจท้องที่</li> <li>- ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่เกิดเหตุยกเว้นตำรวจดับเพลิงและผู้ที่ได้รับมอบหมายหน้าที่</li> <li>- นำทางไปยังจุดเกิดเหตุ ทางเข้า – ออกต่าง ๆ รวมทั้งท่อส่งนํ้านอก – ในอาคารให้แก่ตำรวจดับเพลิง</li> <li>- ให้ความช่วยเหลือแขก – พนักงานที่ได้รับบาดเจ็บ หรือได้รับอันตรายร้ายแรงที่ต้องนำส่งโรงพยาบาล</li> </ul>
แผนกอาหารและเครื่องดื่ม (Food & Beverage)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดระบบเครื่องใช้ไฟฟ้า เครื่องทำความเย็น และเครื่องทำความร้อนทุกประเภท</li> <li>- แนะนำทางหนีไฟให้แขกที่ใช้บริการห้องอาหารให้ไปยังจุดรวมพล</li> <li>- พนักงานที่เหลือให้ไปรายงานตัวที่จุดรวมพลเพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>
ฝ่ายครัว (Kitchen)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปิดระบบจ่ายแก๊ส เตารอบไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด</li> <li>- ปิดล็อกตู้เย็น ตู้แช่แข็ง และตู้เก็บอาหารทุกชนิด</li> <li>- ไปรายงานตัวที่จุดรวมพลเพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>
ฝ่ายบัญชี (Accounting)	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Accounting Office.</li> </ol> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพิมพ์ Payment voucher.</li> <li>- จัดพิมพ์ Journal voucher.</li> <li>- จัดพิมพ์ Contract file.</li> <li>- จัดพิมพ์ General ledger file.</li> <li>- จัดพิมพ์ Income file.</li> <li>- จัดพิมพ์ Debut note , Debutor card.</li> </ul>

แผนอพยพหนีไฟ

	<p>2. Electronics Data Processing.</p> <p>ให้นำสิ่งของต่อไปนี้ติดตัวไปยังจุดรวมพล</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- PD Optical back up.</li> <li>- File server.</li> <li>- Diskette back up for history.</li> <li>- ไปรายงานตัวที่จุดรวมพลเพื่อปฏิบัติหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย</li> </ul>
	<p>3. General cashier.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บรวบรวมเงินสด และเอกสารสำคัญต่าง ๆ</li> <li>- รวบรวมเอกสารจาก Restaurant cashier ได้แก่ General cashier report , Pay roll</li> <li>- ปิดล็อกห้องและไปรายงานตัวที่จุดรวมพล</li> </ul> <p>4. Restaurant cashier.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้พิมพ์รายงาน Cashier Cash ส่งให้แก่หัวหน้าแคชเชียร์</li> <li>- เก็บรวบรวมเงินสด , เช็ค , สำเนาบัตรเครดิต , ส่งหัวหน้าแคชเชียร์</li> </ul> <p>ไปรายงานตัวที่จุดรวมพลเพื่อปฏิบัติหน้าที่ ที่ได้รับมอบหมาย</p>





ที่ กท ๑๘๐๕/๓๐๖๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กทม.๑๐๔๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล โรงแรมไอศุวต สตูดิโอส์ สุขุมวิท กรุงเทพฯ

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ  
๒. รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ  
๓. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกซ้อมดับเพลิงฯ จำนวน ๑ ฉบับ  
๔. วุฒิบัตรสำหรับหน่วยงานที่ผ่านการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๒๗ ฉบับ

ตามที่ โรงแรมไอศุวต สตูดิโอส์ สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรเพื่อทำฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของของโรงแรม ในวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ นั้น

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ โรงแรมไอศุวต สตูดิโอส์ สุขุมวิท กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖



ที่ กท ๑๘๐๕/๓๐๖

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๗๗/๑ ถนนพระราม ๖ กทม.๑๐๕๐๐

๓๐ กันยายน ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานสรุปผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เรียน ผู้อำนวยการกองความปลอดภัยแรงงาน กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานสรุปผลการจัดอบรมการดับเพลิงขั้นต้น จำนวน ๑ ฉบับ

๒. รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วย โรงแรมไอศุวต สตูดิโอส์ สุขุมวิท กรุงเทพฯ ขอรับการสนับสนุนวิทยากรการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการและดำเนินการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.๒๕๕๕

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร ในฐานะนิติบุคคลผู้ให้บริการฝึกอบรมฯ ของกรุงเทพมหานคร ได้ดำเนินการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น และฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ให้กับพนักงานของ โรงแรมไอศุวต สตูดิโอส์ สุขุมวิท กรุงเทพฯ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๖๗ รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาโปรดเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒

โทรศัพท์ ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

โทรสาร ๐ ๒๓๕๔ ๖๘๔๖

## การรายงานสรุปผลการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

## ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล

๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕-๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๔๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

## ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคทฤษฎี) โรงแรมไอศุวดี สตูดิโอ สุขุมวิท กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่ เลขที่ ๗๐ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

สถานที่จัดฝึกอบรม (ภาคปฏิบัติ) โรงแรมไอศุวดี สตูดิโอ สุขุมวิท กรุงเทพฯ

ตั้งอยู่ เลขที่ ๗๐ หมู่ที่ ๑ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

กำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น เมื่อวันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๒๗ คน ชาย ๑๓ คน หญิง ๑๔ คน

## ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น (แบบ ภ.ร.ง.๑)

๒. รายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม

๓. รายชื่อวิทยากร (ภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ)



(ถ้ามี)

ลงชื่อ

  
(นายสรวิชัย ธีรธรรม)

ผู้รับใบอนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่ ๓๐ เดือน ก.ย. ๒๕๖๗ พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมิตราประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น ให้แจ้งตามแบบ ภ.ร.ง.๑ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



## รายงานสรุปผลการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

เขียนที่ สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย

วันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ.๒๕๖๗

## ส่วนที่ ๑ ข้อมูลผู้รับใบอนุญาต

ชื่อผู้รับใบอนุญาต กรุงเทพมหานคร (สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย)

เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐-๙๙๔๐-๐๐๑๖๐-๑๕๑

ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑ วันอนุญาต ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๗ วันหมดอายุ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๗๐

ตั้งอยู่เลขที่ ๑๗๓ หมู่ที่ ๑ ตรอก/ซอย - ถนน ดินสอ แขวง/ตำบล เสาชิงช้า เขต/อำเภอ พระนคร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๒๐๐ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๓ โทรสาร ๐ ๒๒๗๙ ๗๓๐๔

E-mail fireinspectionbma@gmail.com

ส่วนที่ ๒ การดำเนินการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (ทำเครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐)☒ กรณีสถานประกอบกิจการเดียวชื่อสถานประกอบกิจการ โรงแรมโอ๊คคูด สตูดิโอส์ สุขุมวิท กรุงเทพฯ

ประเภทกิจการ บริการห้องพัก

ตั้งอยู่เลขที่ ๗๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๓๖ ถนน สุขุมวิท

แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร

รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์ - โทรสาร -

E-mail -

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน ๔๘ คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน ๔๘ คน

ชาย ๑๙ คน หญิง ๒๙ คน ใช้เวลาในการฝึกซ้อม ๔ นาที

☐ กรณีสถานที่ที่มีหลายสถานประกอบกิจการตั้งอยู่รวมกัน

ระบุชื่ออาคาร/สถานที่

ตั้งอยู่เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด

รหัสไปรษณีย์ โทรศัพท์ โทรสาร

E-mail

สถานประกอบกิจการที่เข้าร่วมทั้งหมด จำนวน แห่ง ประกอบด้วย

๑. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๒. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๓. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

๔. ชื่อสถานประกอบกิจการ

ลูกจ้างทั้งหมด จำนวน คน ผู้เข้ารับการฝึกซ้อมทั้งหมด จำนวน คน

รายชื่อพนักงานที่เข้าร่วมการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น และซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2567

บริษัท เลเจนด์ แลนด์ แบงค็อก เอส36 จำกัด (โรงแรมโอ๊ควูด สดุดิโอส์ สุขุมวิท แบงค็อก)

วันที่ 24 กันยายน 2567 เวลา 09.00-17.00 นาฬิกา

ที่	เลขบัตรประชาชน	ชื่อ-นามสกุล		แผนก	ลงชื่อ		ผลการประเมิน	
					รอบเช้า	รอบบ่าย	ก่อน	หลัง
1	3801300580086	น.ส.	นลินภัทร์ เศรษฐชัยขนาเมธ	บัญชี	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	8	18
2	1100700551724	น.ส.	ศิริพร อันทะนิล	บัญชี	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	9	18
3	1759900047135	นาย	อาทิตย์ ตะนูนเพชร	บัญชี	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	11	18
4	5101599007576	นาย	อนันต์วัฒน์ มากรุ่งเรือง	บัญชี	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12	20
5	1100400211871	นาย	ธวัชพลศรณ หอมจันทร์	ช่าง	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14	18
6	1103100053688	นาย	มีชัย สุขตาย	ช่าง	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	10	14
7	1720700124979	นาย	วัชรพงศ์ ไฉนนักดี	ช่าง	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	13	19
8	1349900085804	นาย	วิทยา เรียงเงิน	ช่าง	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	11	16
9	1101800460624	นาย	สุทธิพร เพชรรักษา	ช่าง	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14	18
10	2819900029983	น.ส.	วาสนา ขุนนีกการ	แม่บ้าน	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12	18
11	<del>1421000036051</del>	<del>น.ส.</del>	<del>พรสุดา แนวสุภาพ</del>	<del>แม่บ้าน</del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del>-</del>	<del>-</del>
12	3411300435756	น.ส.	หนูนิด แลบุตร	แม่บ้าน	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	13	15
13	<del>1709800248147</del>	<del>นาย</del>	<del>ฉัตรชัย สุระไกร</del>	<del>แม่บ้าน</del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del>-</del>	<del>-</del>
14	1480300092258	นาย	จิระศักดิ์ แดงเจริญ	แม่บ้าน	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14	15
15	8700376026943	น.ส.	มะลิวัลย์ พุดดี	แม่บ้าน	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>		
16	1739900210613	นาย	พิเชฐ ขาทำไม้	แม่บ้าน	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	9	15
17	<del>1479900204187</del>	<del>น.ส.</del>	<del>กิ่งดาว สวาท</del>	<del>แม่บ้าน</del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del>-</del>	<del>-</del>
18	3100904418051	นาย	ปฎิยุทธ์ มีเงิน	แม่บ้าน	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	11	18
19	<del>1321000160926</del>	<del>น.ส.</del>	<del>แสงดาว เจือบุญ</del>	<del>แม่บ้าน</del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del>-</del>	<del>-</del>
20	3100202355831	น.ส.	ธนิดา ขวนเกษม	ทรัพยากรบุคคล	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12	20
21	3101800075671	น.ส.	เบญญาภา ผการัตน์สกุล	ขายและการตลาด	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	11	19
22	5550600002795	น.ส.	เกศินี วงศ์พูนพิริยา	ขายและการตลาด	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	14	1220
23	1229900545458	น.ส.	สกุญญา จินตกริพันธ์	ขายและการตลาด	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12	20
24	3101800935882	นาย	มงคลทรัพย์ จิตพรหมคปต์	ต้อนรับส่วนหน้า	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	11	17
25	1959900541944	นาย	มูมิล เจ๊ะเล๊ะ	ต้อนรับส่วนหน้า	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	7	18
26	<del>2449900023890</del>	<del>น.ส.</del>	<del>อุดมลักษณ์ ทองสว่าง</del>	<del>ต้อนรับส่วนหน้า</del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del>-</del>	<del>-</del>
27	1449900594368	น.ส.	วีรยา แก่นสาร	ต้อนรับส่วนหน้า	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	11	17
28	3130300487073	น.ส.	กฤษฎาภรณ์ วชิรโชติธาดา	ต้อนรับส่วนหน้า	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12	18
29	<del>3100700417567</del>	<del>น.ส.</del>	<del>ปิยะนพ สิริทวิญญ์</del>	<del>HR</del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del><i>[Signature]</i></del>	<del>14</del>	<del>225</del>
30	1100600410746	น.ส.	กัญจน์ ลิ้มทัน	บัญชี	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	7	13
31	1960200067575	น.ส.	นุสรณ์ธิดา นิล ๒๐๑๓	ต้อนรับส่วนหน้า	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12	16
32	5110400019396	น.ส.	อรุณี ศรีจันทร์ศรี	ช่าง	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	16	19
33		Mr.	Sutin Bhatnagar	Restaurant	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	12	19
34		Ms.	Sonia Kanti	Restaurant	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	10	16

35 5310400051972 Luv. พณฯ 50105

552

ว่าที่ร้อยเอก

(วชรพงษ์ ศรีสอาด)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยชำนาญการ  
สถานีดับเพลิงและกู้ภัยคลองเตย กองปฏิบัติการดับเพลิงและกู้ภัย ๒  
สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย



(กรณีมีสถานประกอบกิจการเข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟหลายแห่ง สามารถเพิ่มข้อมูลหรือจัดทำเอกสารแนบเพิ่มเติมได้)

กำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ วันที่ ๒๔ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

ส่วนที่ ๓ เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องแนบ ดังนี้

๑. สำเนาแบบแจ้งกำหนดการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ (แบบ กภ.จ.๒)
๒. รายชื่อวิทยากร
๓. รายละเอียดและผลการประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ



(ถ้ามี)

ลงชื่อ

(นายสุริยชัย รวีวรรณ)

ผู้รับใบอนุญาต

ผู้อำนวยการสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

วันที่

เดือน ๓๐ ก.ย. ๒๕๖๗

พ.ศ.

หมายเหตุ ๑. กรณีเป็นนิติบุคคลที่มีหนังสือรับรองนิติบุคคลให้ประทับตรา จะต้องมีการประทับพร้อมลงนาม

๒. ให้รายงานสรุปผลการให้บริการจัดฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ตามแบบ แบบ กภ.รง.๒ ต่อการให้บริการ ๑ ครั้ง ทั้งนี้ ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่เสร็จสิ้นการให้บริการ



**Extinguisher Checklist of February 2025**

Floor	Location	CO2	BF2000(K)	Dry	Fireade	FHC	FHR	Fire Extinguisher		Remark
			ถังเขียว(ชนิด K)					Normal	Ab normal	
Rooftop	Beside ST-1 & 2	2				-		✓		
8	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
7	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
6	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
5	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
4	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
3	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front Grabage room			1		1		✓		
	In Main Kitchen		2			-		✓		
	Gas Station and Generator	2				-		✓		
	Control room	1			1	-		✓		
B1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
	Front of Canteen room			1		-		✓		
B2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
		5	2	21	1	20				
	<b>TOTAL</b>		<b>29</b>							

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 28 February 2025    Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 28 February 2025

**Extinguisher Checklist of March 2025**

Floor	Location	CO2	BF2000(K)	Dry	Fireade	FHC	FHR	Fire Extinguisher		Remark
			ถังเขียว(ชนิด K)					Normal	Ab normal	
Rooftop	Beside ST-1 & 2	2				-		✓		
8	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
7	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
6	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
5	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
4	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
3	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front Grabage room			1		1		✓		
	In Main Kitchen		2			-		✓		
	Gas Station and Generator	2				-		✓		
	Control room	1			1	-		✓		
B1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
	Front of Canteen room			1		-		✓		
B2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
		5	2	21	1	20				
	<b>TOTAL</b>		<b>29</b>							

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 30 March 2025

Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30 March 2025

**Extinguisher Checklist of April 2025**

Floor	Location	CO2	BF2000(K)	Dry	Fireade	FHC	FHR	Fire Extinguisher		Remark
			ถังเขียว(ชนิด K)					Normal	Ab normal	
Rooftop	Beside ST-1 & 2	2				-		✓		
8	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
7	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
6	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
5	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
4	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
3	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front Grabage room			1		1		✓		
	In Main Kitchen		2			-		✓		
	Gas Station and Generator	2				-		✓		
	Control room	1			1	-		✓		
B1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
	Front of Canteen room			1		-		✓		
B2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
		5	2	21	1	20				
	<b>TOTAL</b>		<b>29</b>							

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 30 April 2025

Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30 April 2025



**Extinguisher Checklist of May 2025**

Floor	Location	CO2	BF2000(K)	Dry	Blanket	FHC	FHR	Fire Extinguisher		Remark
			ถังเขียว(ชนิด K)					Normal	Ab normal	
Rooftop	Beside ST-1	2						✓		
8	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
7	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
6	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
5	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
4	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
3	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front Grabage room			1		1		✓		
	In Main Kitchen		2					✓		
	Gas Station and Generator	2						✓		
	Control room	1 (15ปอนด์)		1				✓		
B1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
	Front of Canteen room			1				✓		
B2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
<b>Total</b>		5	2	22		20				

Checked By: Orathai YIMPRAPAI  
Assistant Security Manager

Date: 04 May 2025

**Extinguisher Checklist of June 2025**

Floor	Location	CO2	BF2000(K)	Dry	Fireade	FHC	FHR	Fire Extinguisher		Remark
			ถังเขียว(ชนิด K)					Normal	Ab normal	
Rooftop	Beside ST-1 & 2	2				-		✓		
8	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
7	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
6	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
5	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
4	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
3	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Electricity Room side			1		1		✓		
1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front Grabage room			1		1		✓		
	In Main Kitchen		2			-		✓		
	Gas Station and Generator	2				-		✓		
	Control room	1			1	-		✓		
B1	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
	Front of Canteen room			1		-		✓		
B2	FHC Front of Guest Lift			1		1		✓		
	FHC Front of Service lift			1		1		✓		
		5	2	21	1	20				
	<b>TOTAL</b>		<b>29</b>							

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 30 June 2025

Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30 June 2025

## Emergency Light of February 2025

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
1	Roof top	In ST-1	E-R-ST1	✓			31	Fl. 5	In ST-1	E-5-ST1	✓		
2		ST-2 (No.1)	E-R-ST2-1	✓			32		Front of ST1	E-5-01	✓		
3		ST-2 (No.2)	E-R-ST2-2	✓			33		Front guest Lift	E-5-02	✓		
4	Fl. 8	In ST-1	E-8-ST1	✓			34		Front room 23-24	E-5-03	✓		
5		Front of ST1	E-8-01	✓			35		Beside FHC	E-5-04	✓		
6		Front guest Lift	E-8-02	✓			36		In Elctrical Room	E-5-05	✓		
7		Front room 23-24	E-8-03	✓			37		Front Service Lift	E-5-06	✓		
8		Beside FHC	E-8-04	✓			38		Front of ST2	E-5-07	✓		
9		In Elctrical Room	E-8-05	✓			39		In ST-2	E-5-ST2	✓		
10		Front Service Lift	E-8-06	✓			40	Fl. 4	In ST-1	E-4-ST1	✓		
11		Front of ST2	E-8-07	✓			41		Front of ST1	E-4-01	✓		
12		In ST-2	E-8-ST2	✓			42		Front guest Lift	E-4-02	✓		
13	Fl. 7	In ST-1	E-7-ST1	✓			43		Front room 23-24	E-4-03	✓		
14		Front of ST1	E-7-01	✓			44		Beside FHC	E-4-04	✓		
15		Front guest Lift	E-7-02	✓			45		In Elctrical Room	E-4-05	✓		
16		Front room 23-24	E-7-03	✓			46		Front Service Lift	E-4-06	✓		
17		Beside FHC	E-7-04	✓			47		Front of ST2	E-4-07	✓		
18		In Elctrical Room	E-7-05	✓			48		In ST-2	E-4-ST2	✓		
19		Front Service Lift	E-7-06	✓			49	Fl. 3	In ST-1	E-3-ST1	✓		
20		Front of ST2	E-7-07	✓			50		Front of ST1	E-3-01	✓		
21		In ST-2	E-7-ST2	✓			51		Front guest Lift	E-3-02	✓		
22	Fl. 6	In ST-1	E-6-ST1	✓			52		Front room 23-24	E-3-03	✓		
23		Front of ST1	E-6-01	✓			53		Beside FHC	E-3-04	✓		
24		Front guest Lift	E-6-02	✓			54		In Elctrical room	E-3-05	✓		
25		Front room 23-24	E-6-03	✓			55		Front Service Lift	E-3-06	✓		
26		Beside FHC	E-6-04	✓			56		Front of ST2	E-3-07	✓		
27		In Elctrical Room	E-6-05	✓			57		Fitness room	E-3-08	✓		
28		Front Service Lift	E-6-06	✓			58		In ST-2	E-3-ST2	✓		
29		Front of ST2	E-6-07	✓			59	Fl. 2	In ST-1	E-2-ST1	✓		
30		In ST-2	E-6-ST2	✓			60		Front of ST1	E-2-01	✓		



No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
61	Fl. 2	Front of Guest Lift	E-2-02	√			91	B1	In Male Locker 1	E-B1-02	√		
62		Front room 23-24	E-2-03	√			92		In Male Locker 2	E-B1-03	√		
63		Beside FHC	E-2-04	√			93		In Female Locker 1	E-B1-04	√		
64		In Elctrical room	E-2-05	√			94		In Female Locker 2	E-B1-05	√		
65		Front of Service Lift	E-2-06	√			95		Canteen	E-B1-06	√		
66		Front of ST2	E-2-07	√			96		Sale Office	E-B1-07	√		
67		Meeting Room	E-2-08	√			97		HK Office	E-B1-08	√		
68		In ST-2	E-2-ST2	√			98		Executive Room 1	E-B1-09	√		
69	Fl. 1	In ST-1	E-1-ST1	√			99		Executive Room 2 (HR)	E-B1-10	√		
70		Cooridoor	E-1-01	√			100		Executive Room 3 (FA)	E-B1-11	√		
71		Front of Guest Lift	E-1-02	√			101		Executive Room 4 (HM)	E-B1-12	√		
72		Front Restroom	E-1-03	√			102		Executive Director	E-B1-13	√		
73		Male Restroom	E-1-04	√			103		Front Executive Office	E-B1-14	√		
74		Female Restroom	E-1-05	√			104		Front Door Lift to Lobby	E-B1-15	√		
75		Disable Restroom	E-1-06	√			105		Front of Guest Lift	E-B1-16	√		
76		Restaurant No.1	E-1-07	√			106	P B1	Front of ST 1	E-B1-17	√		
77		Restaurant No.2	E-1-08	√			107		Front of ST 2	E-B1-18	√		
78		Restaurant No.3	E-1-09	√			108		Fire Pump room B1	E-B1-19	√		
79		Above LCD Monitor	E-1-10	√			109		Electrical room MDB.1	E-B1-20	√		
80		Front Lobby Entrance	E-1-11	√			110		Electrical room MDB.2	E-B1-21	√		
81		Front garbage room	E-1-12	√			111		Top of FHC	E-B1-22	√		
82		Control Room	E-1-13	√			112		Front of Service Lift	E-B1-23	√		
83		Server room	E-1-14	√			113		In ST2	E-B1-ST2	√		
84		Kitchen No.1	E-1-15	√			114	P B2	In ST-1	E-B2-ST1	√		
85		Kitchen No.2	E-1-16	√			115		Front of Guest Lift	E-B2-01	√		
86		Kitchen No.3	E-1-17	√			116		Front of ST 1	E-B2-02	√		
87		Front of Service Lift	E-1-18	√			117		Front of Service Lift	E-B2-03	√		
88		In ST-2	E-2-ST2	√			118		Front of ST 2	E-B2-04	√		
89	B1	In ST-1	E-B1-ST1	√			119		Beside Exhaught Fan	E-B2-05	√		
90		Front of Staff Locker	E-B1-01	√			120		Fire Pump Room B2	E-B2-06	√		
							121		In ST2	E-B2-ST2	√		

Check by: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 28/02/2025

Acknowledged by : Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 28/02/2025

## Emergency Light of March 2025

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
1	Roof top	In ST-1	E-R-ST1	√			31	Fl. 5	In ST-1	E-5-ST1	√		
2		ST-2 (No.1)	E-R-ST2-1	√			32		Front of ST1	E-5-01	√		
3		ST-2 (No.2)	E-R-ST2-2	√			33		Front guest Lift	E-5-02	√		
4	Fl. 8	In ST-1	E-8-ST1	√			34		Front room 23-24	E-5-03	√		
5		Front of ST1	E-8-01	√			35		Beside FHC	E-5-04	√		
6		Front guest Lift	E-8-02	√			36		In Elctrical Room	E-5-05	√		
7		Front room 23-24	E-8-03	√			37		Front Service Lift	E-5-06	√		
8		Beside FHC	E-8-04	√			38		Front of ST2	E-5-07	√		
9		In Elctrical Room	E-8-05	√			39		In ST-2	E-5-ST2	√		
10		Front Service Lift	E-8-06	√			40	Fl. 4	In ST-1	E-4-ST1	√		
11		Front of ST2	E-8-07	√			41		Front of ST1	E-4-01	√		
12		In ST-2	E-8-ST2	√			42		Front guest Lift	E-4-02	√		
13	Fl. 7	In ST-1	E-7-ST1	√			43		Front room 23-24	E-4-03	√		
14		Front of ST1	E-7-01	√			44		Beside FHC	E-4-04	√		
15		Front guest Lift	E-7-02	√			45		In Elctrical Room	E-4-05	√		
16		Front room 23-24	E-7-03	√			46		Front Service Lift	E-4-06	√		
17		Beside FHC	E-7-04	√			47		Front of ST2	E-4-07	√		
18		In Elctrical Room	E-7-05	√			48		In ST-2	E-4-ST2	√		
19		Front Service Lift	E-7-06	√			49	Fl. 3	In ST-1	E-3-ST1	√		
20		Front of ST2	E-7-07	√			50		Front of ST1	E-3-01	√		
21		In ST-2	E-7-ST2	√			51		Front guest Lift	E-3-02	√		
22	Fl. 6	In ST-1	E-6-ST1	√			52		Front room 23-24	E-3-03	√		
23		Front of ST1	E-6-01	√			53		Beside FHC	E-3-04	√		
24		Front guest Lift	E-6-02	√			54		In Elctrical room	E-3-05	√		
25		Front room 23-24	E-6-03	√			55		Front Service Lift	E-3-06	√		
26		Beside FHC	E-6-04	√			56		Front of ST2	E-3-07	√		
27		In Elctrical Room	E-6-05	√			57		Fitness room	E-3-08	√		
28		Front Service Lift	E-6-06	√			58		In ST-2	E-3-ST2	√		
29		Front of ST2	E-6-07	√			59	Fl. 2	In ST-1	E-2-ST1	√		
30		In ST-2	E-6-ST2	√			60		Front of ST1	E-2-01	√		

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
61	Fl. 2	Front of Guest Lift	E-2-02	√			91	B1	In Male Locker 1	E-B1-02	√		
62		Front room 23-24	E-2-03	√			92		In Male Locker 2	E-B1-03	√		
63		Beside FHC	E-2-04	√			93		In Female Locker 1	E-B1-04	√		
64		In Elctrical room	E-2-05	√			94		In Female Locker 2	E-B1-05	√		
65		Front of Service Lift	E-2-06	√			95		Canteen	E-B1-06	√		
66		Front of ST2	E-2-07	√			96		Sale Office	E-B1-07	√		
67		Meeting Room	E-2-08	√			97		HK Office	E-B1-08	√		
68		In ST-2	E-2-ST2	√			98		Executive Room 1	E-B1-09	√		
69	Fl. 1	In ST-1	E-1-ST1	√			99		Executive Room 2 (HR)	E-B1-10	√		
70		Cooridoor	E-1-01	√			100		Executive Room 3 (FA)	E-B1-11	√		
71		Front of Guest Lift	E-1-02	√			101		Executive Room 4 (HM)	E-B1-12	√		
72		Front Restroom	E-1-03	√			102		Executive Director	E-B1-13	√		
73		Male Restroom	E-1-04	√			103		Front Executive Office	E-B1-14	√		
74		Female Restroom	E-1-05	√			104		Front Door Lift to Lobby	E-B1-15	√		
75		Disable Restroom	E-1-06	√			105		Front of Guest Lift	E-B1-16	√		
76		Restaurant No.1	E-1-07	√			106	P B1	Front of ST 1	E-B1-17	√		
77		Restaurant No.2	E-1-08	√			107		Front of ST 2	E-B1-18	√		
78		Restaurant No.3	E-1-09	√			108		Fire Pump room B1	E-B1-19	√		
79		Above LCD Monitor	E-1-10	√			109		Electrical room MDB.1	E-B1-20	√		
80		Front Lobby Entrance	E-1-11	√			110		Electrical room MDB.2	E-B1-21	√		
81		Front garbage room	E-1-12	√			111		Top of FHC	E-B1-22	√		
82		Control Room	E-1-13	√			112		Front of Service Lift	E-B1-23	√		
83		Server room	E-1-14	√			113		In ST2	E-B1-ST2	√		
84		Kitchen No.1	E-1-15	√			114	P B2	In ST-1	E-B2-ST1	√		
85		Kitchen No.2	E-1-16	√			115		Front of Guest Lift	E-B2-01	√		
86		Kitchen No.3	E-1-17	√			116		Front of ST 1	E-B2-02	√		
87		Front of Service Lift	E-1-18	√			117		Front of Service Lift	E-B2-03	√		
88		In ST-2	E-2-ST2	√			118		Front of ST 2	E-B2-04	√		
89	B1	In ST-1	E-B1-ST1	√			119		Beside Exhaught Fan	E-B2-05	√		
90		Front of Staff Locker	E-B1-01	√			120		Fire Pump Room B2	E-B2-06	√		
							121		In ST2	E-B2-ST2	√		

Check by: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 30/03/2025

Acknowledged by : Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30/03/2025



## Emergency Light of April 2025

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
1	Roof top	In ST-1	E-R-ST1	√			31	Fl. 5	In ST-1	E-5-ST1	√		
2		ST-2 (No.1)	E-R-ST2-1	√			32		Front of ST1	E-5-01	√		
3		ST-2 (No.2)	E-R-ST2-2	√			33		Front guest Lift	E-5-02	√		
4	Fl. 8	In ST-1	E-8-ST1	√			34		Front room 23-24	E-5-03	√		
5		Front of ST1	E-8-01	√			35		Beside FHC	E-5-04	√		
6		Front guest Lift	E-8-02	√			36		In Elctrical Room	E-5-05	√		
7		Front room 23-24	E-8-03	√			37		Front Service Lift	E-5-06	√		
8		Beside FHC	E-8-04	√			38		Front of ST2	E-5-07	√		
9		In Elctrical Room	E-8-05	√			39		In ST-2	E-5-ST2	√		
10		Front Service Lift	E-8-06	√			40	Fl. 4	In ST-1	E-4-ST1	√		
11		Front of ST2	E-8-07	√			41		Front of ST1	E-4-01	√		
12		In ST-2	E-8-ST2	√			42		Front guest Lift	E-4-02	√		
13	Fl. 7	In ST-1	E-7-ST1	√			43		Front room 23-24	E-4-03	√		
14		Front of ST1	E-7-01	√			44		Beside FHC	E-4-04	√		
15		Front guest Lift	E-7-02	√			45		In Elctrical Room	E-4-05	√		
16		Front room 23-24	E-7-03	√			46		Front Service Lift	E-4-06	√		
17		Beside FHC	E-7-04	√			47		Front of ST2	E-4-07	√		
18		In Elctrical Room	E-7-05	√			48		In ST-2	E-4-ST2	√		
19		Front Service Lift	E-7-06	√			49	Fl. 3	In ST-1	E-3-ST1	√		
20		Front of ST2	E-7-07	√			50		Front of ST1	E-3-01	√		
21		In ST-2	E-7-ST2	√			51		Front guest Lift	E-3-02	√		
22	Fl. 6	In ST-1	E-6-ST1	√			52		Front room 23-24	E-3-03	√		
23		Front of ST1	E-6-01	√			53		Beside FHC	E-3-04	√		
24		Front guest Lift	E-6-02	√			54		In Elctrical room	E-3-05	√		
25		Front room 23-24	E-6-03	√			55		Front Service Lift	E-3-06	√		
26		Beside FHC	E-6-04	√			56		Front of ST2	E-3-07	√		
27		In Elctrical Room	E-6-05	√			57		Fitness room	E-3-08	√		
28		Front Service Lift	E-6-06	√			58		In ST-2	E-3-ST2	√		
29		Front of ST2	E-6-07	√			59	Fl. 2	In ST-1	E-2-ST1	√		
30		In ST-2	E-6-ST2	√			60		Front of ST1	E-2-01	√		

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
61	Fl. 2	Front of Guest Lift	E-2-02	√			91	B1	In Male Locker 1	E-B1-02	√		
62		Front room 23-24	E-2-03	√			92		In Male Locker 2	E-B1-03	√		
63		Beside FHC	E-2-04	√			93		In Female Locker 1	E-B1-04	√		
64		In Elctrical room	E-2-05	√			94		In Female Locker 2	E-B1-05	√		
65		Front of Service Lift	E-2-06	√			95		Canteen	E-B1-06	√		
66		Front of ST2	E-2-07	√			96		Sale Office	E-B1-07	√		
67		Meeting Room	E-2-08	√			97		HK Office	E-B1-08	√		
68		In ST-2	E-2-ST2	√			98		Executive Room 1	E-B1-09	√		
69	Fl. 1	In ST-1	E-1-ST1	√			99		Executive Room 2 (HR)	E-B1-10	√		
70		Cooridoor	E-1-01	√			100		Executive Room 3 (FA)	E-B1-11	√		
71		Front of Guest Lift	E-1-02	√			101		Executive Room 4 (HM)	E-B1-12	√		
72		Front Restroom	E-1-03	√			102		Executive Director	E-B1-13	√		
73		Male Restroom	E-1-04	√			103		Front Executive Office	E-B1-14	√		
74		Female Restroom	E-1-05	√			104		Front Door Lift to Lobby	E-B1-15	√		
75		Disable Restroom	E-1-06	√			105		Front of Guest Lift	E-B1-16	√		
76		Restaurant No.1	E-1-07	√			106	P B1	Front of ST 1	E-B1-17	√		
77		Restaurant No.2	E-1-08	√			107		Front of ST 2	E-B1-18	√		
78		Restaurant No.3	E-1-09	√			108		Fire Pump room B1	E-B1-19	√		
79		Above LCD Monitor	E-1-10	√			109		Electrical room MDB.1	E-B1-20	√		
80		Front Lobby Entrance	E-1-11	√			110		Electrical room MDB.2	E-B1-21	√		
81		Front garbage room	E-1-12	√			111		Top of FHC	E-B1-22	√		
82		Control Room	E-1-13	√			112		Front of Service Lift	E-B1-23	√		
83		Server room	E-1-14	√			113		In ST2	E-B1-ST2	√		
84		Kitchen No.1	E-1-15	√			114	P B2	In ST-1	E-B2-ST1	√		
85		Kitchen No.2	E-1-16	√			115		Front of Guest Lift	E-B2-01	√		
86		Kitchen No.3	E-1-17	√			116		Front of ST 1	E-B2-02	√		
87		Front of Service Lift	E-1-18	√			117		Front of Service Lift	E-B2-03	√		
88		In ST-2	E-2-ST2	√			118		Front of ST 2	E-B2-04	√		
89	B1	In ST-1	E-B1-ST1	√			119		Beside Exhaught Fan	E-B2-05	√		
90		Front of Staff Locker	E-B1-01	√			120		Fire Pump Room B2	E-B2-06	√		
							121		In ST2	E-B2-ST2	√		

Check by: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 30/04/2025

Acknowledged by : Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30/04/2025

## Emergency Light of May 2025

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
1	Roof top	In ST-1	E-R-ST1	✓			31	Fl. 5	In ST-1	E-5-ST1	✓		
2		ST-2 (No.1)	E-R-ST2-1	✓			32		Front of ST1	E-5-01	✓		
3		ST-2 (No.2)	E-R-ST2-2	✓			33		Front guest Lift	E-5-02	✓		
4	Fl. 8	In ST-1	E-8-ST1	✓			34		Front room 23-24	E-5-03	✓		
5		Front of ST1	E-8-01	✓			35		Beside FHC	E-5-04	✓		
6		Front guest Lift	E-8-02	✓			36		In Elctrical Room	E-5-05	✓		
7		Front room 23-24	E-8-03	✓			37		Front Service Lift	E-5-06	✓		
8		Beside FHC	E-8-04	✓			38		Front of ST2	E-5-07	✓		
9		In Elctrical Room	E-8-05	✓			39		In ST-2	E-5-ST2	✓		
10		Front Service Lift	E-8-06	✓			40	Fl. 4	In ST-1	E-4-ST1	✓		
11		Front of ST2	E-8-07	✓			41		Front of ST1	E-4-01	✓		
12		In ST-2	E-8-ST2	✓			42		Front guest Lift	E-4-02	✓		
13	Fl. 7	In ST-1	E-7-ST1	✓			43		Front room 23-24	E-4-03	✓		
14		Front of ST1	E-7-01	✓			44		Beside FHC	E-4-04	✓		
15		Front guest Lift	E-7-02	✓			45		In Elctrical Room	E-4-05	✓		
16		Front room 23-24	E-7-03	✓			46		Front Service Lift	E-4-06	✓		
17		Beside FHC	E-7-04	✓			47		Front of ST2	E-4-07	✓		
18		In Elctrical Room	E-7-05	✓			48		In ST-2	E-4-ST2	✓		
19		Front Service Lift	E-7-06	✓			49	Fl. 3	In ST-1	E-3-ST1	✓		
20		Front of ST2	E-7-07	✓			50		Front of ST1	E-3-01	✓		
21		In ST-2	E-7-ST2	✓			51		Front guest Lift	E-3-02	✓		
22	Fl. 6	In ST-1	E-6-ST1	✓			52		Front room 23-24	E-3-03	✓		
23		Front of ST1	E-6-01	✓			53		Beside FHC	E-3-04	✓		
24		Front guest Lift	E-6-02	✓			54		In Elctrical room	E-3-05	✓		
25		Front room 23-24	E-6-03	✓			55		Front Service Lift	E-3-06	✓		
26		Beside FHC	E-6-04	✓			56		Front of ST2	E-3-07	✓		
27		In Elctrical Room	E-6-05	✓			57		Fitness room	E-3-08	✓		
28		Front Service Lift	E-6-06	✓			58		In ST-2	E-3-ST2	✓		
29		Front of ST2	E-6-07	✓			59	Fl. 2	In ST-1	E-2-ST1	✓		
30		In ST-2	E-6-ST2	✓			60		Front of ST1	E-2-01	✓		
No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark



No.	Floor	Location		Yes	No	Remark	No.	Floor	Location		Yes	No	Remark
61	Fl. 2	Front of Guest Lift	E-2-02	✓			91		In Male Locker 1	E-B1-02	✓		
62		Front room 23-24	E-2-03	✓			92	B1	In Male Locker 2	E-B1-03	✓		
63		Beside FHC	E-2-04	✓			93		In Female Locker 1	E-B1-04	✓		
64		In Elctrical room	E-2-05	✓			94		In Female Locker 2	E-B1-05	✓		
65		Front of Service Lift	E-2-06	✓			95		Canteen	E-B1-06	✓		
66		Front of ST2	E-2-07	✓			96		Sale Office	E-B1-07	✓		
67		Meeting Room	E-2-08	✓			97		HK Office	E-B1-08	✓		
68		In ST-2	E-2-ST2	✓			98		Executive Room 1	E-B1-09	✓		
69	Fl. 1	In ST-1	E-1-ST1	✓			99		Executive Room 2 (HR)	E-B1-10	✓		
70		Cooridoor	E-1-01	✓			100		Executive Room 3 (FA)	E-B1-11	✓		
71		Front of Guest Lift	E-1-02	✓			101		Executive Room 4 (HM)	E-B1-12	✓		
72		Front Restroom	E-1-03	✓			102		Executive Director	E-B1-13	✓		
73		Male Restroom	E-1-04	✓			103		Front Executive Office	E-B1-14	✓		
74		Female Restroom	E-1-05	✓			104		Front Door Lift to Lobby	E-B1-15	✓		
75		Disable Restroom	E-1-06	✓			105		Front of Guest Lift	E-B1-16	✓		
76		Restaurant No.1	E-1-07	✓			106	P B1	Front of ST 1	E-B1-17	✓		
77		Restaurant No.2	E-1-08	✓			107		Front of ST 2	E-B1-18	✓		
78		Restaurant No.3	E-1-09	✓			108		Fire Pump room B1	E-B1-19	✓		
79		Above LCD Monitor	E-1-10	✓			109		Electrical room MDB.1	E-B1-20	✓		
80		Front Lobby Entrance	E-1-11	✓			110		Electrical room MDB.2	E-B1-21	✓		
81		Front garbage room	E-1-12	✓			111		Top of FHC	E-B1-22	✓		
82		Control Room	E-1-13	✓			112		Front of Service Lift	E-B1-23	✓		
83		Server room	E-1-14	✓			113		In ST2	E-B1-ST2	✓		
84		Kitchen No.1	E-1-15	✓			114	P B2	In ST-1	E-B2-ST1	✓		
85		Kitchen No.2	E-1-16	✓			115		Front of Guest Lift	E-B2-01	✓		
86		Kitchen No.3	E-1-17	✓			116		Front of ST 1	E-B2-02	✓		
87		Front of Service Lift	E-1-18	✓			117		Front of Service Lift	E-B2-03	✓		
88		In ST-2	E-2-ST2	✓			118		Front of ST 2	E-B2-04	✓		
89		In ST-1	E-B1-ST1	✓			119		Beside Exhaught Fan	E-B2-05	✓		
90	B1	Front of Staff Locker	E-B1-01	✓			120		Fire Pump Room B2	E-B2-06	✓		
							121		In ST2	E-B2-ST2	✓		

Check by: Orathai YIMPRAPAI  
Assistant Security Manager

Date: 04/05/2025

## Emergency Light of June 2025

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
1	Roof top	In ST-1	E-R-ST1	√			31	Fl. 5	In ST-1	E-5-ST1	√		
2		ST-2 (No.1)	E-R-ST2-1	√			32		Front of ST1	E-5-01	√		
3		ST-2 (No.2)	E-R-ST2-2	√			33		Front guest Lift	E-5-02	√		
4	Fl. 8	In ST-1	E-8-ST1	√			34		Front room 23-24	E-5-03	√		
5		Front of ST1	E-8-01	√			35		Beside FHC	E-5-04	√		
6		Front guest Lift	E-8-02	√			36		In Elctrical Room	E-5-05	√		
7		Front room 23-24	E-8-03	√			37		Front Service Lift	E-5-06	√		
8		Beside FHC	E-8-04	√			38		Front of ST2	E-5-07	√		
9		In Elctrical Room	E-8-05	√			39		In ST-2	E-5-ST2	√		
10		Front Service Lift	E-8-06	√			40	Fl. 4	In ST-1	E-4-ST1	√		
11		Front of ST2	E-8-07	√			41		Front of ST1	E-4-01	√		
12		In ST-2	E-8-ST2	√			42		Front guest Lift	E-4-02	√		
13	Fl. 7	In ST-1	E-7-ST1	√			43		Front room 23-24	E-4-03	√		
14		Front of ST1	E-7-01	√			44		Beside FHC	E-4-04	√		
15		Front guest Lift	E-7-02	√			45		In Elctrical Room	E-4-05	√		
16		Front room 23-24	E-7-03	√			46		Front Service Lift	E-4-06	√		
17		Beside FHC	E-7-04	√			47		Front of ST2	E-4-07	√		
18		In Elctrical Room	E-7-05	√			48		In ST-2	E-4-ST2	√		
19		Front Service Lift	E-7-06	√			49	Fl. 3	In ST-1	E-3-ST1	√		
20		Front of ST2	E-7-07	√			50		Front of ST1	E-3-01	√		
21		In ST-2	E-7-ST2	√			51		Front guest Lift	E-3-02	√		
22	Fl. 6	In ST-1	E-6-ST1	√			52		Front room 23-24	E-3-03	√		
23		Front of ST1	E-6-01	√			53		Beside FHC	E-3-04	√		
24		Front guest Lift	E-6-02	√			54		In Elctrical room	E-3-05	√		
25		Front room 23-24	E-6-03	√			55		Front Service Lift	E-3-06	√		
26		Beside FHC	E-6-04	√			56		Front of ST2	E-3-07	√		
27		In Elctrical Room	E-6-05	√			57		Fitness room	E-3-08	√		
28		Front Service Lift	E-6-06	√			58		In ST-2	E-3-ST2	√		
29		Front of ST2	E-6-07	√			59	Fl. 2	In ST-1	E-2-ST1	√		
30		In ST-2	E-6-ST2	√			60		Front of ST1	E-2-01	√		

No.	Floor	Location		Status		Remark	No.	Floor	Location		Status		Remark
				Yes	No						Yes	No	
61	Fl. 2	Front of Guest Lift	E-2-02	√			91	B1	In Male Locker 1	E-B1-02	√		
62		Front room 23-24	E-2-03	√			92		In Male Locker 2	E-B1-03	√		
63		Beside FHC	E-2-04	√			93		In Female Locker 1	E-B1-04	√		
64		In Elctrical room	E-2-05	√			94		In Female Locker 2	E-B1-05	√		
65		Front of Service Lift	E-2-06	√			95		Canteen	E-B1-06	√		
66		Front of ST2	E-2-07	√			96		Sale Office	E-B1-07	√		
67		Meeting Room	E-2-08	√			97		HK Office	E-B1-08	√		
68		In ST-2	E-2-ST2	√			98		Executive Room 1	E-B1-09	√		
69	Fl. 1	In ST-1	E-1-ST1	√			99		Executive Room 2 (HR)	E-B1-10	√		
70		Cooridoor	E-1-01	√			100		Executive Room 3 (FA)	E-B1-11	√		
71		Front of Guest Lift	E-1-02	√			101		Executive Room 4 (HM)	E-B1-12	√		
72		Front Restroom	E-1-03	√			102		Executive Director	E-B1-13	√		
73		Male Restroom	E-1-04	√			103		Front Executive Office	E-B1-14	√		
74		Female Restroom	E-1-05	√			104		Front Door Lift to Lobby	E-B1-15	√		
75		Disable Restroom	E-1-06	√			105		Front of Guest Lift	E-B1-16	√		
76		Restaurant No.1	E-1-07	√			106	P B1	Front of ST 1	E-B1-17	√		
77		Restaurant No.2	E-1-08	√			107		Front of ST 2	E-B1-18	√		
78		Restaurant No.3	E-1-09	√			108		Fire Pump room B1	E-B1-19	√		
79		Above LCD Monitor	E-1-10	√			109		Electrical room MDB.1	E-B1-20	√		
80		Front Lobby Entrance	E-1-11	√			110		Electrical room MDB.2	E-B1-21	√		
81		Front garbage room	E-1-12	√			111		Top of FHC	E-B1-22	√		
82		Control Room	E-1-13	√			112		Front of Service Lift	E-B1-23	√		
83		Server room	E-1-14	√			113		In ST2	E-B1-ST2	√		
84		Kitchen No.1	E-1-15	√			114	P B2	In ST-1	E-B2-ST1	√		
85		Kitchen No.2	E-1-16	√			115		Front of Guest Lift	E-B2-01	√		
86		Kitchen No.3	E-1-17	√			116		Front of ST 1	E-B2-02	√		
87		Front of Service Lift	E-1-18	√			117		Front of Service Lift	E-B2-03	√		
88		In ST-2	E-2-ST2	√			118		Front of ST 2	E-B2-04	√		
89	B1	In ST-1	E-B1-ST1	√			119		Beside Exhaught Fan	E-B2-05	√		
90		Front of Staff Locker	E-B1-01	√			120		Fire Pump Room B2	E-B2-06	√		
							121		In ST2	E-B2-ST2	√		

Check by: Ranchakorn JANSODA  
Assistant Security Manager

Date: 30/06/2025

Acknowledged by : Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30/06/2025



Fire Exit Sign Checklist of February 2025



No.	Floor	Location	Condition		Remark	No.	Floor	Location	Condition		Remark
			Yes	No					Yes	No	
1	Fl. 8	ST1	✓			31	Fl. 3	ST1	✓		
2		Front of ST1	✓			32		Front of ST1	✓		
3		Front of 805 - 806	✓			33		Front of 805 - 806	✓		
4		Front of 816	✓			34		Front of 816	✓		
5		Front of ST2	✓			35		Front of ST2	✓		
6		ST2	✓			36		ST2	✓		
7	Fl. 7	ST1	✓			37	Fl. 2	ST1	✓		
8		Front of ST1	✓			38		Front of 204	✓		
9		Front of 805 - 806	✓			39		Front of 205 - 206	✓		
10		Front of 816	✓			40		Front of 216	✓		
11		Front of ST2	✓			41		Front of Meeting room	✓		
12		ST2	✓			42		Front of ST2	✓		
13	Fl. 6	ST1	✓			43	Fl. 1	ST2	✓		
14		Front of ST1	✓			44		ST1	✓		
15		Front of 805 - 806	✓			45		Front of 103	✓		
16		Front of 816	✓			46		Front of 105 - 106	✓		
17		Front of ST2	✓			47		In Lobby	✓		
18		ST2	✓			48		Front of Lobby	✓		
19	Fl. 5	ST1	✓			49	B1	ST1	✓		
20		Front of ST1	✓			50		Front of Canteen	✓		
21		Front of 805 - 806	✓			51		Corridor Executive room	✓		
22		Front of 816	✓			52		Guest lift entrance	✓		
23		Front of ST2	✓			53		Entrance to the guest lift	✓		
24		ST2	✓			54		Front of ST2	✓		
25	Fl. 4	ST1	✓			55	B2	ST2	✓		
26		Front of ST1	✓			56		ST1	✓		
27		Front of 805 - 806	✓			57		Front of ST1	✓		
28		Front of 816	✓			58		Front of ST2	✓		
29		Front of ST2	✓			59		ST2	✓		
30		ST2	✓								

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Asst. Security Manager

Date: 28 February 2025

Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 28 February 2025

Fire Exit Sign Checklist of March 2025



No.	Floor	Location	Condition		Remark	No.	Floor	Location	Condition		Remark
			Yes	No					Yes	No	
1	Fl. 8	ST1	✓			31	Fl. 3	ST1	✓		
2		Front of ST1	✓			32		Front of ST1	✓		
3		Front of 805 - 806	✓			33		Front of 805 - 806	✓		
4		Front of 816	✓			34		Front of 816	✓		
5		Front of ST2	✓			35		Front of ST2	✓		
6		ST2	✓			36		ST2	✓		
7	Fl. 7	ST1	✓			37	Fl. 2	ST1	✓		
8		Front of ST1	✓			38		Front of 204	✓		
9		Front of 805 - 806	✓			39		Front of 205 - 206	✓		
10		Front of 816	✓			40		Front of 216	✓		
11		Front of ST2	✓			41		Front of Meeting room	✓		
12		ST2	✓			42		Front of ST2	✓		
13	Fl. 6	ST1	✓			43	Fl. 1	ST2	✓		
14		Front of ST1	✓			44		ST1	✓		
15		Front of 805 - 806	✓			45		Front of 103	✓		
16		Front of 816	✓			46		Front of 105 - 106	✓		
17		Front of ST2	✓			47		In Lobby	✓		
18		ST2	✓			48		Front of Lobby	✓		
19	Fl. 5	ST1	✓			49	B1	ST1	✓		
20		Front of ST1	✓			50		Front of Canteen	✓		
21		Front of 805 - 806	✓			51		Corridor Executive room	✓		
22		Front of 816	✓			52		Guest lift entrance	✓		
23		Front of ST2	✓			53		Entrance to the guest lift	✓		
24		ST2	✓			54		Front of ST2	✓		
25	Fl. 4	ST1	✓			55		ST2	✓		
26		Front of ST1	✓			56	B2	ST1	✓		
27		Front of 805 - 806	✓			57		Front of ST1	✓		
28		Front of 816	✓			58		Front of ST2	✓		
29		Front of ST2	✓			59		ST2	✓		
30		ST2	✓								

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Asst. Security Manager

Date: 30 March 2025

Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30 March 2025

**Fire Exit Sign Checklist of April 2025**



No.	Floor	Location	Condition		Remark	No.	Floor	Location	Condition		Remark
			Yes	No					Yes	No	
1	Fl. 8	ST1	✓			31	Fl. 3	ST1	✓		
2		Front of ST1	✓			32		Front of ST1	✓		
3		Front of 805 - 806	✓			33		Front of 805 - 806	✓		
4		Front of 816	✓			34		Front of 816	✓		
5		Front of ST2	✓			35		Front of ST2	✓		
6		ST2	✓			36		ST2	✓		
7	Fl. 7	ST1	✓			37	Fl. 2	ST1	✓		
8		Front of ST1	✓			38		Front of 204	✓		
9		Front of 805 - 806	✓			39		Front of 205 - 206	✓		
10		Front of 816	✓			40		Front of 216	✓		
11		Front of ST2	✓			41		Front of Meeting room	✓		
12		ST2	✓			42		Front of ST2	✓		
13	Fl. 6	ST1	✓			43	Fl. 1	ST2	✓		
14		Front of ST1	✓			44		ST1	✓		
15		Front of 805 - 806	✓			45		Front of 103	✓		
16		Front of 816	✓			46		Front of 105 - 106	✓		
17		Front of ST2	✓			47		In Lobby	✓		
18		ST2	✓			48		Front of Lobby	✓		
19	Fl. 5	ST1	✓			49	B1	ST1	✓		
20		Front of ST1	✓			50		Front of Canteen	✓		
21		Front of 805 - 806	✓			51		Corridor Executive room	✓		
22		Front of 816	✓			52		Guest lift entrance	✓		
23		Front of ST2	✓			53		Entrance to the guest lift	✓		
24		ST2	✓			54		Front of ST2	✓		
25	Fl. 4	ST1	✓			55		ST2	✓		
26		Front of ST1	✓			56	B2	ST1	✓		
27		Front of 805 - 806	✓			57		Front of ST1	✓		
28		Front of 816	✓			58		Front of ST2	✓		
29		Front of ST2	✓			59		ST2	✓		
30		ST2	✓								

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Asst. Security Manager

Date: 30 April 2025

Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30 April 2025



**Fire Exit Sign Checklist of May 2025**



No.	Floor	Location	Condition		Remark	No.	Floor	Location	Condition		Remark
			Yes	No					Yes	No	
1	Fl. 8	ST1	✓			31	Fl. 3	ST1	✓		
2		Front of ST1	✓			32		Front of ST1	✓		
3		Front of 805 - 806	✓			33		Front of 805 - 806	✓		
4		Front of 816	✓			34		Front of 816	✓		
5		Front of ST2	✓			35		Front of ST2	✓		
6		ST2	✓			36		ST2	✓		
7	Fl. 7	ST1	✓			37	Fl. 2	ST1	✓		
8		Front of ST1	✓			38		Front of 204	✓		
9		Front of 805 - 806	✓			39		Front of 205 - 206	✓		
10		Front of 816	✓			40		Front of 216	✓		
11		Front of ST2	✓			41		Front of Meeting room	✓		
12		ST2	✓			42		Front of ST2	✓		
13	Fl. 6	ST1	✓			43	Fl. 1	ST2	✓		
14		Front of ST1	✓			44		ST1	✓		
15		Front of 805 - 806	✓			45		Front of 103	✓		
16		Front of 816	✓			46		Front of 105 - 106	✓		
17		Front of ST2	✓			47		In Lobby	✓		
18		ST2	✓			48		Front of Lobby	✓		
19	Fl. 5	ST1	✓			49	B1	ST1	✓		
20		Front of ST1	✓			50		Front of Canteen	✓		
21		Front of 805 - 806	✓			51		Corridor Executive room	✓		
22		Front of 816	✓			52		Guest lift entrance	✓		
23		Front of ST2	✓			53		Entrance to the guest lift	✓		
24		ST2	✓			54		Front of ST2	✓		
25	Fl. 4	ST1	✓			55		ST2	✓		
26		Front of ST1	✓			56	B2	ST1	✓		
27		Front of 805 - 806	✓			57		Front of ST1	✓		
28		Front of 816	✓			58		Front of ST2	✓		
29		Front of ST2	✓			59		ST2	✓		
30		ST2	✓								

Fire Exit Sign Chicklist of June 2025



No.	Floor	Location	Condition		Remark	No.	Floor	Location	Condition		Remark
			Yes	No					Yes	No	
1	Fl. 8	ST1	✓			31	Fl. 3	ST1	✓		
2		Front of ST1	✓			32		Front of ST1	✓		
3		Front of 805 - 806	✓			33		Front of 805 - 806	✓		
4		Front of 816	✓			34		Front of 816	✓		
5		Front of ST2	✓			35		Front of ST2	✓		
6		ST2	✓			36		ST2	✓		
7	Fl. 7	ST1	✓			37	Fl. 2	ST1	✓		
8		Front of ST1	✓			38		Front of 204	✓		
9		Front of 805 - 806	✓			39		Front of 205 - 206	✓		
10		Front of 816	✓			40		Front of 216	✓		
11		Front of ST2	✓			41		Front of Meeting room	✓		
12		ST2	✓			42		Front of ST2	✓		
13	Fl. 6	ST1	✓			43	Fl. 1	ST2	✓		
14		Front of ST1	✓			44		ST1	✓		
15		Front of 805 - 806	✓			45		Front of 103	✓		
16		Front of 816	✓			46		Front of 105 - 106	✓		
17		Front of ST2	✓			47		In Lobby	✓		
18		ST2	✓			48		Front of Lobby	✓		
19	Fl. 5	ST1	✓			49	B1	ST1	✓		
20		Front of ST1	✓			50		Front of Canteen	✓		
21		Front of 805 - 806	✓			51		Corridor Excutive room	✓		
22		Front of 816	✓			52		Guest lift entrance	✓		
23		Front of ST2	✓			53		Entrance to the guest lift	✓		
24		ST2	✓			54		Front of ST2	✓		
25	Fl. 4	ST1	✓			55	B2	ST2	✓		
26		Front of ST1	✓			56		ST1	✓		
27		Front of 805 - 806	✓			57		Front of ST1	✓		
28		Front of 816	✓			58		Front of ST2	✓		
29		Front of ST2	✓			59		ST2	✓		
30		ST2	✓								

Checked By: Ranchakorn JANSODA  
Asst. Security Manager

Date: 30 June 2025

Acknowledged By: Jantana BUALUANG  
Hotel Manager

Date: 30 June 2025

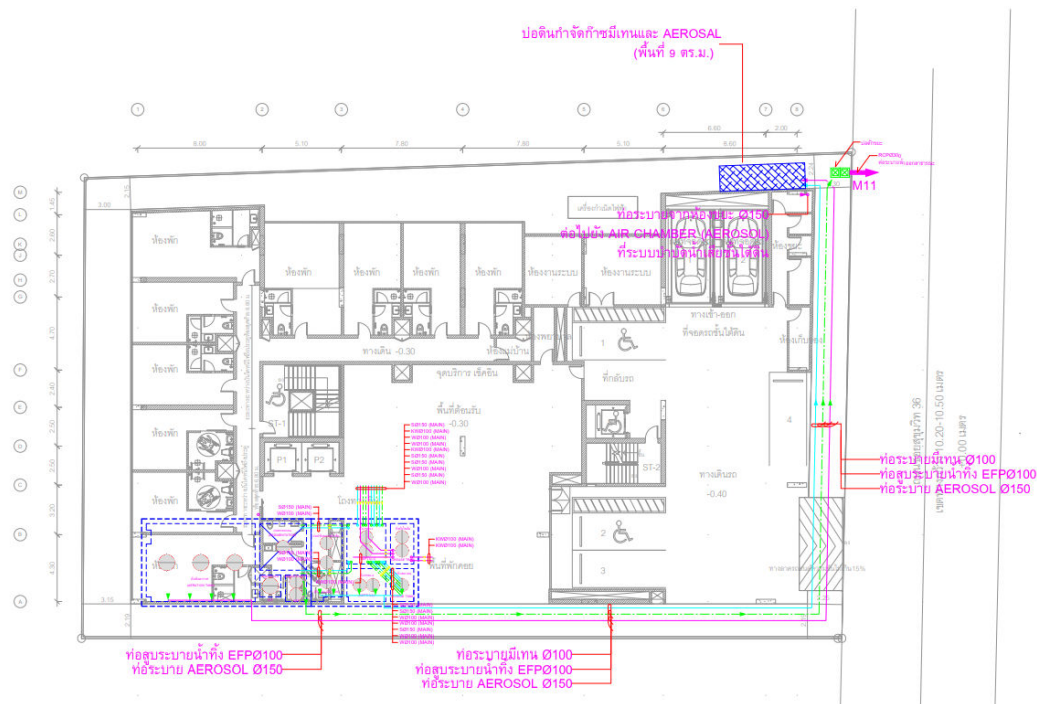
## ภาคผนวก ซ

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิด  
มลพิษ (แบบ ทส. 1) และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)



แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย  
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36  
ถนน - แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-009-5700  
มี บริษัท เลเจนด์แลนด์ แบริ่งค็อก เอส 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
ประกอบกิจการประเภท โรงแรม  
ใบอนุญาตเลขที่ ๓๘๐/๒๕๔ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๕ มกราคม ๒๕๗๐  
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (Deodorizing micro organism)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
1/01/25	147	47		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
2/01/25	133	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
3/01/25	131	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
4/01/25	132	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
5/01/25	133	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
6/01/25	128	28		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
7/01/25	132	28		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
8/01/25	125	29		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
9/01/25	127	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
10/01/25	126	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
11/01/25	130	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
12/01/25	130	40		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
13/01/25	145	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
14/01/25	146	35		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
15/01/25	153	33		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
16/01/25	145	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom

ประจำเดือน มกราคม พ.ศ. 2568

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (Deodorizing micro organism)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
17/01/25	128	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
18/01/25	133	44		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
19/01/25	129	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
20/01/25	129	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
21/01/25	125	23		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
22/01/25	125	23		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
23/01/25	126	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
24/01/25	126	40		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
25/01/25	129	46		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
26/01/25	130	49		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
27/01/25	127	45		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
28/01/25	125	44		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
29/01/25	132	44		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
30/01/25	134	44		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
31/01/25	130	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

วัน	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ	ลายมือชื่อ
-----	--	------------



เดือน ปี	ปริมาณ การใช้ ไฟฟ้า ของระบบ บำบัด น้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณ น้ำใช้ ในทุกกิจกรรม ของ แหล่งกำเนิด มลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณ น้ำเสีย ที่เข้า ระบบ บำบัดน้ำ เสีย (ลบ.ม.)	การระบาย น้ำทิ้งจาก ระบบบำบัด น้ำเสีย (ระบาย/ ไม่ระบาย)	ปริมาณ สารเคมีหรือ สารสกัด ชีวภาพที่ใช้ (Deodorizing micro organism)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณ ตะกอน ส่วนเกิน ที่เกิดขึ้นจาก ระบบบำบัด น้ำเสียที่นำไป กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทาง แก้ไข	ผู้บันทึก
						ระบบบำบัด น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบ ตะกอน (ปกติ/ ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ ผิดปกติ)			
01/02/25	143	49		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
02/02/25	144	43		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
03/02/25	163	45		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
04/02/25	149	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
05/02/25	154	38		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
06/02/25	150	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
07/02/25	154	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
08/02/25	144	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
09/02/25	152	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
10/02/25	152	14		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
11/02/25	139	130		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
12/02/25	127	12		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
13/02/25	130	30		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
14/02/25	135	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
15/02/25	120	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
16/02/25	140	43		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom

ประจำเดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2567

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษ								ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณ	ปัญหา	

	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (Deodorizing micro organism)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
17/02/25	148	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
18/02/25	133	31		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
19/02/25	128	34		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
20/02/25	126	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
21/02/25	136	14		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
22/02/25	122	14		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
23/02/25	127	42		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
24/02/25	137	29		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
25/02/25	125	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
26/02/25	126	24		✓	50 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
27/02/25	122	25		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe
28/02/25	127	29		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Joe

ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ	ปัญหา

	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
01/03/25	125	26		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
02/03/25	128	30		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
03/03/25	121	26		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
04/03/25	126	27		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
05/03/25	127	25		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
06/03/25	12	27		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
07/03/25	125	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
08/03/25	132	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
09/03/25	125	31		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
10/03/25	126	27		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
11/03/25	126	28		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
12/03/25	126	27		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
13/03/25	128	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
14/03/25	127	24		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
15/03/25	129	37		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
16/03/25	130	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai

ประจำเดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ	ปัญหา



	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
17/03/25	122	25		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
18/03/25	125	22		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
19/03/25	128	27		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
20/03/25	122	24		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
21/03/25	133	24		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
22/03/25	126	26		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
23/03/25	133	26		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
24/03/25	126	22		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
25/03/25	130	20		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
26/03/25	128	21		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
27/03/25	128	25		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
28/03/25	148	42		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
29/03/25	141	34		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
30/03/25	151	23		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
31/03/25	152	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ	ปัญหา

	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
01/04/25	152	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
02/04/25	152	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
03/04/25	151	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
04/04/25	156	42		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
05/04/25	151	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
06/04/25	154	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
07/04/25	150	25		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
08/04/25	126	26		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
09/04/25	150	27		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
10/04/25	140	23		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
11/04/25	052	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
12/04/25	175	42		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
13/04/25	174	44		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
14/04/25	177	41		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
15/04/25	164	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
16/04/25	165	31		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee

ประจำเดือน เมษายน พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ											ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย						ปริมาณ	ปัญหา

	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
17/04/25	169	28		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
18/04/25	172	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
19/04/25	158	31		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
20/04/25	155	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
21/04/25	155	30		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
22/04/25	157	30		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
23/04/25	150	28		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
24/04/25	155	31		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
25/04/25	151	28		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
26/04/25	162	40		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
27/04/25	150	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
28/04/25	153	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
29/04/25	152	33		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
30/04/25	156	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ	ปัญหา



	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
01/05/25	154	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
02/05/25	158	42		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
03/05/25	163	42		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
04/05/25	156	45		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
05/05/25	160	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
06/05/25	152	28		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
07/05/25	153	26		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
08/05/25	34	25		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
09/05/25	130	28		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
10/05/25	31	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
11/05/25	132	31		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
12/05/25	126	26		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
13/05/25	129	27		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
14/05/25	129	2/		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
15/05/25	123	24		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
16/05/25	127	22		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom

ประจำเดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ	ปัญหา

	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวาน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
17/05/25	132	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
18/05/25	127	31		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
19/05/25	128	25		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
20/05/25	129	24		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
21/05/25	135	30		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
22/05/25	133	35		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
23/05/25	130	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
24/05/25	132	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
25/05/25	129	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
26/05/25	135	36		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
27/05/25	132	35		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
28/05/25	130	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
29/05/25	131	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bee
30/05/25	135	42		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
31/05/25	130	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom

ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ	ปัญหา

	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
01/06/25	134	38		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
02/06/25	128	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
03/06/25	127	35		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
04/06/25	130	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
05/06/25	129	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
06/06/25	130	35		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
07/06/25	123	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
08/06/25	133	36		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
09/06/25	129	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
10/06/25	121	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
11/06/25	130	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
12/06/25	65	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
13/06/25	31	34		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
14/06/25	151	40		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
15/06/25	155	37		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
16/06/25	23	32		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas

ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2567

วันเดือนปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดมลพิษ										ลายมือชื่อผู้บันทึก	
	ปริมาณ	ปริมาณ	ปริมาณ	การระบาย	ปริมาณ	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย					ปริมาณ	ปัญหา



	การใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	น้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	น้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	สารเคมีหรือชีวภาพที่ใช้ (EAT THE GREASE)	ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบลตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	อุปกรณ์และแนวทางแก้ไข	
17/06/25	10	30		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
18/06/25	11	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
19/06/25	9	31		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
20/06/25	13	35		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
21/06/25	13	38		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
22/06/25	12	39		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
23/06/25	11	33		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
24/06/25	11	36		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
25/06/25	10	35		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
26/06/25	11	37		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
27/06/25	10	38		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Tom
28/06/25	85	50		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Chai
29/06/25	130	46		✓	100 Liter	✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas
30/06/25	11	45		✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓				Bas

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ  
..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)  
..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....  
..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)  
ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

## รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

### ๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 70 หมู่ที่ - ซอย สุขุมวิท 36  
ถนน - แขวง/ตำบล คลองตัน เขต/อำเภอ คลองเตย จังหวัด  
กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-009-5700 โทรสาร -  
บริษัท เลเจนด์แลนด์ แอ่งค็อก เอส 36 เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบ  
กิจการประเภท โรงแรม

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๘๐/๒๕๔ ออกให้โดย กระทรวงมหาดไทย หมดอายุ ๕ มกราคม ๒๕๗๐

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ  
เดือน มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม  
และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

..... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ  
(.....)

..... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

..... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ ..... หมดอายุ .....  
ออกให้โดย .....

### ๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย .....

ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 45 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ แบบต่อเนื่อง 6 ชั่วโมง/วัน

☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) .....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ เครื่องสูบน้ำ ☒ เครื่องเติมอากาศ

☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

☐ เครื่องสูบลำโพง ☐ อื่น ๆ (ระบุ) .....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) บำบัดเสร็จแล้วจึงสูบน้ำออกไปยังท่อระบายน้ำ กทม

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด สูบทิ้งโดยการจ้าง

ทุกๆ 6 เดือน

### ๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเฉลี่ยต่อเดือน (หน่วย) 3,844.50 Kwh.

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,036.33 Cu.M



- (๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1,036.33 Cu.M  
 (๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1,036.33 Cu.M  
 (๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) 650 Lite  
 (๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบน้ำ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องเติมอากาศ ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- เครื่องสูบตะกอน ☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ).....
- อื่นๆ ..... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) .....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 50 (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข จัดจ้างบริษัทเอกชน เพื่อสูบไขมันแข็งตัวไปกำจัด และสูบตะกอนทุกๆ 6 เดือน

- คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗